



Att puukerrostalot - Asetelmankatu 1 ja 3

Arkworks Arkkitehdit on vuonna 2017 perustettu suunnittelutoimisto.

Analysoimme, kehitämme ja suunnittelemme hankkeet ekologisesti, sosiaalisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti kestävästä lähtökohdista sekä tiiviissä yhteistyössä asiakkaidemme kanssa.



As Oy Vantaan Huvikumpu

**Erityisosaamisalueemme ovat alue- ja tontinkäyttö-
suunnittelu, asuntosuunnittelu, puurakentaminen
sekä matalaenergia- ja passiivirakentaminen.**

**Toteutamme suunnittelun poikkeuksetta
tietomallintamalla ja visualisoimme hankkeet
havainnollisesti.**



As Oy:t Helsingin Tammi ja Karnevaali

Olemme myös toimineet aktiivisesti suunnitteluun, rakentamiseen ja rakennustuotteisiin liittyvissä tuotekehityshankkeissa, koerakentamisessa ja konseptoinnissa.



Puukerrostalot Tampere, Vuores

Att puukerrostalot - Asetelmankatu 1 ja 3

1 hankkeen sijainti ja taustatiedot

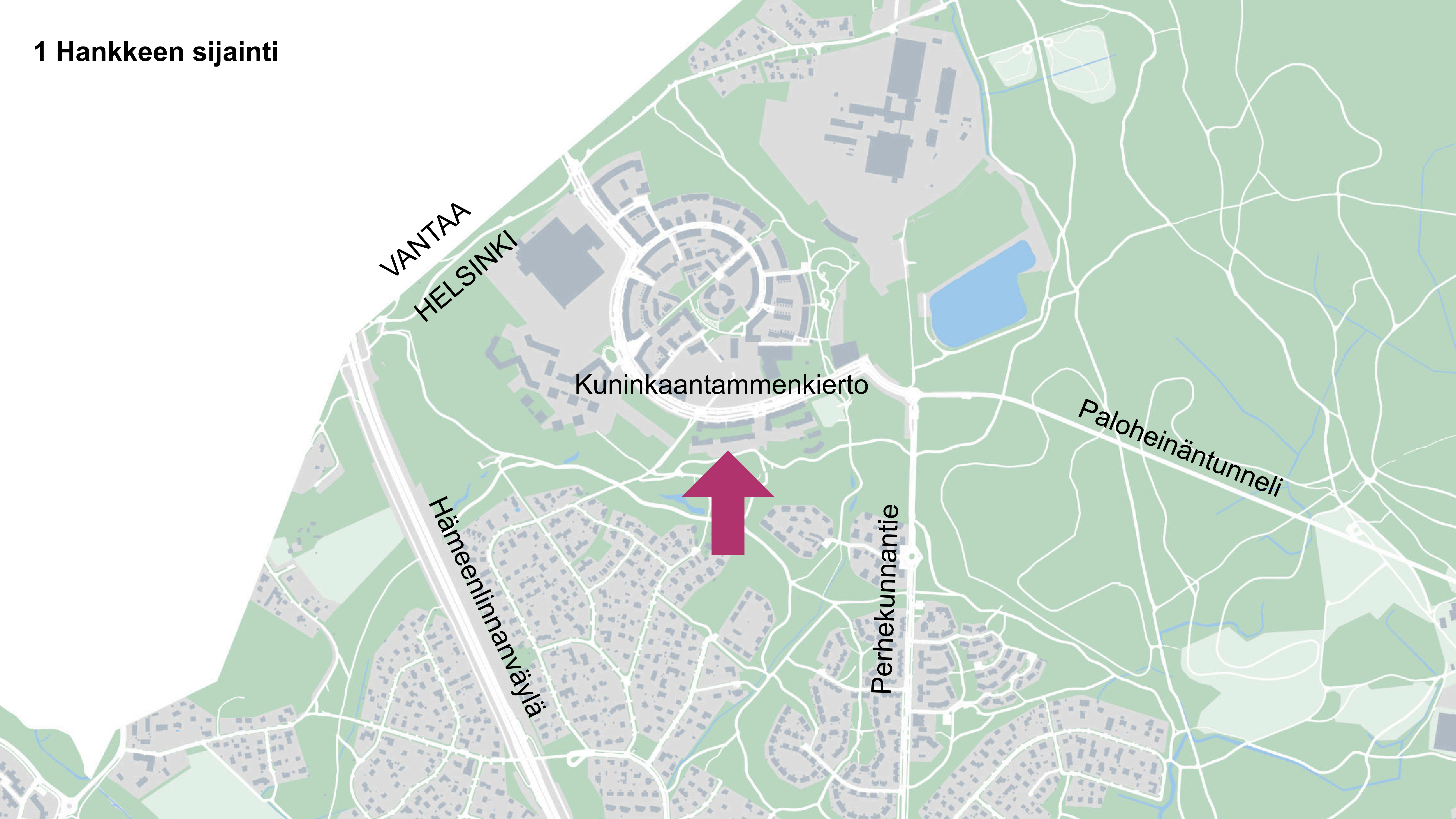
2 suunnitelma

- massoittelu
- rakenteet
- talotekniikka
- kerrostasopohjat
- julkisivut
- piha-alueet



Asetelmankatu 1 ja 3

1 Hankkeen sijainti



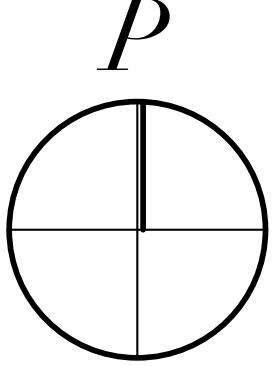
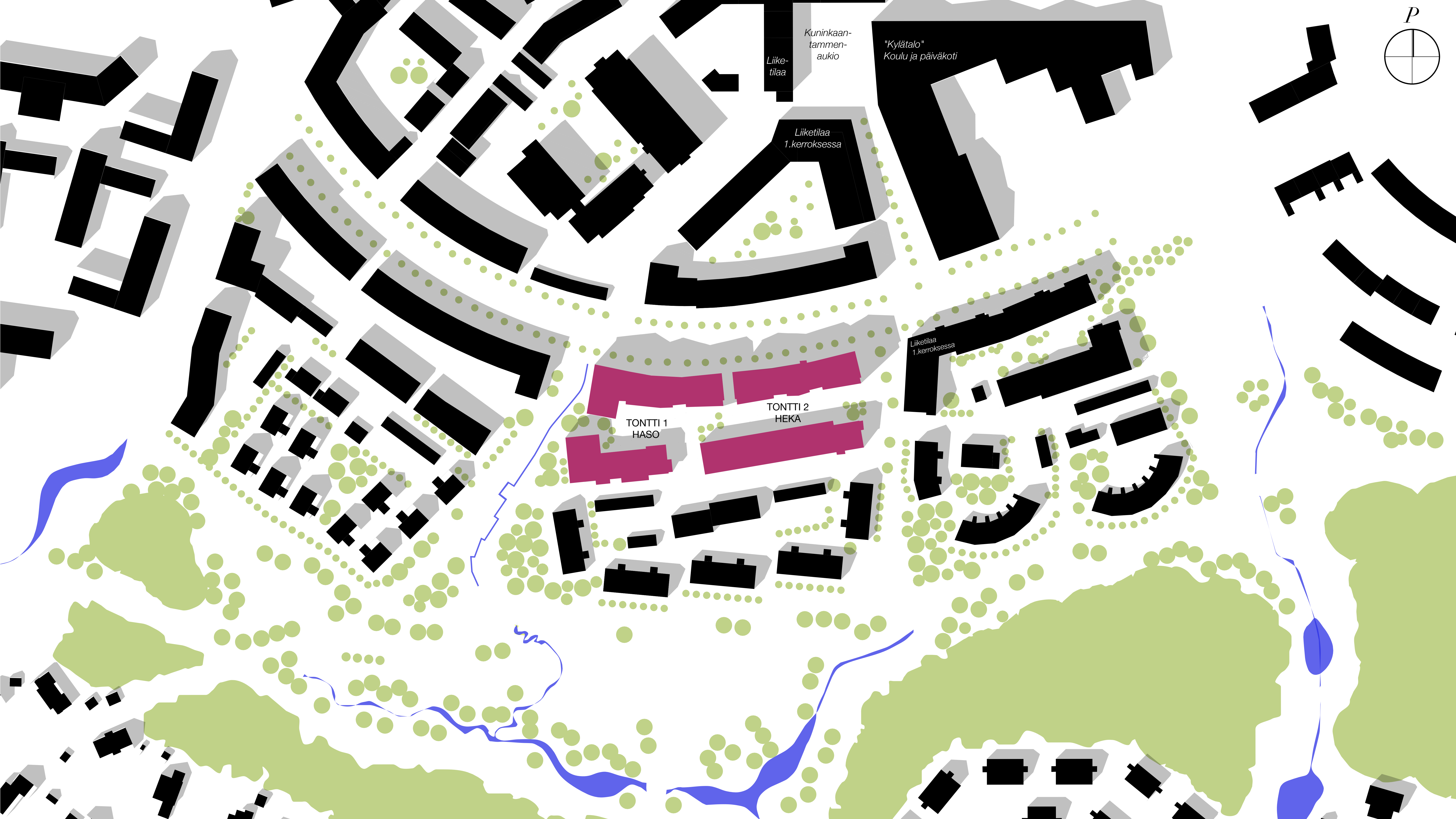
VANTAA
HELSINKI

Kuninkaantammenkierto

Hämeenlinnanväylä

Perhekunnantie

Paloheinäntunneli



Kuninkaan-
tammen-
aukio

Liike-
tilaa

"Kylätalo"
Koulu ja päiväkoti

Liiketilaa
1.kerroksessa

Liiketilaa
1.kerroksessa

TONTTI 1
HASO

TONTTI 2
HEKA

1 Hankkeen taustatiedot

Att:n järjestämä SR- laatukilpailu vuonna 2019

**Arkta Reposen kokoama suunnitteluryhmä
valittiin voittajaksi vuoden 2020 alussa**

Rakennuslupa lainvoimaiseksi elokuussa 2021

Elementtiasennukset aloitettiin keväällä 2022

Valmistuminen keväällä 2024

Rakennusoikeutta 3400 + 3600

Asuntoja 99kpl



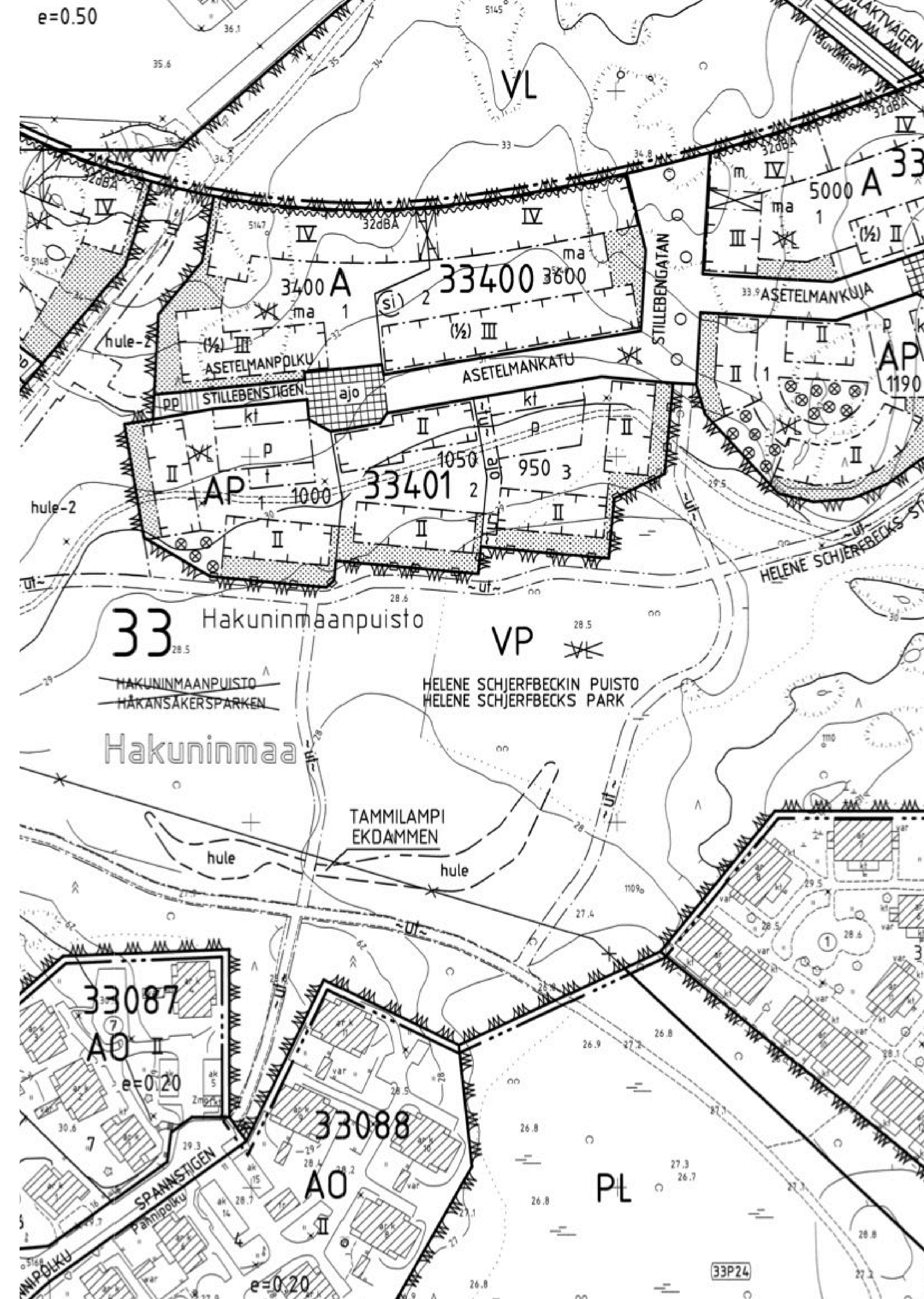
Asemakaava ja suunnitteluohjeet:

“On sovellettava matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa”

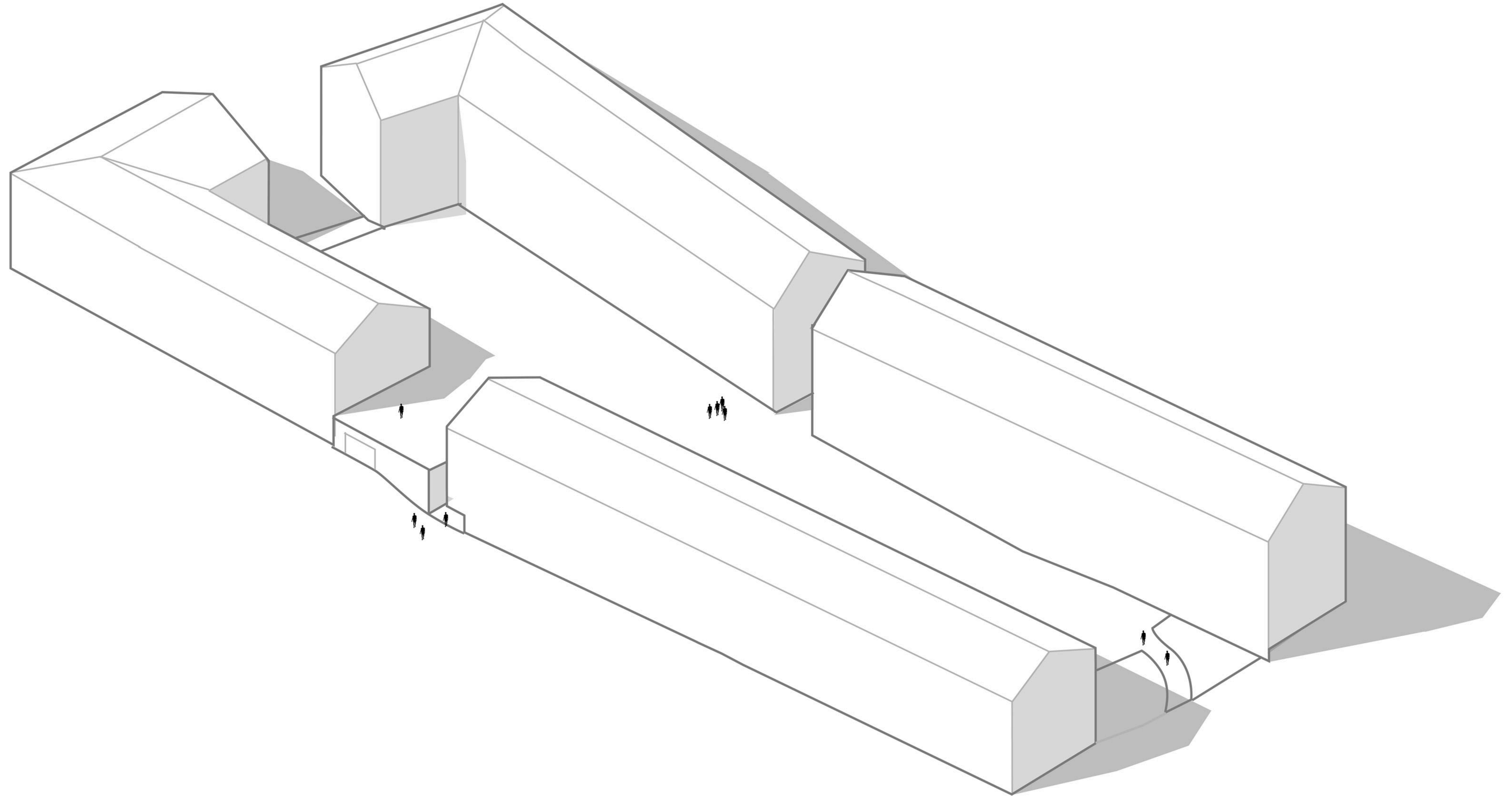
“Tulee rakennusten olla pääosin puurakenteisia. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta”

“Tulee rakennusten pääasiallinen kattomuoto olla harjakatto”

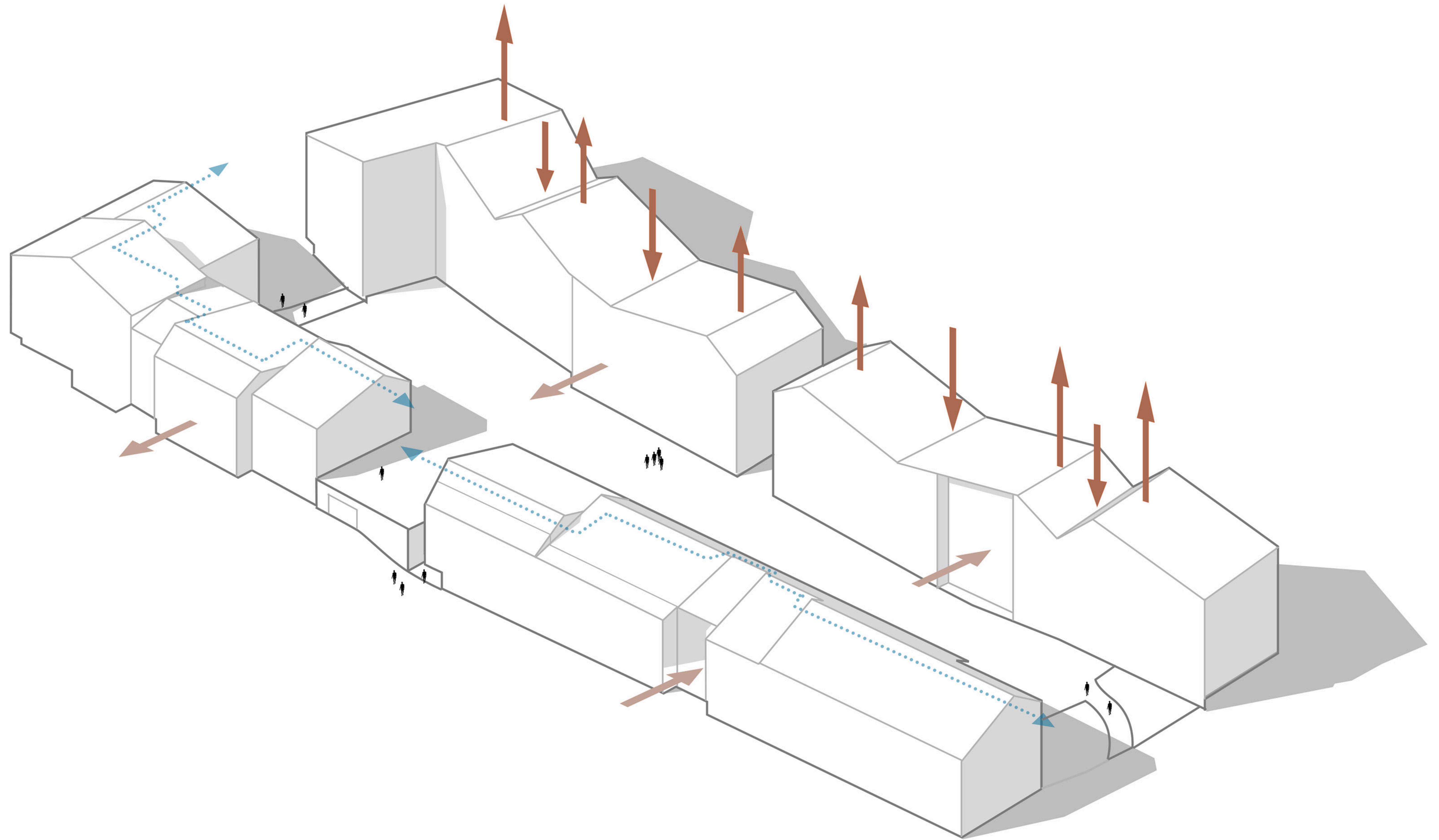
“Tulee rakennusten julkisivujen olla värikkäitä... katujulkisivut tulee jäsentää...väriytyksen, massoitte-
lun ja muiden rakennustaiteellisten keinojen avulla.



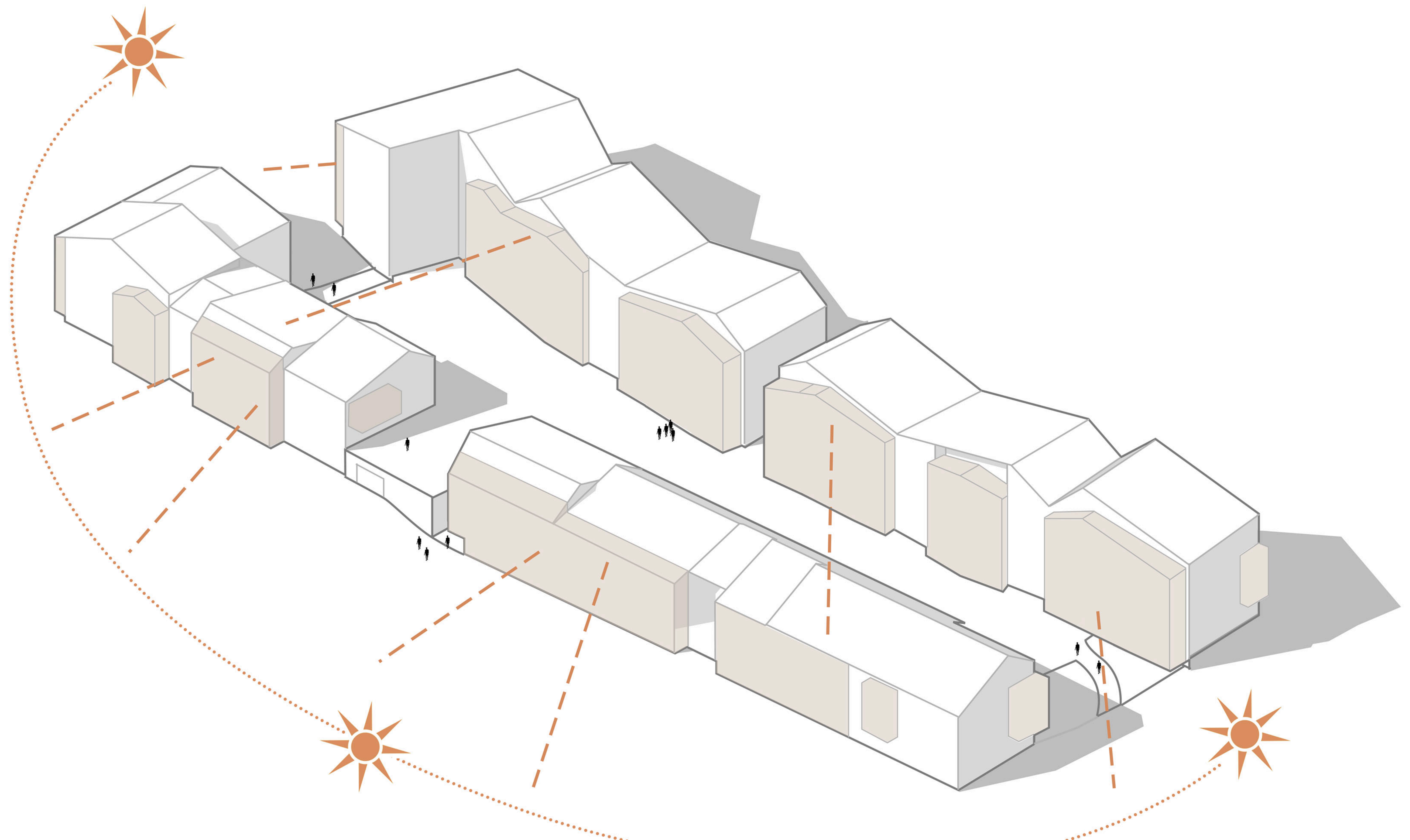
2 Suunnittelu - massoittelu



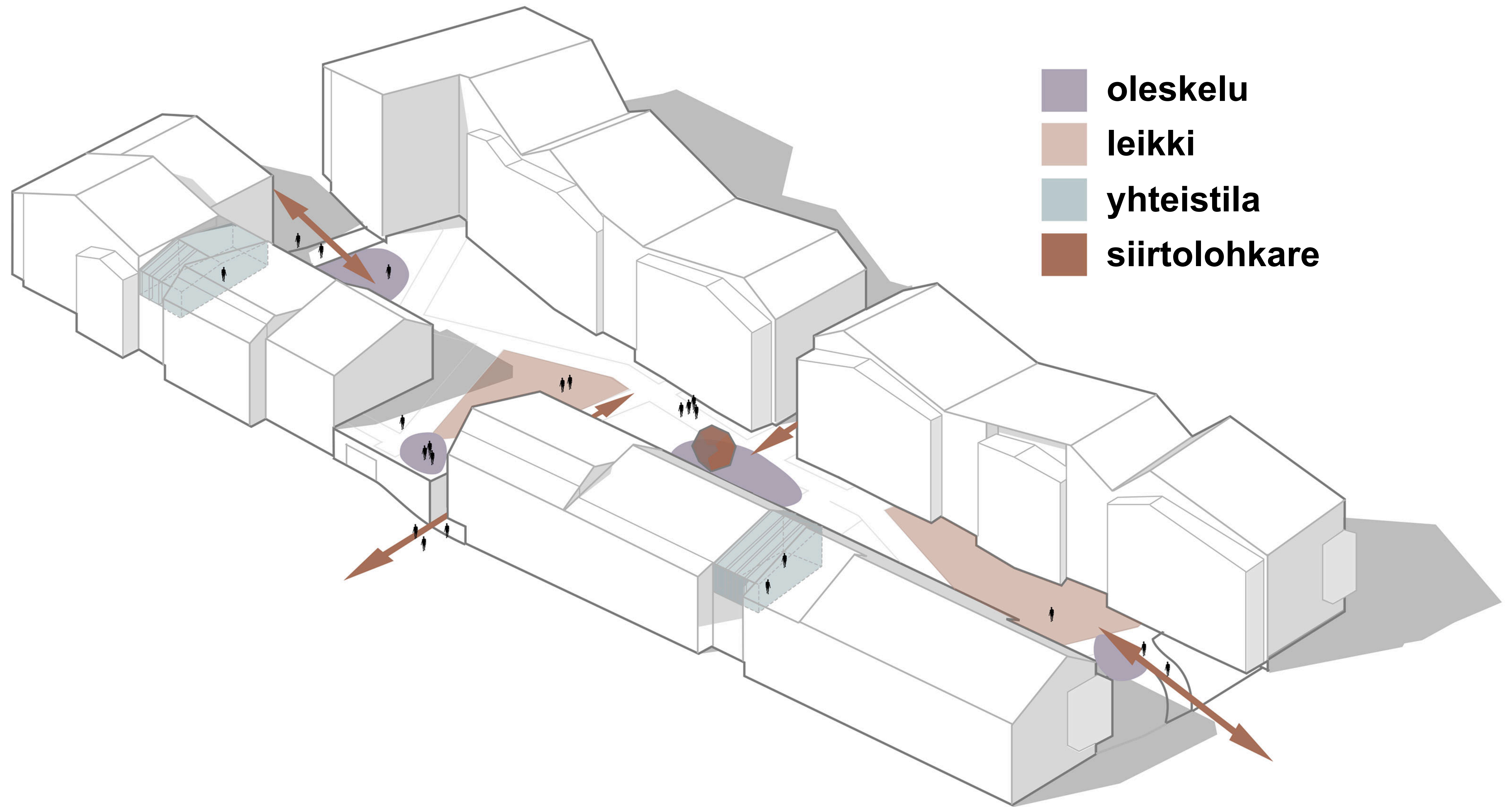
Asemakaavan mukainen rakennusvolyymi



Kattomuodot ja pitkänomaisten massojen jaksottaminen pienemmiksi kokonaisuuksiksi



Parvekkeiden suuntaus parhaisiin ilmansuuntiin, näkymät puiston suuntaan



Sujuvat kulkuyhteydet ja viihtyisä piha

2 Suunnittelu - rakenteet

Pohjoisen puoleisten rakennusten kellaritilat, kansipiha sekä sen alapuolinen pysäköinti ja etelän puoleisten rakennusten alin kerros on toteutettu kokonaisuudessaan betonirakenteisina.

Alimmasta kerroksesta ylöspäin julkisivut on toteutettu puurakenteisista esivalmistetuista suurelementeistä, kantavat väliseinät esivalmistetuista rankaelementeistä.

Huoneistojen välipohjat ovat esivalmisteisia puurakenteisia elementtilaattoja ja porrashuoneiden välipohjat lvi- levyä.

Portaat on toteutettu clt:stä ja askellankut ovat graniittia.

Hissikuiluissa, parvekkeissa, parvekepielissä ja muissa vaativissa rakenteissa on hyödynnetty clt- ja lvi- tuotteita.

Vesikattoelementit ja -rakenteet ovat puurakenteisia.



2 Suunnittelu - talotekniikka

Asemakaavassa ja tilaajan tavoitteissa rakennusten energiatehokkuuteen oli kiinnitetty erityistä huomiota.

Tämä on huomioitu sekä ulkovaipan rakennetyyppien, että ikkunoiden ja ovien tavanomaista paremmissa lämmöneristysarvoissa.

Rakennuksilla on keskitetty ilmanvaihto ja jokaisella rakennuksella oma ilmanvaihtokonehuoneensa.

Lämmitysmuotona on kaukolämpö vesikiertoisella patterilämmityksellä.

Vesikatolla sijaitsevilla aurinkopaneeleilla tuotetaan kiinteistösähköä.

Sekä asuinrakennukset, että autohallit on varustettu automaattisella korkeapainevesisumu- sammutusjärjestelmällä.

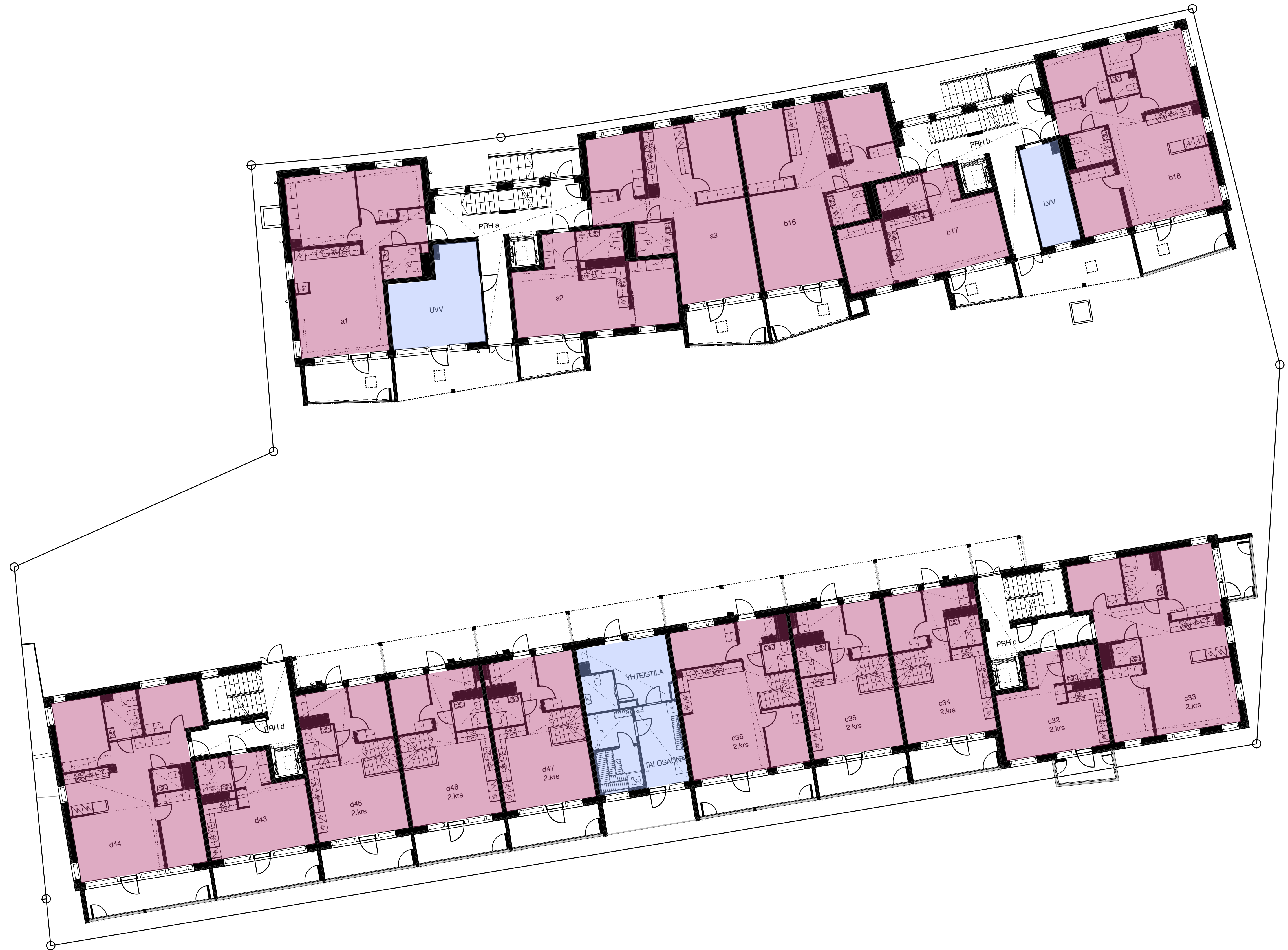


2 Suunnittelu - asuntopohjat

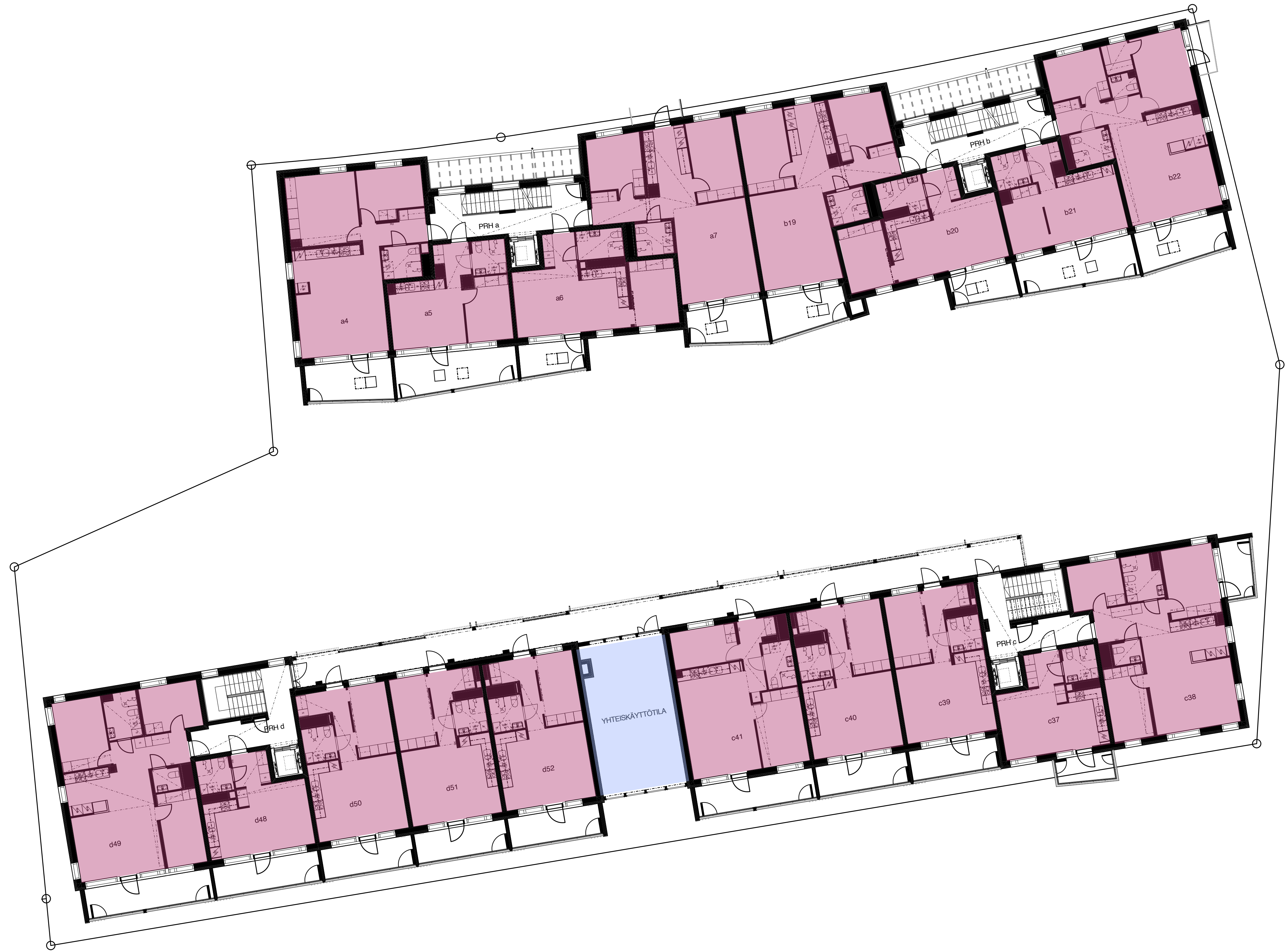




Kellari/ 1.krs



1.krs/ 2.krs



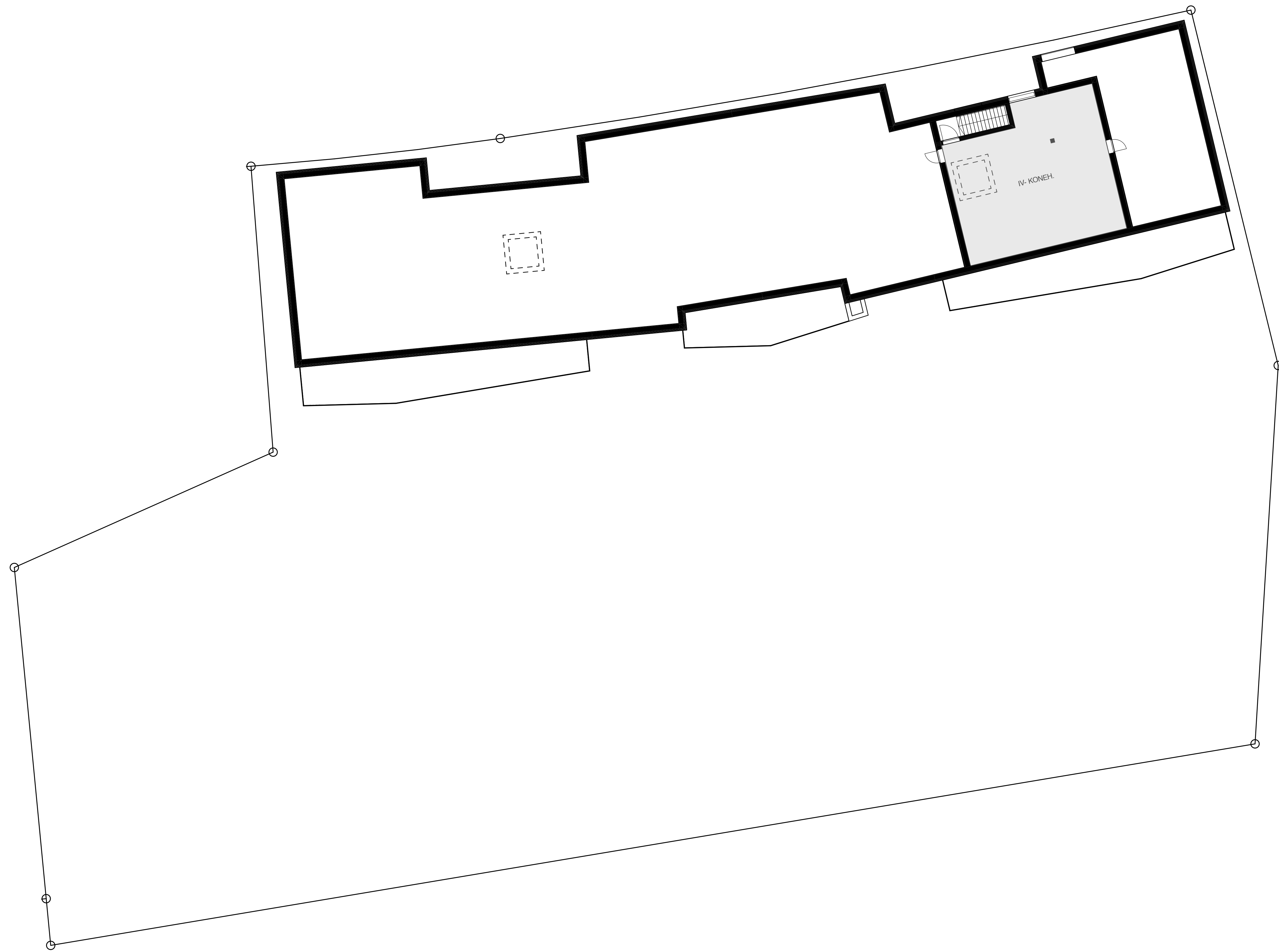
2.krs/ 3.krs



3.krs/ Ullakko



4.krs



Ullakko

2 Suunnittelu - julkisivut

Ulkoverhouksena on peittomaalattu 28mm paneeli kahdella eri paneelileveydellä.

**Julkisivut ovat asemakaavan tavoitteiden mukaisesti värikkäät ja julkisivua on jaoteltu värikenttien, syvennysten ja massoitte-
lun keinoin.**

Sokkelin betoniosat on verhottu luonnonkivellä.













2 Suunnittelu - piha-alueet











12/2020



6/2025



Kiitos!

www.arkworks.fi
mika.koskela@arkworks.fi