

1.0 YLEISTÄ

Tässä infokortissa on esitetty pientalon energiasaneerauksen korjaustoimenpiteiden suunnitteluun liittyvä tarveselvitys, budjetti ja kuntokartoitus.

2.0 KORJAUSTOIMENPITEIDEN SUUNNITTELU

Suunnittelu on tärkeässä asemassa rakennuksen energiasaneerauksessa, sillä yhden asian parantaminen saattaa heikentää toista tai vastaavasti uusia ennen remonttia piilleitä ongelmia voi tulla esiin. Energiasaneeraus on järkevää sijoittaa muiden korjaustoimien yhteyteen, sillä lisäeristämisessä ja muissa toimenpiteissä vaaditaan usein rakenteiden avaamista.

Ennen saneeraukseen ryhtymistä tarvitaan:

- Tarveselvitys
- Ammattilaisen suorittama kuntoarvio
- Budjetti kuntoarvion pohjalta

2.1 TARVESELVITYS

Tarveselvitys selvittää rakennuksen energiankulutuksen suhteessa normaaliin, tai jonkin rakennusosan toiminnan riittävyyden. Tarveselvityksen voi tehdä asumiskokemuksiensa perusteella ja siinä voidaan ottaa huomioon myös esim. mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset tai pintamateriaalien uusimiset.

2.2 KUNTOKARTOITUS

Kuntokartoituksen avulla voidaan määritellä korjausta vaativat kohteet ja tulevat kustannukset.

Kuntoarvio

- Ammattilaisen silmämääräinen arvio rakennuksen kunnosta
- Ennuste yleensä 10 vuoden päähän
- Kattavan kuntoarvion saamiseksi kunnan arvioi oman alansa ammattilainen (rakenteet, talotekniikka, sähköjärjestelmät)

Kuntotutkimus

- Kuntoarvion jatkotoimenpide
- Saadaan selville rakenteiden todellinen kunto, korjaustarve ja soveltuvat korjaustoimenpiteet
- Havaitaan myös mahdolliset piilevät kosteusvauriot

Energiatalouden selvitys

- Mistä lähtökohdista korjauksen suunnittelussa kannattaa lähteä liikkeelle
- Miten energiataloutta voitaisiin parantaa.

2.3 BUDJETTI

Remonttiin varattu budjetti määrittelee, kuinka laajaan energiasaneeraukseen pystytään. Osa budjetista kannattaa käyttää huolelliseen suunnitteluun, sillä se voi säästää huomattavia määriä rahaa sekä aikaa toteutusvaiheessa.

Suunnitelmien ollessa kunnossa kannattaa pyytää tarjous muutamalta rakennusalan yritykseltä, jolle remonttia halua tehdä itse. Työt voi tehdä myös osittain itse. Vaativimmat työt, kuten sähkötyöt sekä putki-työt, tulee jättää ammattilaisille.

Lähteet