

Mustikkamaan varasto- ja huoltorakennus

Kiertotalouden pilottihanke

Mari Koskinen
projektinjohtaja, arkkitehti SAFA

30.10.2025

Helsinki





1

Mukautuva suunnitelma

2 Goals of the competition

The goal of the competition is to find a concept for a cold storage building that is suitable for numerous locations, built from reused building parts. The concept should present a solution of three warehouse buildings of different sizes.

Facade solutions for warehouse buildings must be customizable according to the available demolished materials and the needs of the surrounding cityscape.

The concept of warehouse buildings must utilize the resources of the demolished and the most common demolition material flows. The warehouse concept should aim towards for a low-carbon, resource-efficient and architecturally high-quality functional entity.



Itä

Pohjoinen



Länsi

Etelä



Maalattu
uusiokäytetty
aaltopelti



Käsitelty
havuvaner



Uusiokäytetty
puutavara



Maalattu
teräspelti



Uusiokäytetty
betoni



Uusiokäytetty
ikkunalasi



2

Tiimi





Spolia Design Oy

- materiaalien hankinta
- tuotekelpoisuudet



Stara

- rakennustyöt

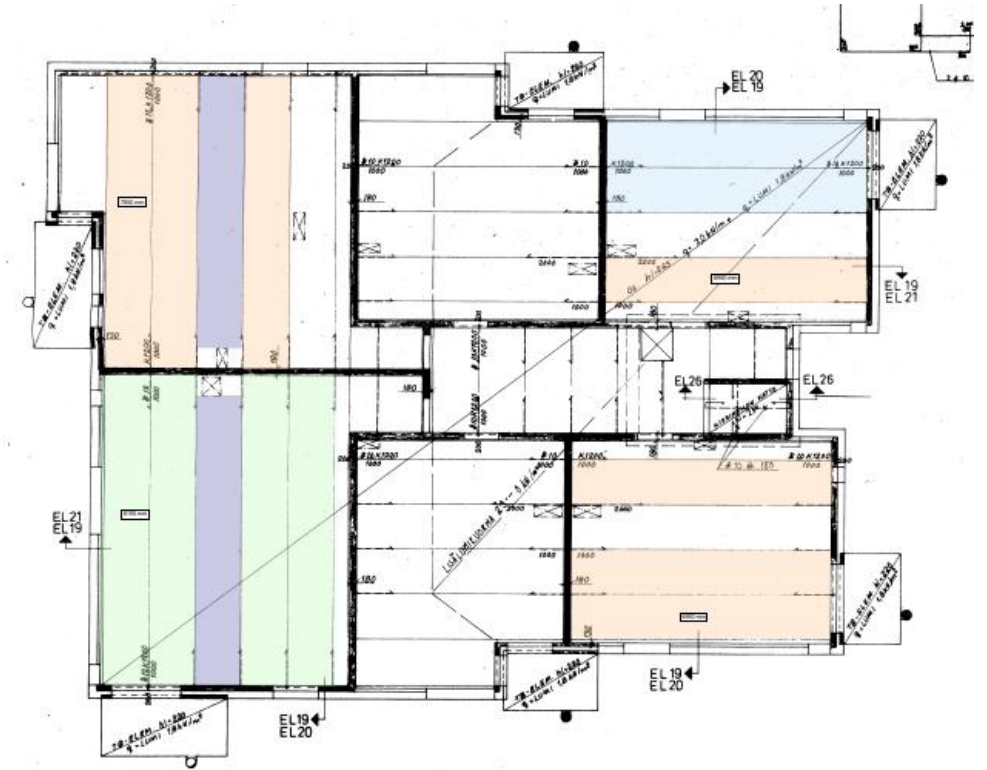


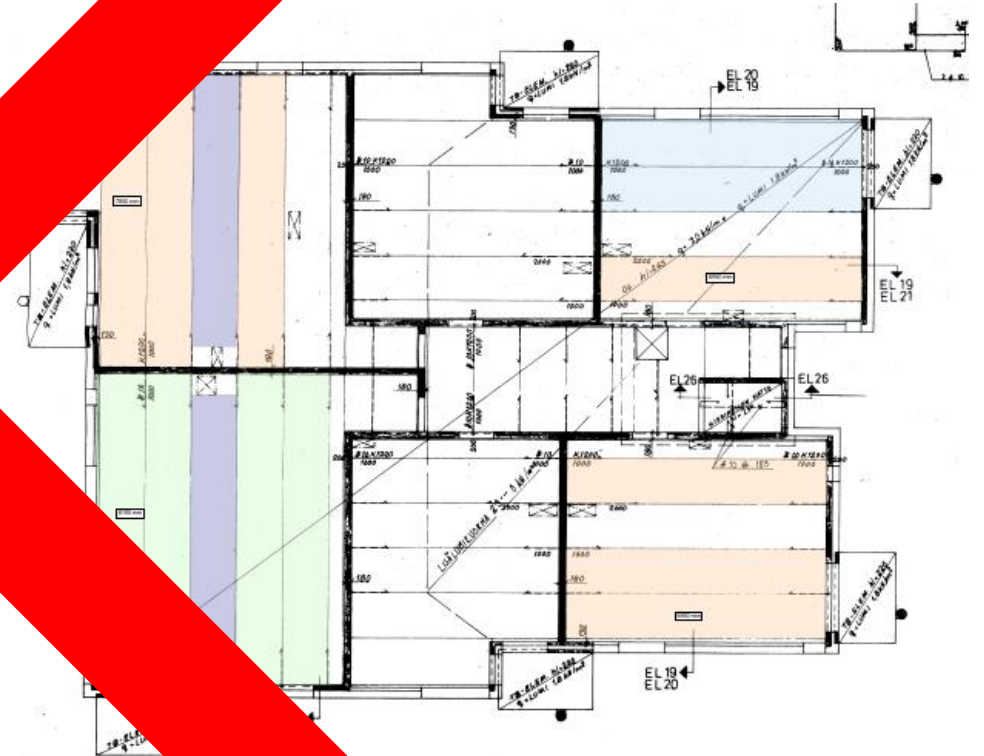
Aalto-yliopisto

- pää- ja arkkitehtisuunnittelu
- tutkimus

3

Iteroituva suunnitteluprosessi



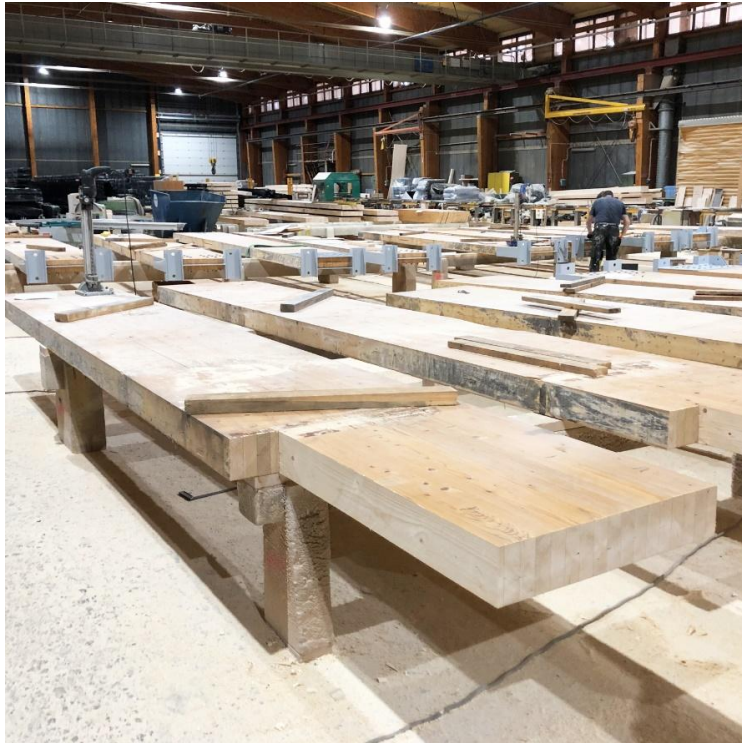


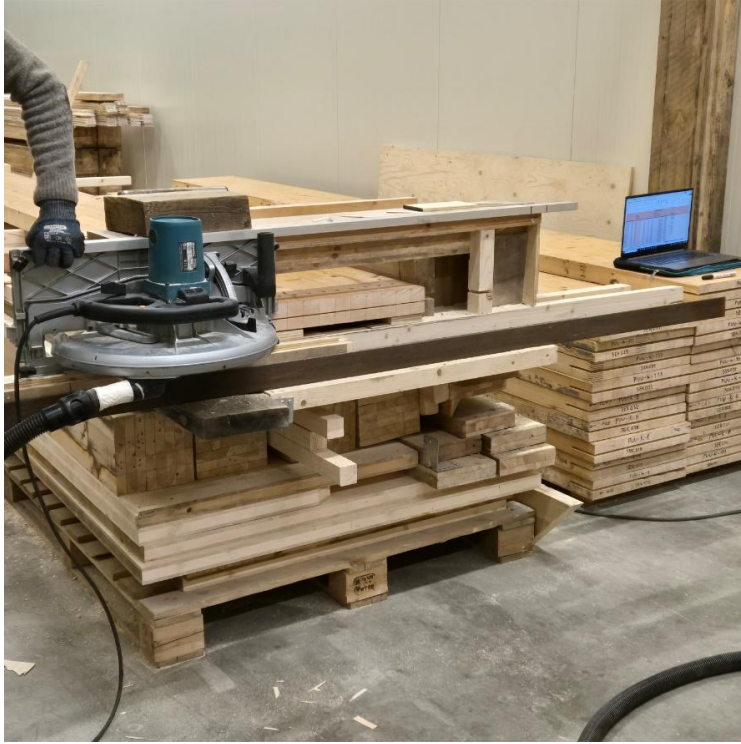




4

Materiaalien varastointi ja työstö





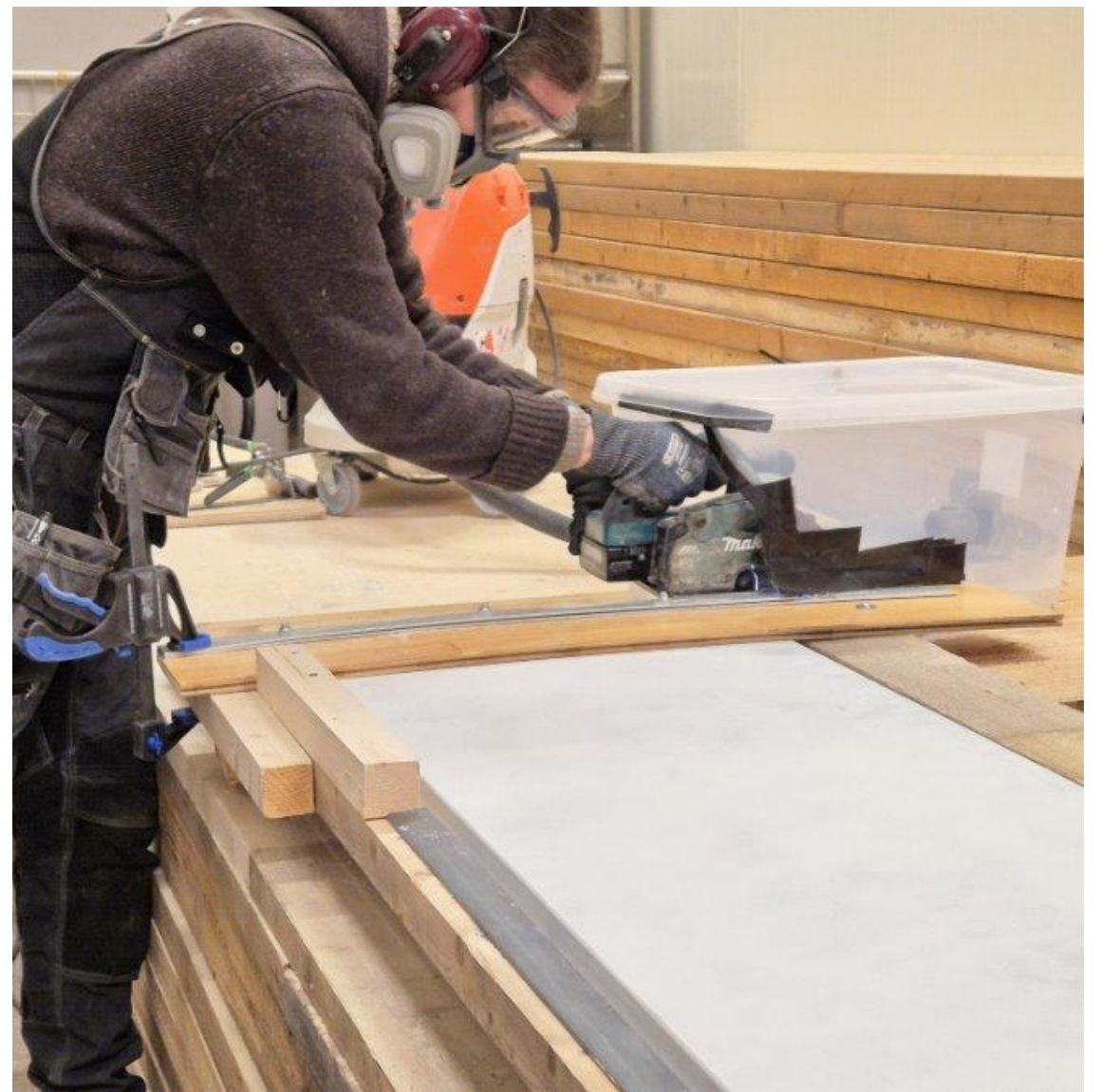




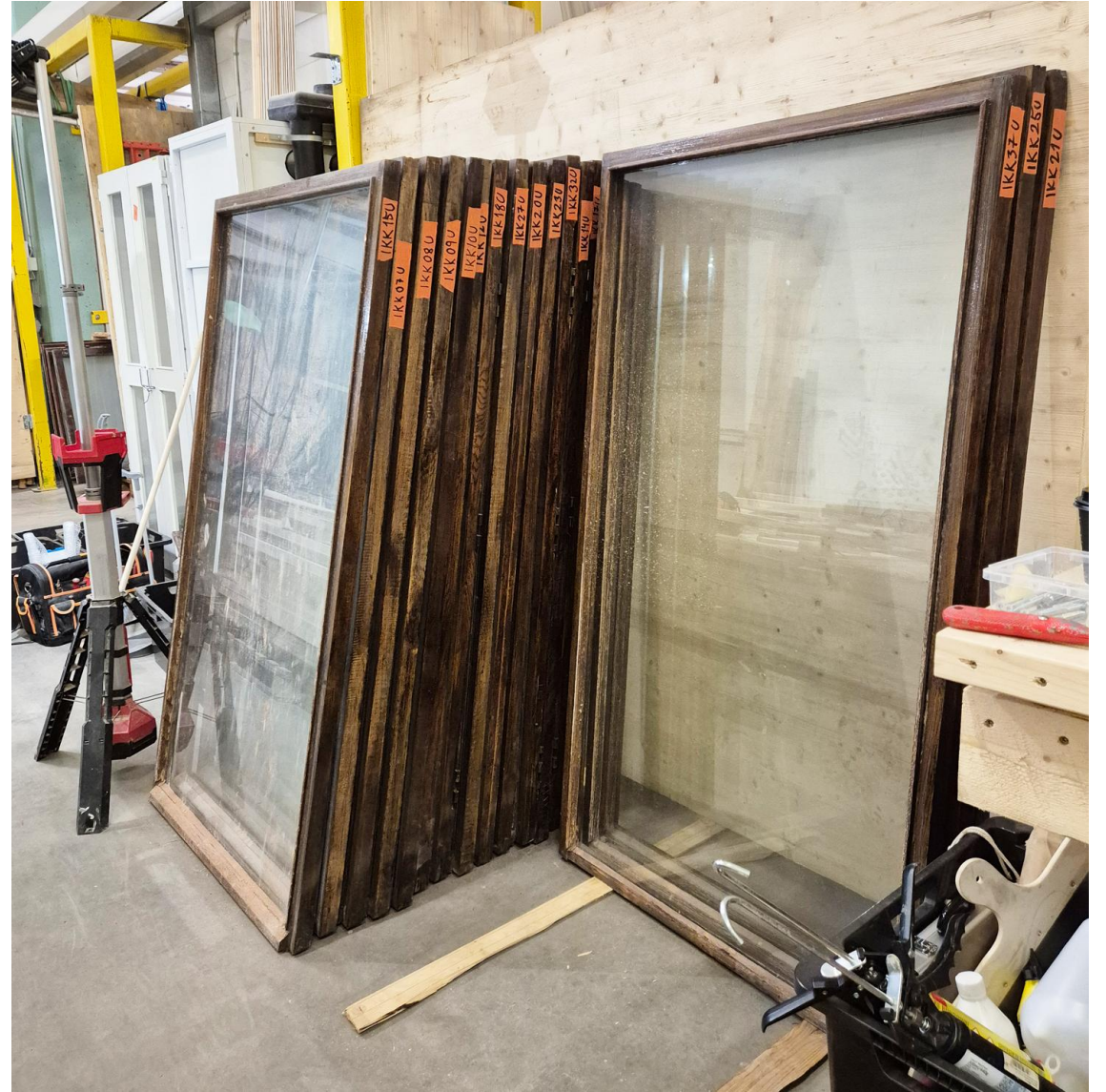


Helsinki









Helsinki





5

Epävarmuuden sietäminen



Helsinki





Helsinki



6

Asennemuutos

Helsinki



Kuva: Mika Huisman

Kuvaus	Käyttökohde	Testaus / laadunvarmistus	Kelpoisuuden osoittaminen	Tuotekortti
--------	-------------	---------------------------	---------------------------	-------------

betonikattotiili 50- luku	Vesikatto	Taivutusmurto, vesitiiveys, pakkasenkesto	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu TI_1261_001_rev.A
betonikattotiili 50- luku	Vesikatto	Taivutusmurto, vesitiiveys, pakkasenkesto	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu TI_1261_002

alumiinikasetti, julkisivu, 1986	Julkisivu	Visuaalinen tarkastus	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu CL_1241_001
Liimapuu, 1989-90	Kantava runko	Delaminointitestaus, visuaalinen tarkastus, lujuusluokkamerkinnot, alkuperäiset suunnitelmat	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu CL_1233-1234_001
Liimapuu, 1989-90	sekundäärirakenteet ja sahatavara	Delaminointitestaus, visuaalinen tarkastus, lujuusluokkamerkinnot, alkuperäiset suunnitelmat	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu CL_1233-1234_001
Liimapuu, 1970- luku	Sahatavara	Delaminointitestaus, visuaalinen tarkastus	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu CL_1233-1234_001
Liimapuu 1980- luku	Sahatavara	Delaminointitestaus, visuaalinen tarkastus, lujuusluokkamerkinnot, alkuperäiset suunnitelmat	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu CL_1234_002
Liimapuu 1980- luku	Sahatavara	Delaminointitestaus, visuaalinen tarkastus, lujuusluokkamerkinnot, alkuperäiset suunnitelmat	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu CL_1234_002
Liimapuu 1980- luku	Sahatavara	Delaminointitestaus, visuaalinen tarkastus, lujuusluokkamerkinnot, alkuperäiset suunnitelmat	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu CL_1234_002
Ikkunat 50- luku, tammiset karmit	Ikkuna, kylmä puoli	Alkuperäiset suunnitelmat, visuaalinen tarkastus, pintakäsittelyn materiaalitiedot	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu CL_1242_001
Vanha karmi, uusi lämpölasi	Ikkuna, lämmin puoli	Materiaalitieto lämpölasi	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu CL_1242_001

E160 palo-ovi, Saku-metalli v.2024	Osastoiva välilovi	Visuaalinen tarkastus, tyyppikilpi	Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen	Toimitettu CL_1315_001
------------------------------------	--------------------	------------------------------------	---------------------------------------	------------------------



Kaupunkistrategia 2025 – 2029

Epäsuorien päästöjen vähentämisessä Helsinki keskittyy talo- ja infrarakentamisen sekä julkisten hankintojen päästöjen vähentämiseen. **Kaupunki toimii edelläkävijänä** esimerkiksi hiiltä sitovan betonin käytössä sekä muiden **vähäpäästöisten tai kiertotaloutta tukevien rakennusratkaisujen vauhdittamisessa**. Kiristämme rakentamiselle asettamaamme hiilijalanjälkivaatimusta.

Rakentamisen kiertotalouden edistäminen on osa kaupungin elinkeinopoliittisia painopisteitä.

Suomen suurimpana julkisena hankkijana Helsinki toimii myös epäsuorien päästöjen vähentämiseksi ja luontovaikutusten pienentämiseksi hankinnoissa.



Helsinki