



SUOMALAINEN PUUKERROSTALOHANKEKANTA

Suunnitteilla ja rakenteilla olevat suomalaiset puukerrostalohankkeet, 11/2019



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

PUUINFO



SISÄLLYSLUETTELO

Sisällysluettelo	1
Johdanto	3
Osa 1 Varmat hankkeet	4
1. Espoon Tuuliniityn puukerrostalokortteli	5
2. Helsingin Jätkäsaaren Wood Cityn toimistorakennus ja hotelli	7
3. Helsingin Katajanokan toimisto- ja hotellirakennus	9
4. Helsingin Kuninkaantammen Etelärinteen puukerrostaloalue	11
5. Jyväskylän Mannisenmäentien puukerrostalo	13
6. Jyväskylän Mannisenrinteen puukerrostalot Puumanni	15
7. Kuopion Lehtoniemen Keilarinteen puukerrostalot	17
8. Kirkkonummen Tinanpuiston puukerrostalot	19
9. Linnanfältti – Turun moderni puukaupunki	21
10. Nurmeksen puukerrostalo	23
11. Pudasjärven Hyvän olon keskus	25
12. Tampereen Härmälän puukerrostalot	27
13. Tampereen Kaupin puukerrostalo	29
14. Tampereen Rauhaniementien puukerrostalo	31
15. Uudenkaupungin Ketunkadun puukerrostalot	33
16. Vaasan Melaniemen puukerrostalo Viherlehto	35
17. Vantaan Puu-Kivistön puukerrostaloalue	37
18. Vesilahden Keitaan puukerrostalot	39
Osa 2 Todennäköiset hankkeet	41
19. Espoon Djupsundsbäckenin puukerrostalot	42
20. Espoon Keilaniemen Portti	44
21. Helsingin Honkasuon puukerrostalot	46
22. Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan puukerrostaloalue	48
23. Joensuun Penttilänrannan puukerrostalokorttelit	50
24. Jyväskylän Kuokkalan Kalon	52
25. Kangasalan Suoraman puukerrostalo	54
26. Keravan Kurkelan puukerrostalot	56
27. Keravan Savion puukerrostalohanke	58
28. Kerimäen Kirkkorannan puukerrostalot	60
29. Kirkkonummen Juhlakallion puukerrostalot	62
30. Kirkkonummen Tolsanmäen puukerrostalot	64
31. Kokkolan Kaustarinkadun puukerrostalo	66
32. Kouvolan Tornionmäentien puukerrostalo	68
33. Mustasaaren Sepänkylän keskustan puukerrostalot	70
34. Oulun Puu-Linnanmaan Virkakadun puukerrostalot	72
35. Pirkkalan Turrin puukerrostalo	74
36. Porvoon Länsirannan puukerrostalokortteli	76
37. Sipoon Kalliomäen puukerrostalokortteli	78
38. Sipoon Söderkullan Pähkinälehdon puukerrostalo (Gneissikaari)	80
39. Tampereen Hervantajärven puukerrostalot	82
40. Tampereen Hippos	84
41. Tampereen Itsenäisyydenkadun puukerrostalot	86

42.	Tampereen Kalevan puukerrostalokohde.....	88
43.	Tampereen Pinninkadun puukerrostalo	90
44.	Tampereen Tuomiokirkonkadun puukerrostalo.....	92
45.	Tampereen Vuoreksen Isokuusen alue	94
46.	Tuusulan monitoimitalo Monio	96
47.	Vantaan Koivuhaan puukerrostalot (Vantaan Voltti)	98
48.	Vantaan Tikkurilan puukerrostalot	100
49.	Wasa Innovation Centerin Katedral	101
Osa 3	Mahdolliset hankkeet.....	104
50.	Haminan Tervasaari, Linnoituksen kaupunginosa.....	105
51.	Kokkolan Kosilan puukerrostaloalue	107
52.	Kouvola Brankkarin puukerrostalo	109
53.	Kuopion Julkulan täydennysrakentaminen	111
54.	Laitilan Vihtorinkadun puukerrostalo	113
55.	Oulun Toppilansaaren puukerrostalot	115
56.	Paraisten Kirkkosalmennannan puukerrostalot	117
57.	Porvoon Toukovuori	119
58.	Raaseporin (Tammisaaren) Rautatienkadun puukerrostalot	121
59.	Rauman Papinpellon puukerrostaloalue.....	123
60.	Seinäjoen vanhan paloaseman seudun puukerrostalokortteli.....	125
61.	Tampereen Ranta-Tampellan puukerrostalo	127
62.	Vantaan Hämeenkyön puukerrostalot	129
63.	Vihdin Pajuniityn alue	131
Osa 4	Yhteenveto.....	133
	Lukuja ja laskelmia.....	134
	Visualisointi kartalla	138

JOHDANTO

Suomalainen puukerrostalohankekanta koottiin alun perin kesällä 2012 Puuinfon, Työ- ja elinkeinoministeriön sekä Invest in Finlandin käyttöön. Puukerrostalohankekantaa on päivitetty sittemmin Työ- ja elinkeinoministeriön toimeksiannosta vuosina 2014 ja 2015 sekä Ympäristöministeriön toimeksiannosta vuosina 2017 ja 2018. Tämä syksyn 2019 päivitys on teetetty Ympäristöministeriön toimesta, ja on siis hankekannan viides päivitys. Hankekantaan kerätään kaikki suunnitteilla tai rakenteilla olevat vähintään 3-kerroksiset puukerrostalohankkeet sekä kaikki merkittävät suuren mittakaavan puurakenteiset julkiset rakennukset Suomessa. Hankekannassa ei esitetä jo toteutuneita kohteita.

Hankkeet on jaettu kolmeen eri luokkaan toteutumispotentiaalin mukaan:

1. varmat (osa 1)
2. todennäköiset (osa 2)
3. mahdolliset (osa 3)

Luokka kuvaa hankkeen toteutumismahdollisuutta nimenomaan puurakenteisena. Pääsääntöisesti hankkeet, jotka ovat laajoja ja vasta kaavavaiheessa, eikä puurakentamiseen sitoutunutta rakennuttajaa/rakentajaa vielä ole, on sijoitettu automaattisesti luokkaan mahdollinen. Luokitus ei siis kuvasta alueiden ja kohteiden toteutumistodennäköisyyttä ylipäänsä millä tahansa rakennusmateriaalilla, vaan ainoastaan toteutumista juuri puurakenteisena.

Hankekannan neljänteen osaan on koostettu hankkeiden tiedot yhteen ja esitetty laskelmia tulevasta rakentamisesta sekä visualisoitu hankkeet Suomen kartalle.

Hankekannan on koonnut oululainen arkkitehti Janne Tolppanen (janne.j.tolppanen@gmail.com).

OSA 1 VARMAT HANKKEET

1. Espoon Tuuliniityn puukerrostalokortteli

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Espoo, Tapiola
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* n. 1,7 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* 7 750 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* 207 (Asuntosäätiö 42 ja HOAS 165)
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 5- ja 12-kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* Asuntosäätiö 8,1 M €, HOAS 19,7 M €

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Espoon Tapiolaan, Tuuliniityn alueelle, kaavaillaan kahdesta puukerrostaloista koostuvaa korkeatasoista kortteliä, jossa toistuvat samat tavoitteet hyvästä arkkitehtuurista ja asuinmiljööstä kuin 1950-luvun Tapiolan rakentamisessa. Ensimmäinen rakennus on Asuntosäätiön 5-kerroksinen asuinpuukerrostalo, johon tulee 42 asuntoa. Toinen korttelin rakennuksista on HOAS:n 12-kerroksinen asuinpuukerrostalo, joka on tarkoitus toteuttaa autottomana taloyhtiönä opiskelijasuunnoksi (165 asuntoa). Alueesta järjestettiin syyskuudella 2012 arkkitehtikilpailu asemakaavamuutoksen pohjaksi. Kilpailun voitti Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n kilpailuehdotus ”tiebreak”. Kilpailun jälkeen Asuntosäätiö ja MetsäWood ryhtyivät yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa laatimaan asemakaavaa Tuuliniityn asuinalueelle. Kaava on saanut lainvoiman. Puukerrostalorakentaminen alueella on supistunut hankkeen edetessä. Puukerrostalorakentamista tulee kortteliin 12224. Korttelissa 12223 puurakentamisesta on luovuttu.

Alueen länsipuolelle on vireillä kaavamuutos, joka mahdollistaisi Tapiolan Elä- ja asu - seniorikeskuksen rakentamisen. Tällä alueella on toistaiseksi toiminnassa oleva tenniskeskus. Tuuliniityn puukerrostaloalue on myös yksi TEM:in, Aalto-yliopiston ja Espoon kaupungin yhteistyön kärkihankkeita Otaniemen alueen ja Tapiolan kehittämisessä. Hankkeen osalta selvitetään myös mahdollista Tekes-yhteistyötä.

Tavoitteena Tuuliniityssä on kumppanuuskaavoituksen kautta luoda tulevaisuuden asuinmiljöötä ja viihtyisää elinympäristöä sekä etsiä keinoja uudisrakentamisen luontevaan liittämiseen vanhaan Tapiolaan. Samalla kehitetään teollista puurakentamista. Kohde antaa mahdollisuuden myös ekologisuutta korostavan miljöörakentamisen tutkimiseen tulevaisuuden rakentamisen keinoin.



AIKATAULU

- | | |
|--|---|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | Tontit luovutettu |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | Asuntosäätiön kohteen rakentaminen aloitettu, HOAS 2/2020 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | Asuntosäätiö: 01 / 2020 ja HOAS: 03 / 2021 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | Asuntosäätiö ja HOAS (Jwood ky) |
| • Rakennusliikkeet: | Rakennusliike Reponen Oy |
| • Materiaalitoimittajat: | Koskisen Oy |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
Arkkitetoimisto Jukka Turtiainen Oy

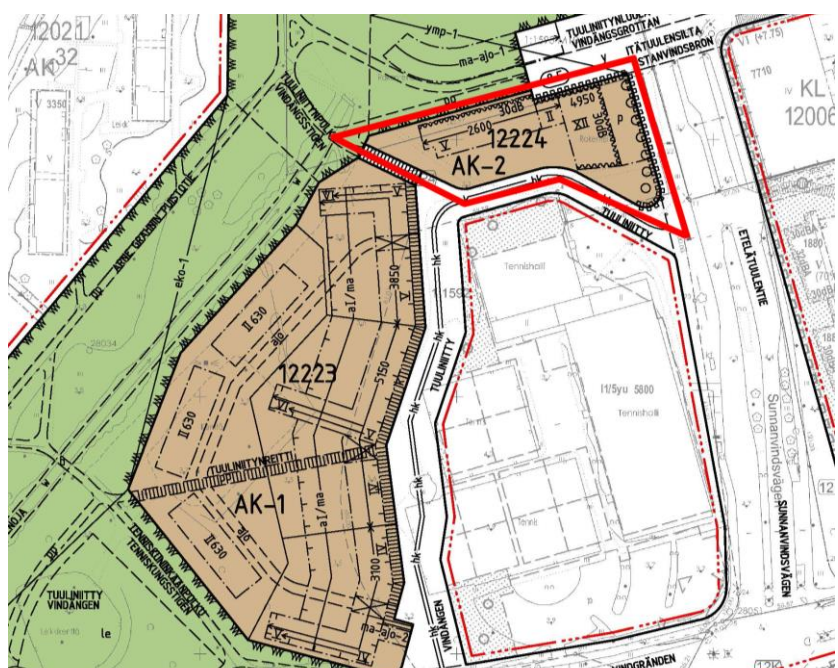
Rakennesuunnittelu:
Sweco Rakennetekniikka Oy ja
A-Insinöörit Suunnittelu Oy |

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| • Nimi: | Tuomas Kinnari | Jouni Liimatainen |
| • Asema: | Projektipäällikkö, Asuntosäätiö | Toimitusjohtaja, Jwood ky |
| • Puhelinnumero: | 040 586 2721 | 0400 644 701 |
| • Sähköpostiosoite: | tuomas.kinnari@asuntosaatio.fi | jouni.liimatainen@jwood.fi |

Lisätietoa osoitteesta:

http://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Kaavoitus/Asemakaava/Asemakaavoituskohteet/Tapiola/Tuuliniitty_II_211003



2. Helsingin Jätkäsaaren Wood Cityn toimistorakennus ja hotelli

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Helsinki, Jätkäsaari
- *Alueen käyttötarkoitus:* Toimistoja, hotelli ja asumista
- *Alueen / tontin koko:* n. 8 300 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 27 200 k-m², josta
asumista 8 200 k-m² (jo toteutunut),
hotelli 6 200 k-m² ja toimisto 12 800 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* 98
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* maksimissaan 8-kerroksisia kerrostaloja
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Wood City on SRV:n ja Stora Enson yhteistyössä kehittämä ainutlaatuinen puukortteli, joka sijoittuu merkittävälle paikalle Helsingin Jätkäsaaren sisääntulonäkymään. Wood Cityn rakentamisesta vastaa SRV ja käytettävät puurunkomateriaalit ovat Stora Enson toimittamia.

Wood Cityyn on jo valmistunut kaksi asuinkerrostaloa. Supercellin toimistotalo on rakenteilla ja hotelli suunnitteilla. Puukorttelin kaikki rakennukset ovat kahdeksankerroksisia. Lisäksi kortteliin tulee kolmikerroksinen, kaikille yhteinen betonirakenteinen pysäköintitalo. Puukortteli edustaa ilmastomuutosta hillitsevää rakennustapaa, joka saavuttaa ympäristötavoitteet mm. rakennusmateriaalien vähäisten hiilidioksidipäästöjen ja alhaisen valmistuksenaikaisen energiankäytön sekä rakennusten pienen energiankulutuksen avulla.

Wood Cityn on suunnitellut Anttinen Oiva Arkkitehdit, joiden kilpailuehdotus Stories voitti kohteesta järjestetyn arkkitehtuurikilpailun syksyllä 2012.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaavaa sai lainvoiman 18.7.2014.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti luovutettu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Toimisto rakenteilla, hotelli suunnitteilla
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Asuinkerrostalot valmistuneet 2019, toimisto 2020, hotelli myöhemmin

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* SRV (hotelli), Supercell (toimisto), Helsingin ATT (asuminen)
- *Rakennusliikkeet:* SRV Yhtiöt Oyj (hotellin ja toimistojen osalta)
- *Materiaalitoimittajat:* Stora Enso
- *Suunnittelijat:* Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu:
Sweco Rakennetekniikka

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Johanna Karessuo
- *Asema:* Hankekehityspäällikkö, SRV Yhtiöt Oyj
- *Puhelinnumero:* 040 730 9313
- *Sähköpostiosoite:* johanna.karessuo@srv.fi

Lisätietoa osoitteesta: www.woodcity.fi



3. Helsingin Katajanokan toimisto- ja hotellirakennus

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Helsinki, Katajanokka (Katajanokanlaituri 4)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Toimistoja ja hotelli
- *Alueen / tontin koko:* n. 9 000 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* n. 20 000 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* puurakenteinen työpaikkarakennus
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Varma käynnistää uuden puurakenteisen toimitilahankkeen suunnittelun Katajanokanlaituriin. Puusta rakennettavaan toimitilarakennukseen valmistuvat nykyaikaiset tilat Stora Enson uudelle pääkonttorille. Varmalla on suunnitelmissa sijoittaa rakennukseen myös hotelli.

Varma tavoittelee puurakenteisesta toimitilahankkeesta noin 20 000 neliön kokonaisuutta, josta Stora Enson käyttöön tulevien tilojen koko on noin 5 500 neliötä. Varma on aloittanut rakennukseen sijoittuvan hotelliyrittäjän etsinnän. Hotellin ja Stora Enson pääkonttorin lisäksi rakennukseen tulee toimistotiloja muille yrityksille ja palveluntarjoajille.

Katajanokan hankkeesta järjestetään kansainvälinen arkkitehtuurikilpailu kutsukilpailuna. Tällä halutaan varmistaa rakennuksen korkea arkkitehtoninen laatu ja hankekokonaisuuden suunnittelu avoimesti. Rakennuksen suunnittelussa otetaan huomioon merellisen rantaviivan asettamat maisemalliset vaatimukset, kulkureitit, ympäristö ja tontin keskeinen sijainti. Hanke toteutetaan tiiviissä yhteistyössä Stora Enson ja Helsingin kaupungin kanssa.



AIKATAULU

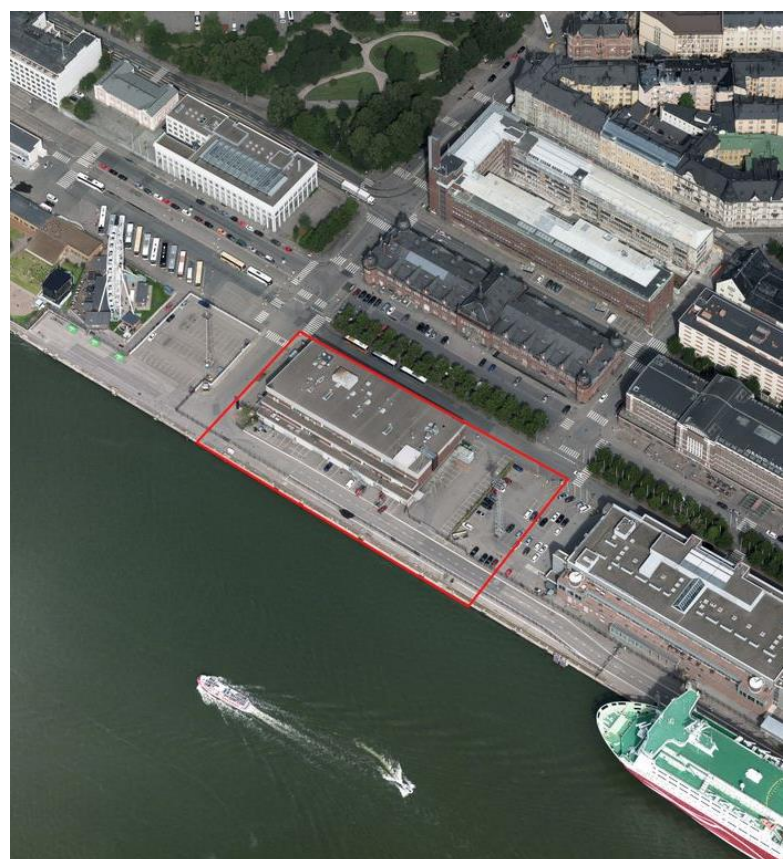
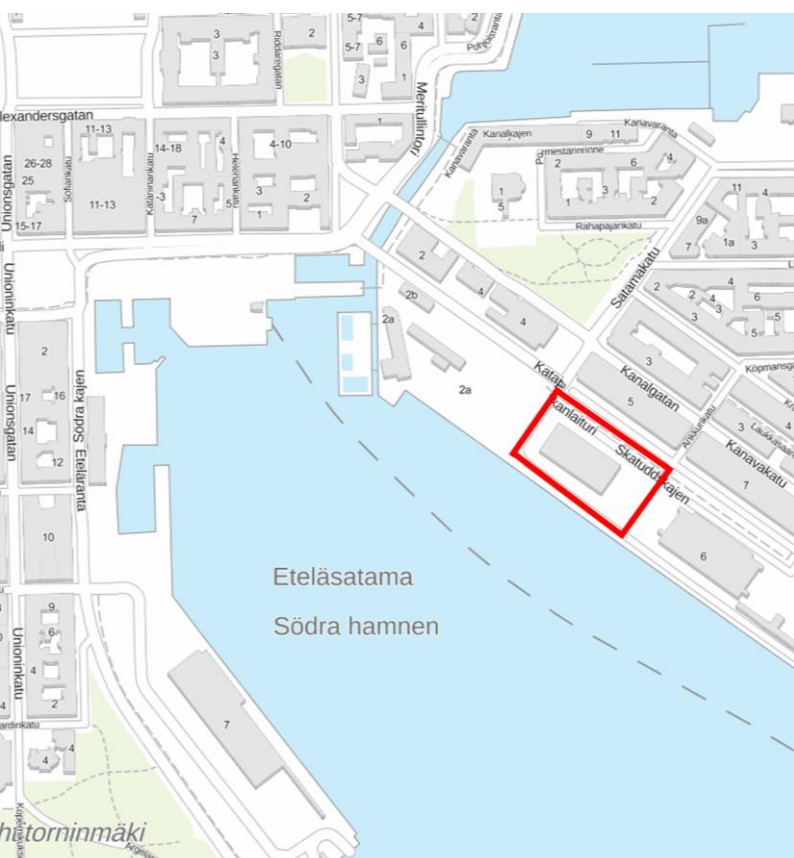
- | | |
|--|-----------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava vireille Q1/2020 |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | – |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | – |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2023 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja: | Varma |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|---|
| • Nimi: | – |
| • Asema: | – |
| • Puhelinnumero: | – |
| • Sähköpostiosoite: | – |



4. Helsingin Kuninkaantammen Etelärinteen puukerrostaloalue

HANKETIEDOT

- | | |
|---------------------------------------|---|
| • <i>Sijainti:</i> | Helsinki, Kuninkaantammen Etelärinne |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i> | Asuinkerrostalot |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i> | – |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i> | 28 600 k-m ² (vähintään 3-kerroksisissa rakennuksissa) |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i> | – |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 3 – 5 -kerroksisia puukerrostaloja |
| • <i>Kustannusarvio:</i> | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kuninkaantammen uuden asuntoalueen eteläosaan suunnitellaan puurakenteisten asuinkorttelien, puiston sekä joukkoliikennekadun rakentamista. Kuninkaantammen pääkatuja, Kuninkaantammenkiertoa ja Kuninkaantammenrinnettä reunustamaan on suunniteltu puurakenteisia kerrostaloja ja pienkerrostaloja noin 675 asukkaalle. Alueelle on tulossa yhteensä 28 600 k-m² asuinrakentamista 3 – 5 -kerroksisiin puukerrostaloihin. Lisäksi on suunnitteilla matalampia 2-kerroksisia pienkerrostaloja. Kuninkaantammessa painotetaan jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmaa sekä edellytetään ekologisia ratkaisuja tonttien, katualueiden ja viheralueiden rakentamisessa, tavoitteina mm. ekotehokas rakentaminen, hulevesien luonnonmukainen hallinta sekä paikallinen massatasapaino. Etelärinteessä tavoitteena ovat monimuotoiset, hyvin toimivat asutokorttelit, jotka liittyvät luontevasti pohjoisessa Kuninkaantammen tiiviiseen keskusta ja etelässä pientalokortteleihin ja hulevesiä viivyttävään Helene Schjerfbeckin puistoon. Tavoitteena on lisäksi asuntotyyppien monipuolisuus sekä piha-alueiden viihtyisyys ja yhteisöllisyys.

Koorttelin 33399 osalta toteutetaan opiskelijakilpailu Aaltoyliopiston arkkitehtiopiskelijoille. Tontti on HOAS:n. Kilpailu liittyy Suomen arkkitehtikoulujen (Aalto-yliopisto, Tampereen yliopisto ja Oulun yliopisto) sekä Helsingin, Tampereen ja Oulun opiskelija-asuntosäätiöiden (HOAS, TOAS, PSOAS) vuonna 2018 tehtyyn yhteistyöpäätökseen järjestää puurakentamiseen tukeutuva opiskelija-asumisen ideakilpailu syksyllä 2019 samanaikaisesti kaikissa maamme kolmessa arkkitehtikoulussa. Kilpailun rahoittajana toimii ympäristöministeriön puurakentamisohjelma. Lisäksi kilpailun tausta-asiantuntijaorganisaationa toimii ARA.



AIKATAULU

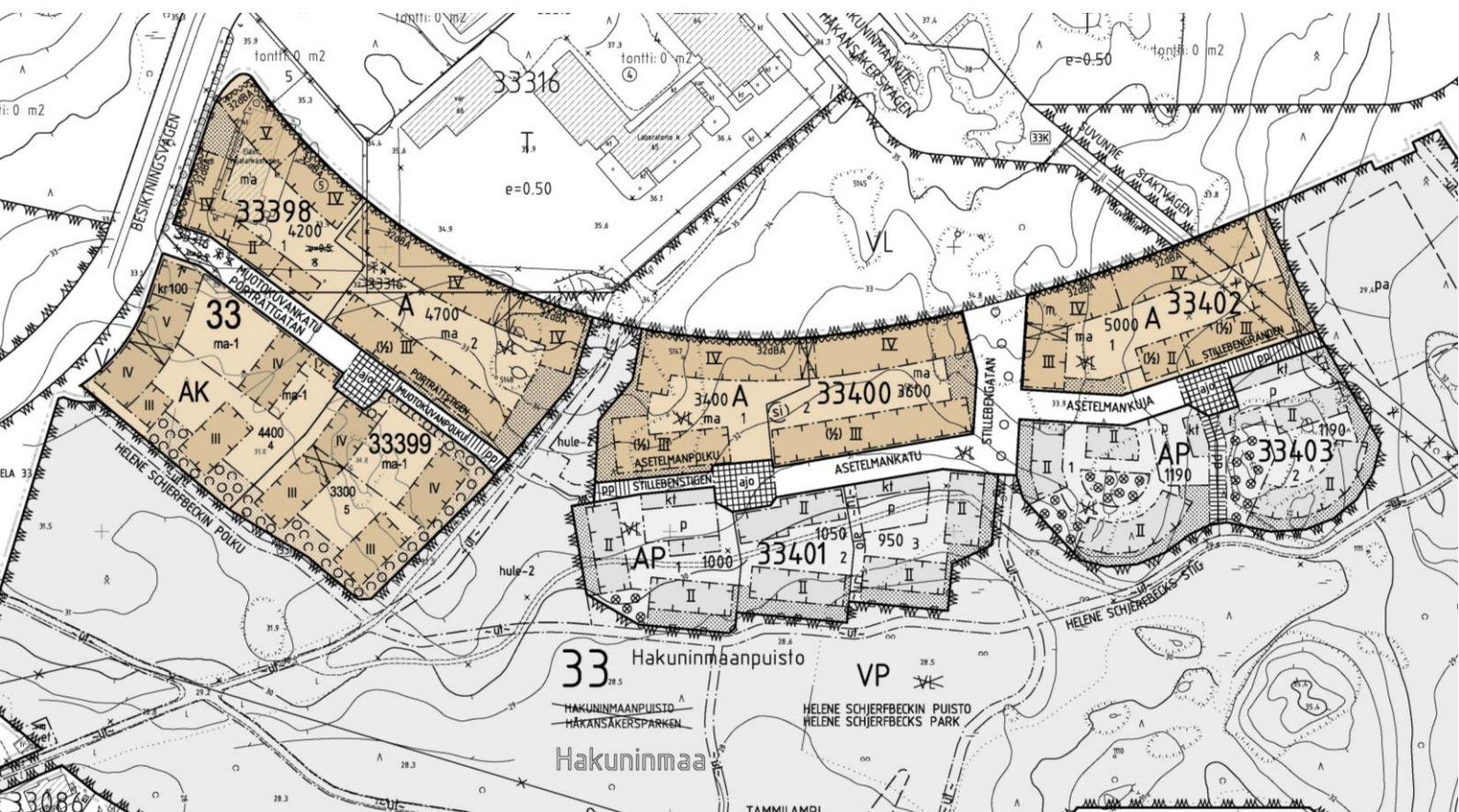
- | | |
|--|-----------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | Tonttien luovutus aloitettu |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | 2020– 2021 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2022– 2023 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja: | mm. Helsingin kaupungin asuntotuotanto |
| • Rakennusliikkeet: | mm. Rakennusliike Reponen Oy |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| • Nimi: | Suvi Tynnilä |
| • Asema: | Tiimipäällikkö, asemakaavoitus |
| • Puhelinnumero: | 09 310 372 64 |
| • Sähköpostiosoite: | suvi.tynnila@hel.fi |



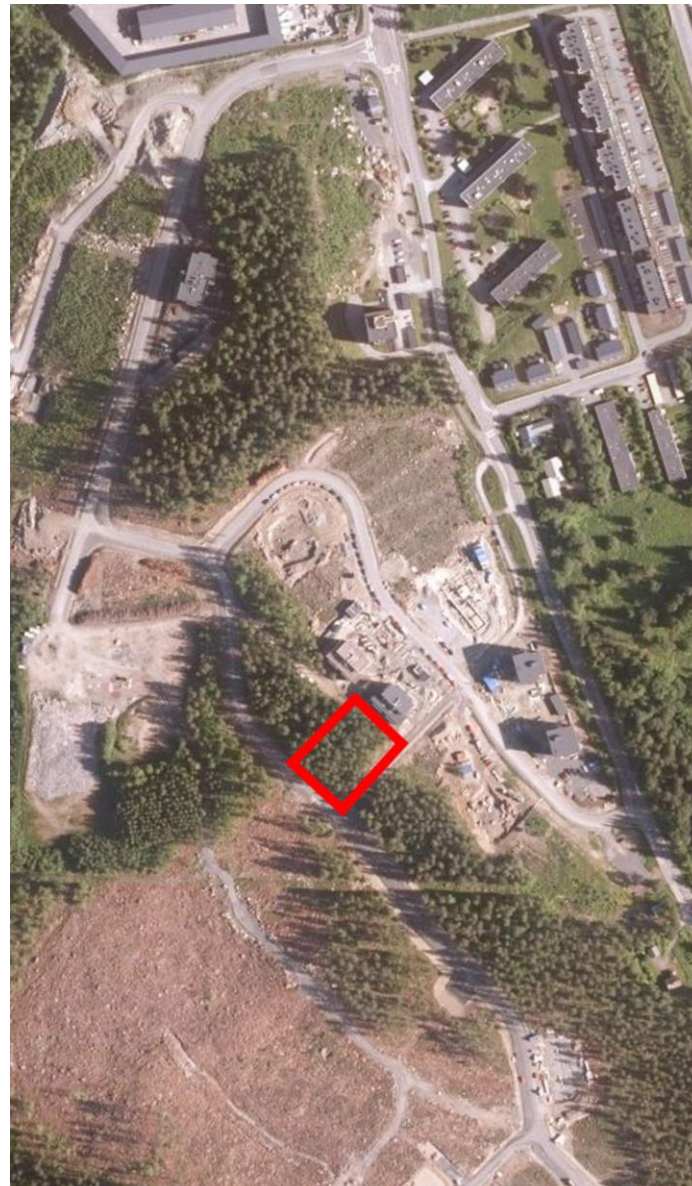
5. Jyväskylän Mannisenmäentien puukerrostalo

HANKETIEDOT

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| • <i>Sijainti:</i> | Jyväskylä, Mannila, Mannisenmäentie 9 |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i> | Asuinkerrostalo |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i> | 2 145 m ² |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i> | 1 500 k-m ² |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i> | 17 |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 5 -kerroksinen puukerrostalo |
| • <i>Kustannusarvio:</i> | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Jyväskylän Mannilaan, Mannisenmäentien varteen kortteliin 95 on rakenteilla 5 -kerroksinen puukerrostalo, Asunto Oy Jyväskylän Vuorihelmi. Rakennuttajana toimii Porita Oy. Tontilla on rakennusoikeutta 1 500 k-m².



AIKATAULU

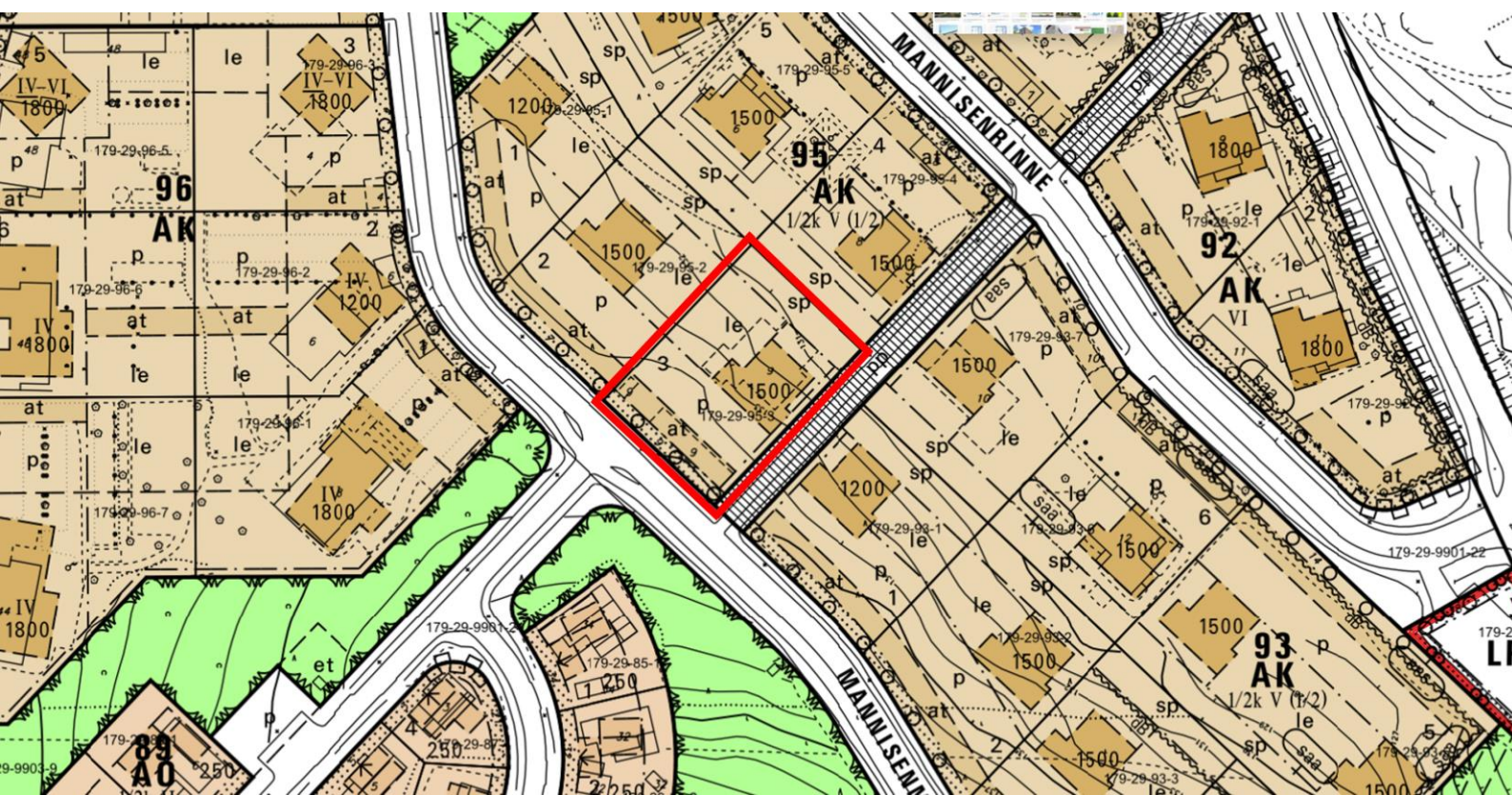
- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | Tontti luovutettu |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | Rakentaminen aloitettu |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 12/2020 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | Porita Oy |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|---------------------|---|----------------------------|
| • Nimi: | Piia Sipinen | Timo Ahonen |
| • Asema: | Maankäyttöinsinööri,
Jyväskylän kaupunki | Toimitusjohtaja, Porita Oy |
| • Puhelinnumero: | 014 266 8695 | |
| • Sähköpostiosoite: | piia.sipinen@jkl.fi | |



6. Jyväskylän Mannisenrinteen puukerrostalot Puumanni

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Jyväskylä, Mannila, Mannisenrinne 14
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 4 558 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 000 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* 48
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4-kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Y-Säätiön omistama M2-Kodit rakennuttaa Jyväskylän Mannilaan, Mannisenrinteen varteen kortteliin 93 kaksi nelikerroksista massiivipuukerrostaloa. Kohde on Suomen ensimmäinen täysin massiivipuurunkoinen kerrostalo. Talojen ulkoseiniin ei tule erillistä lämmöneristystä tai verhoilua, vaan 200 mm vahva CLT-massiivipuulevy jatkuu sisäpinnasta ulkopintaan. Massiivipuurakenne toimii kuten perinteinen hirsirakenne. Sisäpuolelle asennetaan kipsilevy. Kohteen rakentaminen on aloitettu ja tavoitteellinen valmistusajankohta on kesällä 2020. Taloissa on kaikkiaan 48 ARA-vuokra-asuntoa.

Rakentamisessa pyritään minimoimaan talojen hiilijalanjälki. Rakentamisessa käytetään tehdasvalmisteisia elementtejä, jolloin rakentaminen on nopeampaa ja energiatehokkaampaa, koska kuivatusenergian ja työmaan lämmityksen tarve ovat huomattavasti pienempiä kuin perinteisessä betonirakentamisessa. Rakennusten ostoenergian tarvetta optimoidaan jäteveden lämmön talteenotolla ja energiatehokkaalla vesikiertoisella lattialämmityksellä. Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmissä on tehokas LTO. Energiaa pyritään säästämään myös sillä, että talojen porrashuoneet suunnitellaan puolilämpimiksi. Rakennuksissa on lisäksi varaus aurinkopaneeleille.



AIKATAULU

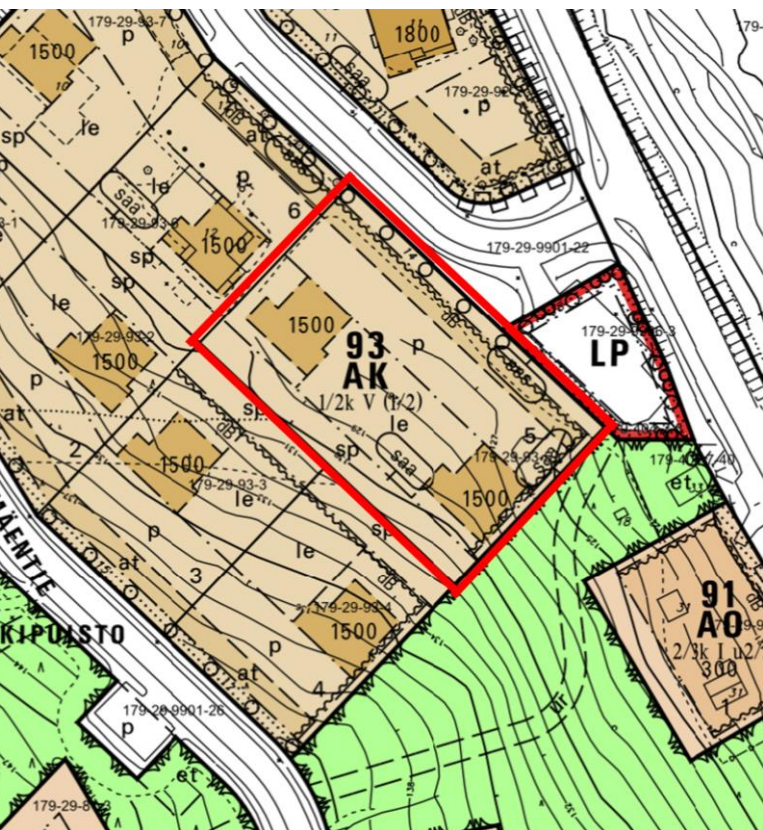
- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | Tontti varattu |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | Rakentaminen aloitettu |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | Kesä 2020 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | Y-Säätiö (M2-Kodit) |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|--|
| • Nimi: | Piia Sipinen |
| • Asema: | Maankäyttöinsinööri, Jyväskylän kaupunki |
| • Puhelinnumero: | 014 266 8695 |
| • Sähköpostiosoite: | piia.sipinen@jkl.fi |



7. Kuopion Lehtoniemen Keilarinteen puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vanhankallionkatu 5, 70840 Kuopio (alueena Lehtoniemi, Keilarinne)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 4 472 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* noin 2 680 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* 48 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Kaksi 4-kerroksista puukerrostaloa
- *Kustannusarvio:* n. 7,7 M€

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kuopion Lehtoniemen Keilarinteelle, kortteliin 141, on suunnitteilla kaksi puukerrostaloa. Talot rakennuttaa Y-Säätiö. Kohde toteutetaan pitkän korkotuen vuokrakerrostaloina. Rakennuksissa on yhteensä kerrosalaa 2 680 k-m² ja asuntoja niihin tulee 48.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Kaava lainvoimainen

Tontti luovutettu elokuussa 2019 (vuokrauspäätös)
alkuvuodesta 2020

loppuvuosi 2020 tai alkuvuosi 2021

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

Y-säätiö (rakentamiskonsulttina toimii JWood Oy)

–

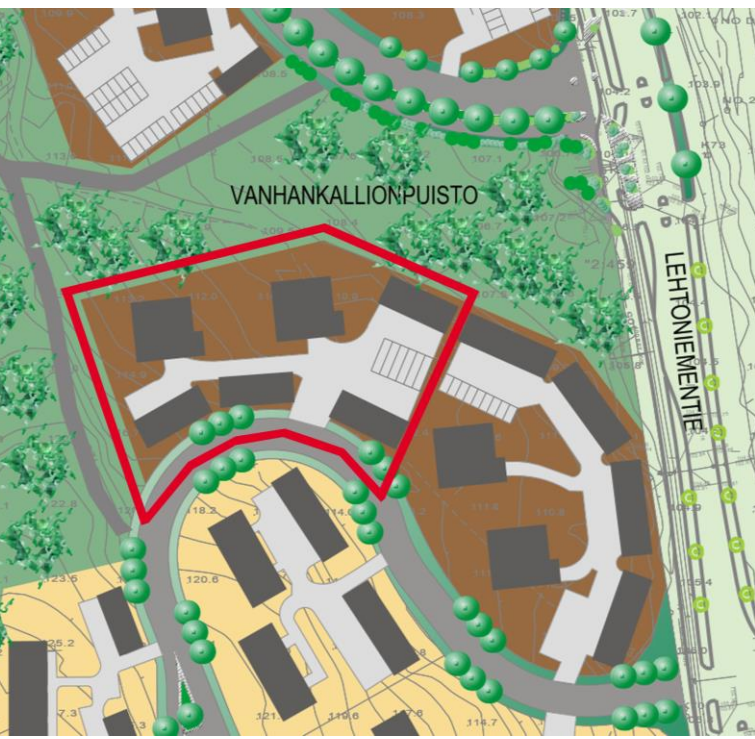
–

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
Arkkitehtuuritoimisto AT

Rakennesuunnittelu:
A-Insinöörit Suunnittelu Oy

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|
| • <i>Nimi:</i> | Riku Lehtiö | Jouni Liimatainen |
| • <i>Asema:</i> | projektipäällikkö, Y-Säätiö / M2-Kodit | toimitusjohtaja, Jwood ky |
| • <i>Puhelinnumero:</i> | 040 670 4089 | 0400 644 701 |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | riku.lehtio@y-saatio.fi | jouni.liimatainen@jwood.fi |



8. Kirkkonummen Tinanpuiston puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kirkkonummi, Tinanpuiston Masala
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 11 950 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Kuusi 4 -kerroksista puukerrostaloa ja yksi 4 – 5 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kirkkonummen Tinanpuiston alueelle on laadittu asemakaava, jossa kolmessa korttelissa (2051, 2053 ja 2059) on painotettu puurakentamista. Korttelin 2051 osalta Kirkkonummen kunta on edellyttänyt puukerrostaloa ja korttelien 2053 ja 2059 osalta maanomistajalle on esitetty, että myös ne toteutettaisiin puurakenteisina. Kortteleissa on kussakin kaksi 4-kerroksista pistetaloa ja yhteensä 7 200 k-m² rakennusoikeutta (1 200 k-m² / talo).

Kortteli 2051 on jo rakenteilla. Nelikerroksiset puukerrostalot rakentaa Lehto-rakennusyhtiö Taaleri Vuokrakoti Ky:lle. Kahteen taloon tulee yhteensä 52 asuntoa.

Edellisen lisäksi suunnitelmissa on toteuttaa Tinanpuiston asemakaavan kortteliin 2054 tonteille 3 ja 4 puurakenteinen kerrostalo, jonka rakennusoikeus on 4 750 k-m². Kokonaisuus on pääasiasa asumista, mutta sisältää myös 300 m² liiketiloja. Rakennukseen tulee 83 asuntoa. Korttelin 2054 tonttien 3 ja 4 hankkeen takana on Kirkkonummen vuokra-asunnot Oy.



AIKATAULU

- | | |
|---|---|
| • <i>Kaavavaihe:</i> | Asemakaava on lainvoimainen |
| • <i>Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:</i> | Tontin luovutus aloitettu |
| • <i>Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:</i> | Korttelin 2051 rakentaminen aloitettu ja korttelin 2054 osalta 06/2020. |
| • <i>Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:</i> | Korttelin 2051 osalta 2020 ja korttelin 2054 osalta 05/2021 |

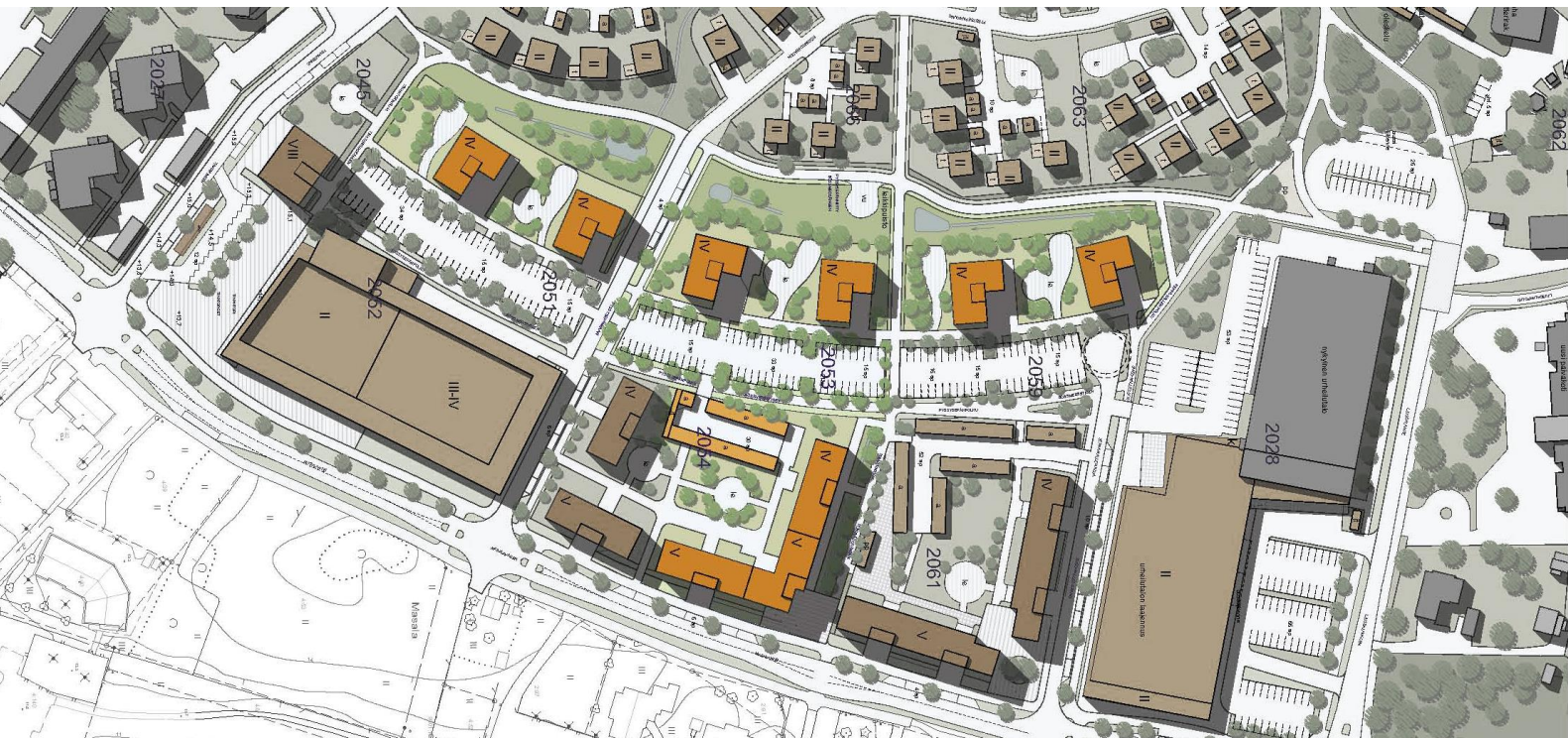
YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|---------------------------------|---|
| • <i>Rakennuttaja:</i> | Taaleri Vuokrakoti Ky (kortteli 2051) ja Kirkkonummen vuokra-asunnot Oy (kortteli 2054) |
| • <i>Rakennusliikkeet:</i> | Rakennusliike Lehto (kortteli 2051) |
| • <i>Materiaalitoimittajat:</i> | – |
| • <i>Suunnittelijat:</i> | <i>Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:</i>
–

<i>Rakennesuunnittelu:</i>
Lunden Arkkitehdit Oy (kortteli 2051) |

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|----------------------------|--------------------------------|---|
| • <i>Nimi:</i> | Tero Luomajärvi | Juha Marjamo |
| • <i>Asema:</i> | Kunnanarkkitehti, Kirkkonummi | toimitusjohtaja
Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy |
| • <i>Puhelinnumero:</i> | 040 846 5657 | 045 327 5588 |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi | juha.marjamo@kv-a.fi |



9. Linnanfältti – Turun moderni puukaupunki

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Turku, Turun linnan ja Kakolanmäen välissä
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* Koko alue 8,4 hehtaaria, josta uudisrakentamista 4,4 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* Uudisrakentaminen noin 48 500 k-m² (18 500 k-m² on jo toteutunut)
- *Asuntojen lukumäärä:* Noin 950 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 2 – 5 -kerroksiset asuinkerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Turun Linnanfältistä rakentuu 2 – 5 -kerroksisten puukerrostalojen ja noin 1 300 asukkaan asuin-alue Turun linnan kupeeseen, Aurajoen läheisyyteen. Alueen ideointi, suunnittelu ja rakentamisen aloittaminen puurakentamiskohteena on ollut pitkäaikainen projekti, jossa on ollut omat haasteensa. Alueen tontinvarauskilpailu käytiin vuonna 2008. Alueen puurakentamistavoitteista ja velvoitteista saatiin aikaan yhteisymmärrys kaikkien osapuolten kesken keväällä 2010. Sopimuksen mukaan alue toteutetaan puurakentamiskohteena Moderni puukaupunki -hankkeen tavoitteiden mukaisesti. Lähes kaikki tontinluovutuskilpailussa hankkeeseen valitut osapuolet ovat vaihtuneet toteutussuunnittelun aikana. Alueen kaikki tontit on varattu ja uudisrakentaminen käynnistyi keväällä 2017. Alueelle tulee rakentamaan 26 uutta asuinkerrostaloa, joista 12 on jo valmistunut, 3 on rakenteilla ja loppujen 11 rakentaminen alkanee 1–2 vuoden sisällä. Lisäksi alueelle on suunniteltu yksi puinen liikerakennus. Katujen ja kaupunkiaukioiden rakentaminen on alkanut 2018. Alueen arvioidaan olevan valmiiksi rakentunut 2020-luvun alkuvuosina.

Linnanfältin alueen toteutuksen pääteemoja ovat olleet kokeellinen puurakentaminen, kaupunkirakennetta eheyttävä ympäristöönsä sopeutuva täydennysrakentaminen sekä visuaalinen (umpikorttelit, autopaikoituksen toteuttaminen kellareihin ja pihakansien alle) ja toiminnallinen (asuminen, työpaikat, palvelut, joukkoliikenne) kaupunkikeskustamaisuus. Muita tärkeitä teemoja ovat olleet asumisen uudet muodot, alueen eri toimijoiden yhteistoiminta kehittämistyössä sekä vahvan omaleimaisen imagon ja identiteetin luominen alueelle arkkitehtonisesti modernin yleisilmeen ja ympäristötaiteen avulla.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava tullut voimaan 15.2.2014.
- *Tontinluovutuksen ajankohta:* 2017 – 2019
- *Rakentamisen aloitusajankohta:* Kevät 2017
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2020–2025

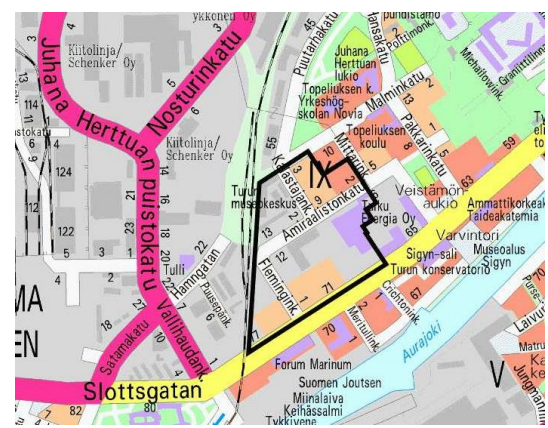
YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Alueen toimijat:* Turun kaupunki, Hirviniemi Capital Oy, NCC Suomi Oy, YH-Priimus Oy, YH-Antura Oy, OP-Kiinteistösisjoitus Oy, FIM Tonttirahasto I Ky, KS Kodit Oy, Lakea Oy, Bonava Suomi Oy, Lehto Asunnot Oy
- *Arkkitehtisuunnittelu:* Schauman Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Sigge Oy, Arkkitehtitoimisto Tommy Gustafsson, Arkkitehdit Casagrande Oy

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| • <i>Nimi:</i> | Mika Rajala | Katja Tyni-Kyllö |
| • <i>Asema:</i> | Hankepäällikkö,
Turun kaupunki,
Kaupunkiympäristötoimiala | Kaavoitusarkkitehti,
Turun kaupunki,
Kaupunkiympäristötoimiala |
| • <i>Puhelinnumero:</i> | 050 401 7821 | 050 310 1663 |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | mika.rajala@turku.fi | katja.tyni-kyllio@turku.fi |

Lisätietoa osoitteesta: <http://www.turku.fi/linnanfaltti> tai www.turku.fi/kaavahaku kohdasta asemakaavat työnimellä Linnanfaltti



10. Nurmeksen puukerrostalo

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Nurmnes, keskusta
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot ja päiväkot
- *Alueen / tontin koko:* 5 716 m² koko tontti (1358 m² vuokratalot)
- *Kerrosalaneliömetrit:* 1104,5 k-m² Kiinteistö Oy Nurmeksen vuokratalot ja noin 1 120 k-m² päiväkot
- *Asuntojen lukumäärä:* 19 asuntoa (Kiinteistö Oy Nurmeksen vuokratalot)
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3-kerroksinen puukerrostalo ja 1-kerroksinen päiväkot
- *Kustannusarvio:* 2,8 miljoonaa euroa

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Nurmeksen kaupunki on kaavoittanut vanhan sairaalan tontille Kaarlonkadun ja Kirkkokadun kulmaan puurakenteista korttelin. Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut asemakaavamuutoksella hyödyntää valmista infraa asemakaavaa muuttamalla siten, että vanhan sairaalan tontti muutetaan asumisen, julkisten palvelujen sekä liike- ja työtiläkäyttöön. Rakentamisen tavoitteeksi asetetaan paikallisen rakennusmateriaalin, puun käyttäminen koko rakennuksessa, etenkin julkisivuissa. Tavoitteena on myös pyrkiä energiataloudellisiin ja ekologisiin ratkaisuihin, joilla pyrittiin siihen, että rakennuksista tulisi energian käytöltään ns. 0-energiarakennuksia.

Kiinteistö Oy Nurmeksen vuokratalot rakennuttaa korttelin lounaisosaan 3-kerroksista vuokrataloa, jossa on puurunko, kolme kerrosta, kerrosala noin 950 k-m² ja 16 – 18 asuntoa. Hankkeen suunnittelijat on kilpailutettu. Runkorakenne tiedetään, kun suunnittelu saadaan päätökseen (LVL, CLT, tilaelementit). Tavoiteaikataulu on rakennuksen valmistuminen 31.10.2020 mennessä. Nurmeksen kaupunki rakensi kortteliin koillisosaan päiväkodin hirrestä. Rakennus on yksikerroksinen. Rakennus on otettu käyttöön 1.8.2018. Korttelin kolmas tontti (eteläosa) on toistaiseksi avoin. Kiinnostusta ovat osoittaneet muutamat palveluasumista tuottavat yritykset. Tontille voidaan rakentaa kaavan mukaan 2-kerroksinen rakennus.



AIKATAULU

- | | |
|---|---|
| • <i>Kaavavaihe:</i> | Asemakaava lainvoimainen |
| • <i>Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:</i> | Tontti luovutettu |
| • <i>Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:</i> | 06 / 2019 |
| • <i>Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:</i> | Kerrostalo 05 / 2020, päiväkotitoimi valmis |

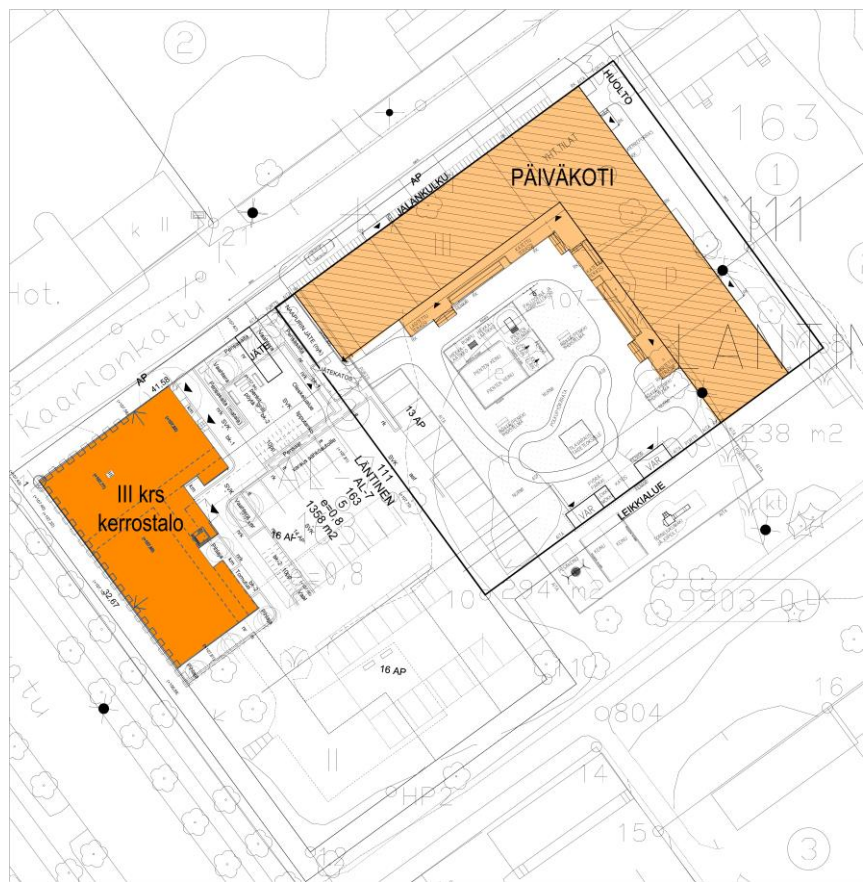
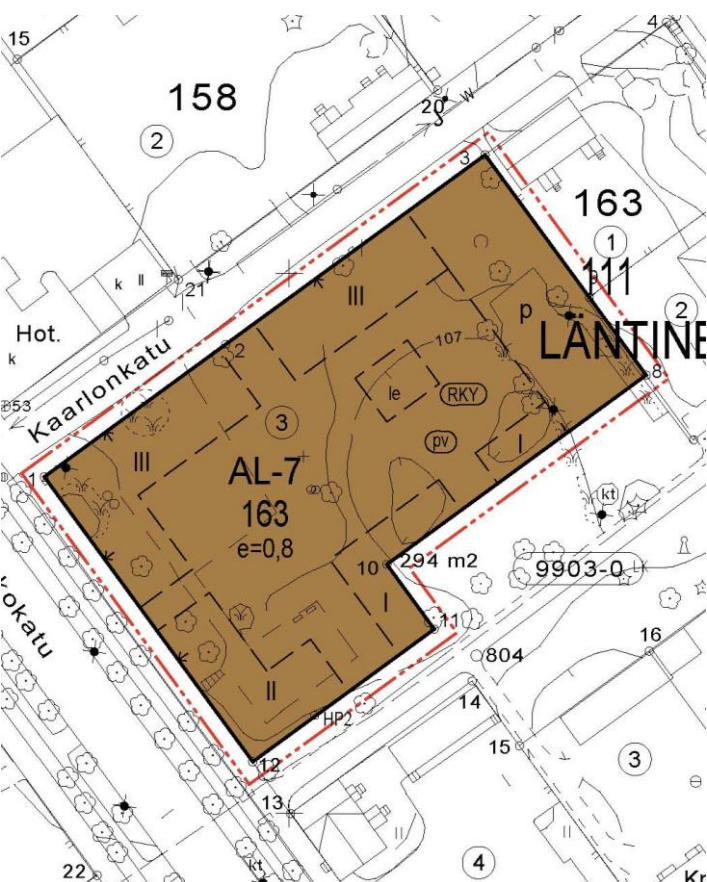
YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|---------------------------------|---|
| • <i>Rakennuttaja:</i> | Kiinteistö Oy Nurmeksen vuokratalot (kerrostalo)
ja Nurmeksen kaupunki (päiväkoti) |
| • <i>Rakennusliikkeet:</i> | Rakennusliike Mustonen Oy |
| • <i>Materiaalitoimittajat:</i> | -CLT: Elementti Sampo, LVL: Crosslam |
| • <i>Suunnittelijat:</i> | <i>Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:</i>
Arcadia Oy

<i>Rakennesuunnittelu:</i>
Timber Bros Oy |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|----------------------------|--|
| • <i>Nimi:</i> | Veli-Matti Hurskainen |
| • <i>Asema:</i> | Hallituksen puheenjohtaja, Kiinteistö Oy Nurmeksen vuokratalot |
| • <i>Puhelinnumero:</i> | 050 303 1211 |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | vmh@softa.fi |



11. Pudasjärven Hyvän olon keskus

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Rimmintie 1, 93100 Pudasjärvi
- *Alueen käyttötarkoitus:* Monitoimikeskus
- *Alueen / tontin koko:* noin 18636 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* noin 9300 k-m².
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 -kerroksinen monitoimikeskus
- *Kustannusarvio:* noin 26 miljoonaa

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Pudasjärven keskustaajamaan ollaan rakentamassa 3-kerroksista hirsirakenteista monitoimikeskusta. Ulkosinissä käytettävän massiivihirsirakenteen paksuun on noin 275 mm.

Rakennukseen tulee Pudasjärven kaikki sosiaali- ja terveyspalvelut, nuoriso ja vapaa-ajan tilat, kirjasto, näyttelytiloja, 300 hengen auditorio, liikeyrityksille 3 tilaa, kahvio ja jakelukeittiö



AIKATAULU

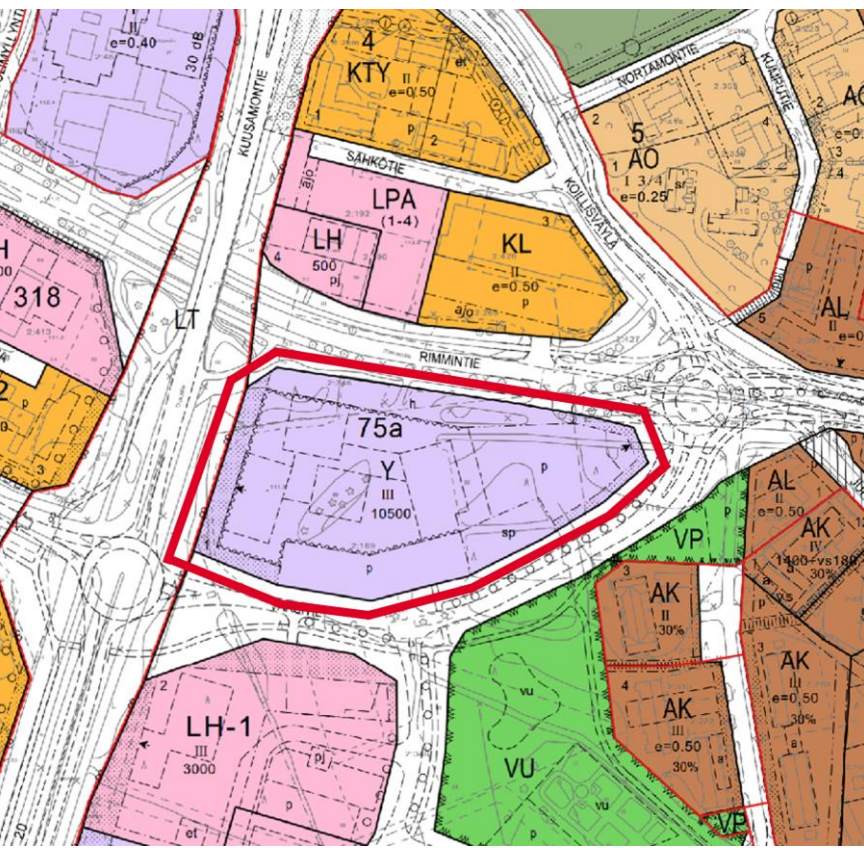
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti varattu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Rakenteilla (aloitettu 07 / 2019)
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 08 / 2021

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Pudasjärven kaupunki
- *Rakennusliikkeet:* YIT Suomi Oy
- *Materiaalitoimittajat:* Hirret Kontiotuote
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen
Rakennesuunnittelu: WSP Finland Oy

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Eero Talala
- *Asema:* Tekninen johtaja, Pudasjärven kaupunki
- *Puhelinnumero:* 040 587 2275
- *Sähköpostiosoite:* eero.talala@pudasjarvi.fi



12. Tampereen Härmälän puukerrostalot

HANKETIEDOT

- | | |
|---------------------------------------|---|
| • <i>Sijainti:</i> | Tampere, Härmälä (Härmälänkuja 4) |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i> | Asuinkerrostalo |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i> | 3 900 m ² |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i> | 2 800 k-m ² . |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i> | 36 (Lehto-Asunnot Oy:n talo) eli yhteensä noin 70 |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 4 -kerroksiset puukerrostalot |
| • <i>Kustannusarvio:</i> | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen Härmälään, kortteliin 792, on suunnitteilla kaksi 4 -kerroksista puukerrostaloa. Tontit on varattu Lakea Oy:lle (tontti 10) ja Lehto-Asunnot Oy:lle (tontti 11). Molemmille tonteille on rakennusoikeutta 1 400 k-m² eli yhteensä 2 800 k-m². Lehto-Asuntojen rakennus on jo rakenteilla.



AIKATAULU

- | | |
|--|-------------------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | Tontit varattu |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | Rakentaminen aloitettu |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 01 / 2020 (Lehto-Asunnot Oy:n talo) |

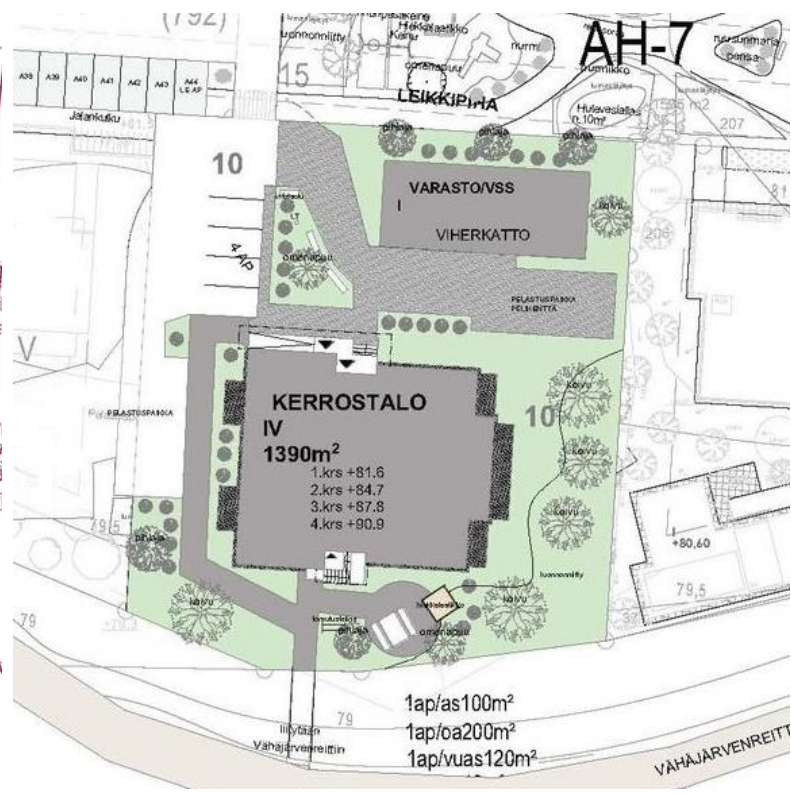
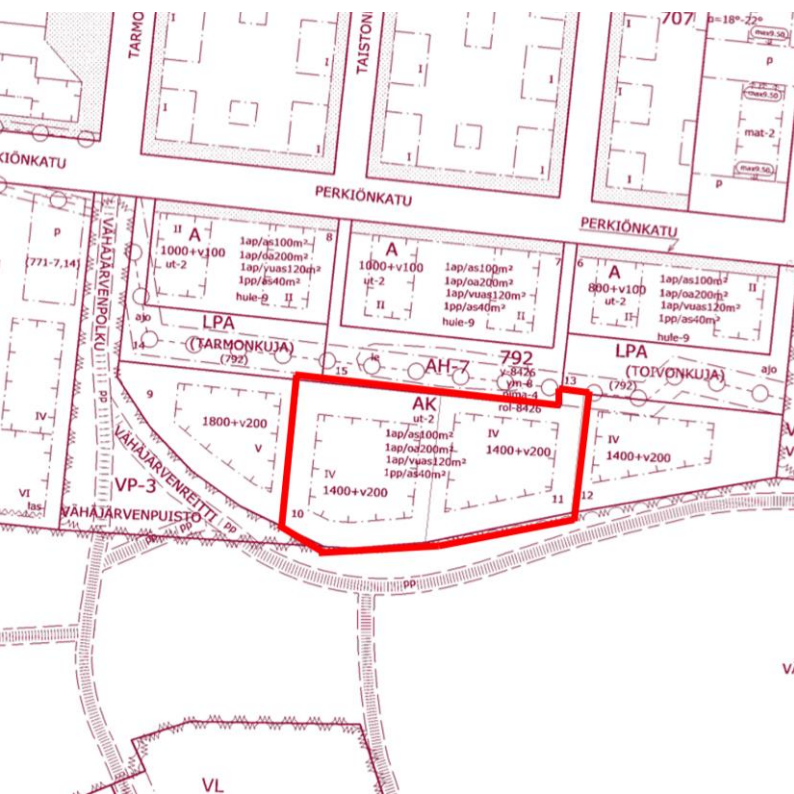
YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | Lakea Oy: (tontti 10) ja
Lehto-Asunnot Oy (tontti 11) |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkittehti- ja pääsuunnittelu:
Casagrande Laboratory Center of Urban Research
(Lakean kohde)

Rakennesuunnittelu:
Timber Bros Oy (Lakean kohde) |

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|---------------------|--|-------------------------------|
| • Nimi: | Aila Taura | Petri Iloviita (Lakean kohde) |
| • Asema: | Tonttipäällikkö,
Tampereen kaupunki | Projektipäällikkö, Lakea Oy |
| • Puhelinnumero: | 050 351 8256 | +358 50 434 2050 |
| • Sähköpostiosoite: | aila.taura@tampere.fi | petri.iloviita@lakea.fi |



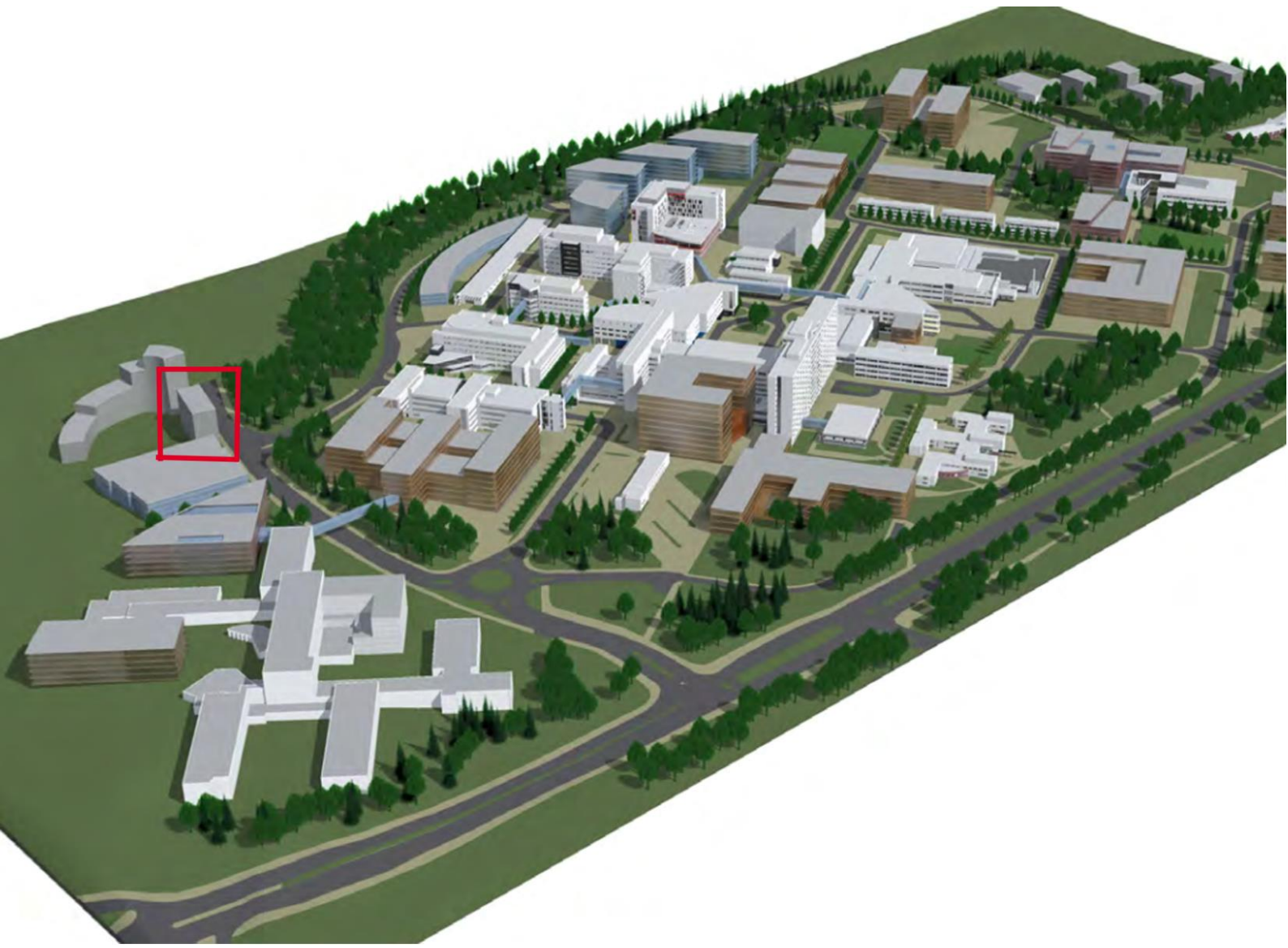
13. Tampereen Kaupin puukerrostalo

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Kauppi (Kuntokatu 11)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* 7 124 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 200 k-m².
- *Asuntojen lukumäärä:* 77
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 8 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Tampereen Kauppiin, Kuntokatu 11:sta 8-kerroksista puukerrostaloa, Korttelissa on yhteensä 14 000 k-m² rakennusoikeutta, josta TOAS:n rakennuksen osuus on 3 200 k-m². Rakennuskohde toteutetaan CLT-modulirakenteisena. Kohteen toteutuksessa painopiste on talotekniikan tehdastoteutuksen maksimoinnissa ja työmaajan minimoinnissa.



AIKATAULU

- | | |
|--|---------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | Tontit TOAS:n hallinnassa |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | Q3 / 2020 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | Q1 / 2021 |

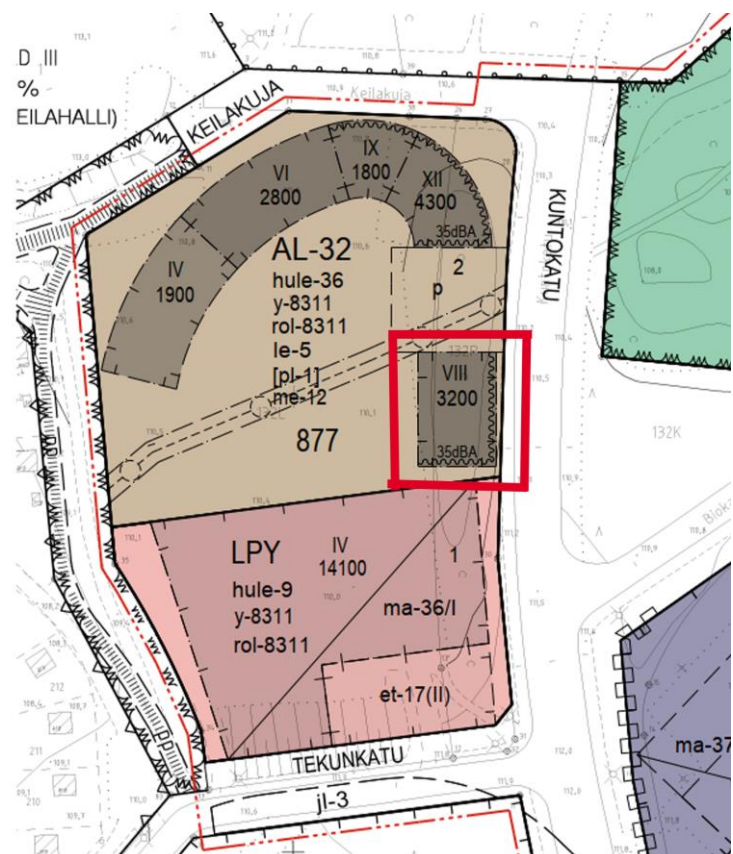
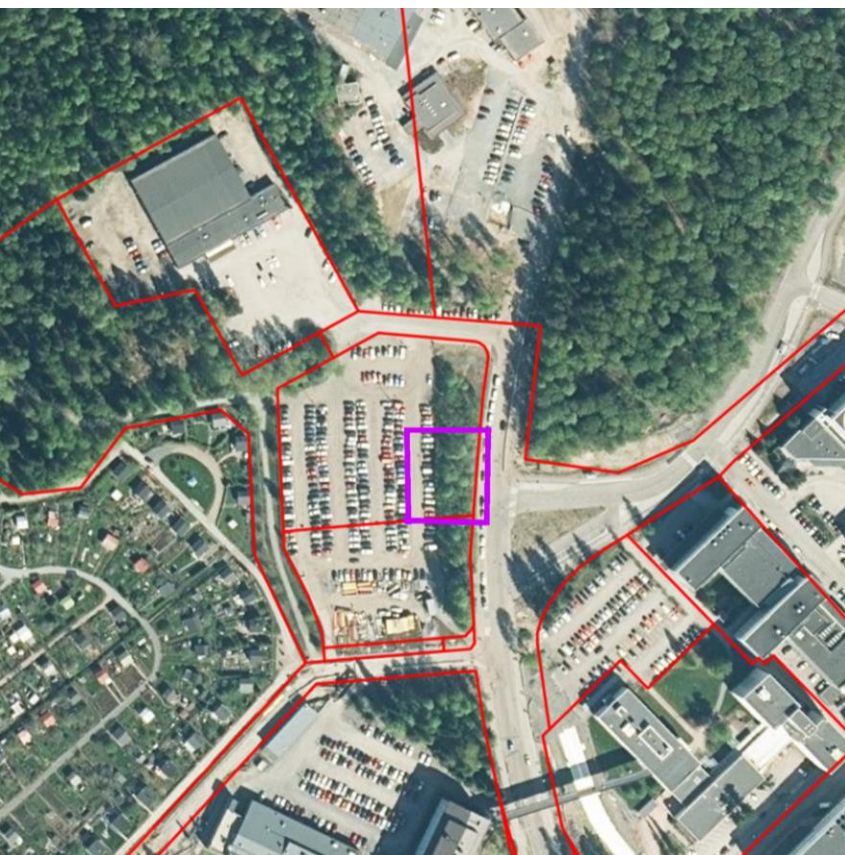
YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | TOAS |
| • Rakennusliikkeet: | Hartela Oy |
| • Materiaalitoimittajat: | Elementti Sampo |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
BST Arkkitehdit

Rakennesuunnittelu:
— |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|--|
| • Nimi: | Juhani Puhakka |
| • Asema: | Hankekehitysjohtaja, TOAS |
| • Puhelinnumero: | 040 516 1821 |
| • Sähköpostiosoite: | juhani.puhakka@toas.fi |



14. Tampereen Rauhaniementien puukerrostalo

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Lappi (Rauhaniementie 20)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* 1 617 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 000 k-m².
- *Asuntojen lukumäärä:* 66
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 9 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Tampereen Lappiin, Rauhaniementielle, 9-kerroksista puukerrostaloa. Tontilla on yhteensä 3 000 k-m² rakennusoikeutta. Rakennuskohde toteutetaan CLT-modulirakenteisena. Kohteen toteutuksessa painopiste on talotekniikan tehdas-toteutuksen maksimoinnissa ja työmaa-ajan minimoinnissa. Alueen rakentaminen edellyttää Rauhaniementien varrella sijaitsevien vanhojen 1970-luvulla rakennettujen opiskelijatalojen purkamista. TOAS aikoo korvata kaikki viisi vanhaa opiskelijataloa uusilla rakennuksilla.



AIKATAULU

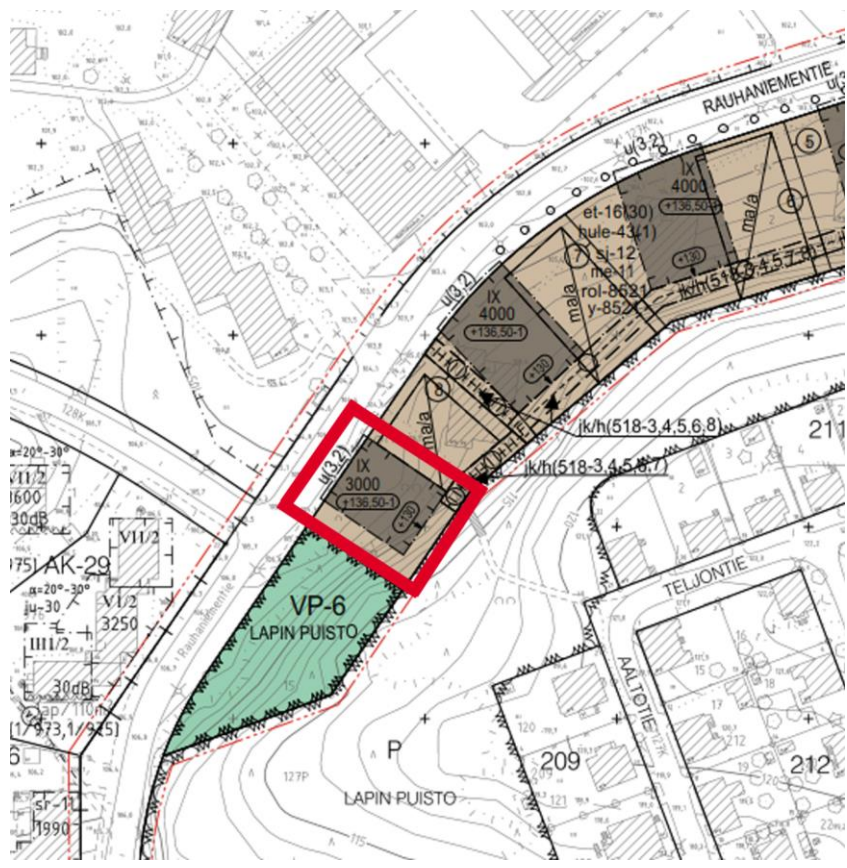
- Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti TOAS:n hallinnassa
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Q2 / 2020
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Q4 / 2021

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- Rakennuttaja:* TOAS
- Rakennusliikkeet:* YIT
- Materiaalitoimittajat:* Elementti Sampo
- Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: BST Arkkitehdit
Rakennesuunnittelu: -

YHTEYSHENKILÖT

- Nimi:* Juhani Puhakka
- Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- Puhelinnumero:* 040 516 1821
- Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi



15. Uudenkaupungin Ketunkadun puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Uusikaupunki, Mähti
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostalokortteli
- *Alueen / tontin koko:* 12 611 m² (4 tonttia)
- *Kerrosalaneliömetrit:* 10 448 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* 196
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 8-kerroksiset asuinkerrostalot
- *Kustannusarvio:* 28 000 000 €

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Atico Oy rakennuttaa Uudenkaupungin Mähtiin, Ketunkalliontien varteen neljää puukerrostaloa, Fregatti, Korveti, Kutteri ja Kuunari. Kohteiden yhteenlaskettu kerrosala on 10 448 k-m² (4 x 2 612 k-m²). Asuntoja tulee yhteensä 196 kappaletta. Rakennukset toteutetaan CLT-rakenteisina.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Asemakaava lainvoimainen

Tontit luovutettu

*Fregatin rakentaminen käynnistynyt,
Korvetin, Kutterin ja Kuunarin rakennustyöt
aloitetaan 2020 – 2021.*

2020 – 2022

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

Atico Oy

–

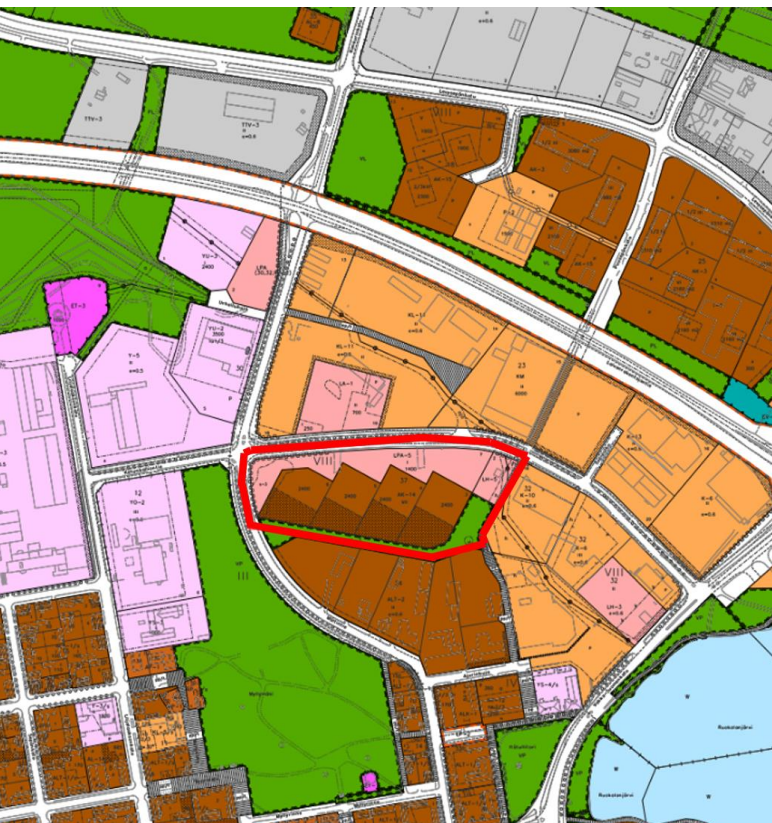
–

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
Arkkitehdit a-live

Rakennesuunnittelu:
JM rakenne Oy

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Keijo Ullakko
- *Asema:* Rakennuttaja
- *Puhelinnumero:* 040 549 7250
- *Sähköpostiosoite:* keijo@ullakko.net



16. Vaasan Melaniemen puukerrostalo Viherlehto

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vaasa, Melaniemi
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostalokortteli
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 2 500 k-m² (Viherlehto, talo 1)
+ 4 000 k-m² (tontin kaksi muuta taloa)
- *Asuntojen lukumäärä:* 32 (Viherlehto, talo 1)
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 6-kerroksiset asuinkerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Vaasan ensimmäinen korkea puukerrostalo nousee Melaniemeen. Kuusikerroksinen talo kootaan puumoduuleista, ja siihen tulee 32 asuntoa. Viherlehto-kerrostalo valmistuu arviolta syksyllä 2020. Pohjalaisomisteinen Lakea rakennuttaa Vaasaan kaupungin ensimmäisen korkean puukerrostalon. Vaasaan rakentuva Viherlehto on jo kolmas puukerrostalo, jossa Lakea käyttää kehittämäänsä Sydänpuu-rakentamistekniikkaa. Tekniikassa puukerrostalon huonetilat rakennetaan omalla tehtaallaan ristiinliimatuista massiivipuuelementeistä eli CLT-elementeistä ja kylpyhuoneet tehdään betonielementeistä omalla tehtaallaan. Kuiva- ja märkätilelementit yhdistetään vasta rakennustontilla siten, että kylpyhuoneet sijoittuvat talossa päällekkäin torniksi ja puurakenteiset tilaelementit kootaan niiden ympärille. Tekniikalla taataan, että kuivaketju säilyy koko rakentamisen ajan. Elementit tehdään täysin valmiiksi tehtaalla ja kuljetetaan työmaalle muoviin pakattuina. Viherlehdon on suunnitellut muun muassa Taiwanissa kaupunkisuunnittelun professorina toiminut arkkitehti Marco Casagrande. Viherlehto on tontin 1. talo. Tontilla on lisäksi paikat kahdelle muulle talolle, joissa rakennusoikeutta yhteensä 4 000 k-m².



AIKATAULU

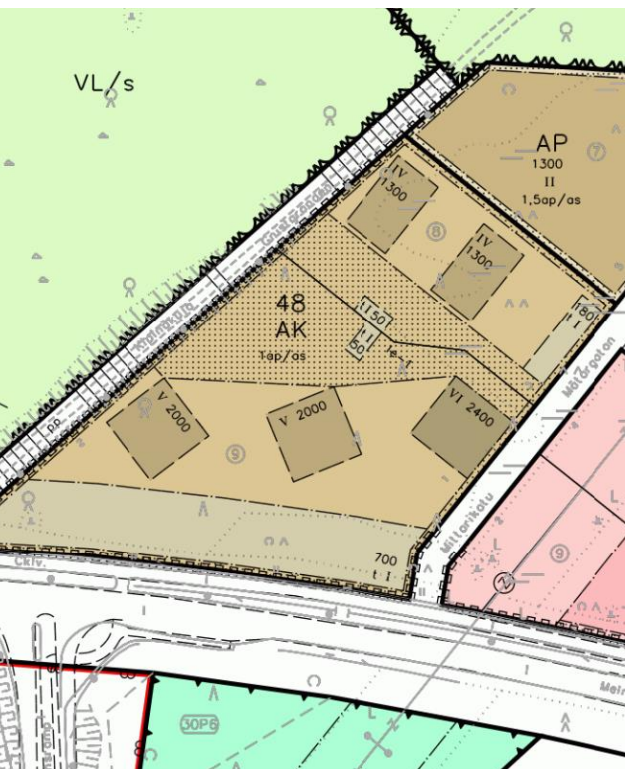
- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | Tontit luovutettu |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | 2019 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | Syky 2020 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja: | Lakea Oy |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
Marco Casagrande |
| | Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| • Nimi: | Timo Mantila |
| • Asema: | Toimitusjohtaja, Lakea Oy |
| • Puhelinnumero: | 050 581 8097 |
| • Sähköpostiosoite: | timo.mantila@lakea.fi |



17. Vantaan Puu-Kivistön puukerrostaloalue

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vantaa, Kivistö
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot, palvelut ja virkistys
- *Alueen / tontin koko:* Noin 4 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* 56 260 k-m², josta asuminen noin 50 000 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 2 – 7 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Puu-Kivistön alueella toteutetaan Vantaan kaupungin tavoitetta lisätä puurakentamista. Alueen erityisenä tavoitteena on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen yhteistyössä puualan toimijoiden kesken. Alue sijaitsee Kivistön keskustassa, Kehäradan pohjoispuolella, noin 600 metriä Kivistön asemalta koilliseen. Suunnittelualue rajautuu Ruusukvartsin kaatuun, Lumikvartsin kaatuun, Kvartsiraittiin ja Timanttikujaan. Alueen pinta-ala on noin 4 ha. Alueelle suunnitellaan monimuotoisia, värikkäitä ja puurakenteisia keskustakortteleita, yleisiä rakennuksia (esim. päiväkotia) ja lähivirkistysalueita. Asemakaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on 42 690 k-m², josta asumisen osuus on 38 890 k-m². Tämä mahdollistaa kodit noin 850 uudelle asukkaalle.

Kaupunki etsi lisäksi kaavoitetun alueen lounaispuolelle avoimella Puu-Kivistön aloituskorttelien suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla kahdelle asuinkorttelille toteuttajia. Kilpailulla etsittiin ehdotuksia, jotka edistävät puurakentamista sekä luovat monimuotoista ja kaupunkikuvaltaan värikästä puukorttelinaapurustoa. Ehdotuksilta edellytettiin myös monipuolisia asumisratkaisuja sekä yhteisöllisiä ja vehreitä pihojen ekologisuutta arvostaville asukkailla. Kilpailukohteen 1 voittajaksi valittiin kilpailuehdotus "Bosco" (Kilpailijaryhmä: Sisco Oyj, Sisco Vuokra-asunnot Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Tieno Arkkitehdit Oy, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja taiteilija Osmo Rauhala). Kilpailukohteen 2 voittajaksi valittiin kilpailuehdotus "Kolmen kerroksen väkeä" (Kilpailijaryhmä: Rakennusliike Reponen Oy, Taaleri Vuokrakoti Ky, OPEAA Office for peripheral architecture, Lunden Architecture Company ja VSU maisema-arkkitehdit Oy). Kilpailualueen asemakaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on 13 570 k-m². Tämä mahdollistaa noin 200 uutta asuntoa.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Puu-Kivistön asemakaava lainvoimainen, kilpailu-alueen asemakaava lainvoimainen arviolta vuoden 2020 alussa.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2020
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2020
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2025

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Anna-Riitta Kujala
- *Asema:* Aluearkkitehti, Vantaan kaupunki
- *Puhelinnumero:* 050 302 8799
- *Sähköpostiosoite:* anna-riitta.kujala@vantaa.fi



18. Vesilahden Keitaan puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vesilahden palvelukeskusalue, Huhtatie
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot ja palvelut
- *Alueen / tontin koko:* Noin 10 500 m² (3 x ~3500 m²)
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 000 k-m² (3 x 1000 k-m²)
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 4 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Vesilahden palvelukeskusalueelle, Huhtatielle on suunnitteilla 1 – 3 kpl 3 – 4 -kerroksisia puukerrostaloja. Asuntoja kuhunkin kerrostaloon tulee 20 – 25 kpl sekä palvelutilat maantasokerrokseen. Tavoitteena esteettömiä- ja pientasuntoja ja maisemaan sopivia pienpuukerrostalokortteleita. 1. talon toteutumista pidetään varmana ja muita todennäköisinä.



AIKATAULU

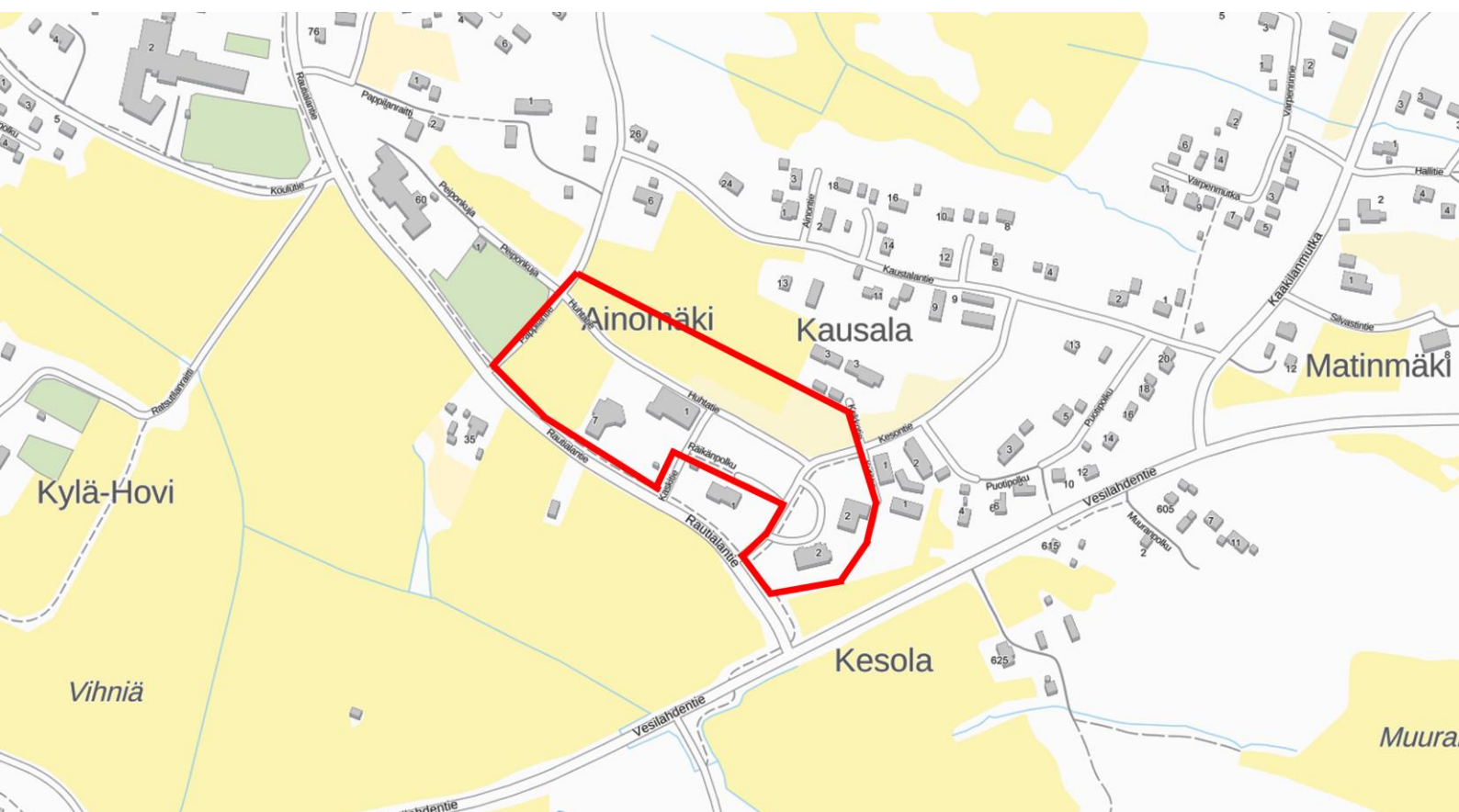
- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä (lainvoimainen arviolta vuoden 2019 lopussa)
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2020
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2020
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2020–2021 (1. talo)

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Ilari Virtanen
- *Asema:* Elinvoimapäällikkö
- *Puhelinnumero:* 044 481 1751
- *Sähköpostiosoite:* ilari.t.virtanen@vesilahti.fi



OSA 2 TODENNÄKÖISET HANKKEET

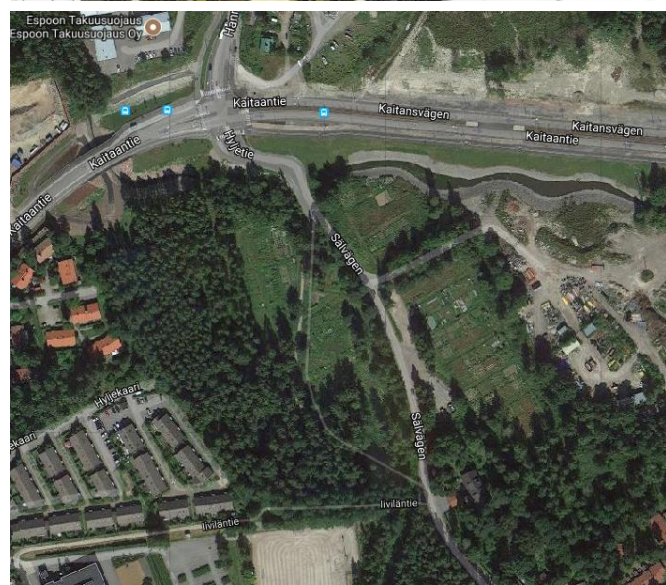
19. Espoon Djupsundsbäckenin puukerrostalot

HANKETIEDOT

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| • <i>Sijainti:</i> | Espoo, Djupsundsbäcken |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i> | Asuinkerrostalot |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i> | – |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i> | 11 000 k-m ² |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i> | – |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | Viisi 6-kerroksista puukerrostaloa |
| • <i>Kustannusarvio:</i> | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Finnoon tulevan metroaseman kupeeseen sijoittuvasta Djupsundsbäckenistä luodaan energiatehokas ja vähäpäästöinen, uusia energiaratkaisuja hyödyntävä vihreä ja vehreä kaupunginosa. Kestävät ratkaisut ohjaavat koko Finnoon toteutusta, mikä näkyy yhtä lailla kaava- ja energiaratkaisuissa, tontinluovutusehdoissa kuin rakennusmateriaaleissakin. Luontoarvosta ja luonnon monimuotoisuudesta huolehditaan säilyttämällä ja suojelemalla arvokas lintukosteikkoalue. Metro kytkee Finnoon osaksi seudullista ja valtakunnallista raideliikennettä. Alueelle tulee myös kaksi puukerrostalokorttelia (31147 ja 31148), joihin tulee yhteensä viisi 6-kerroksista puukerrostaloa.



AIKATAULU

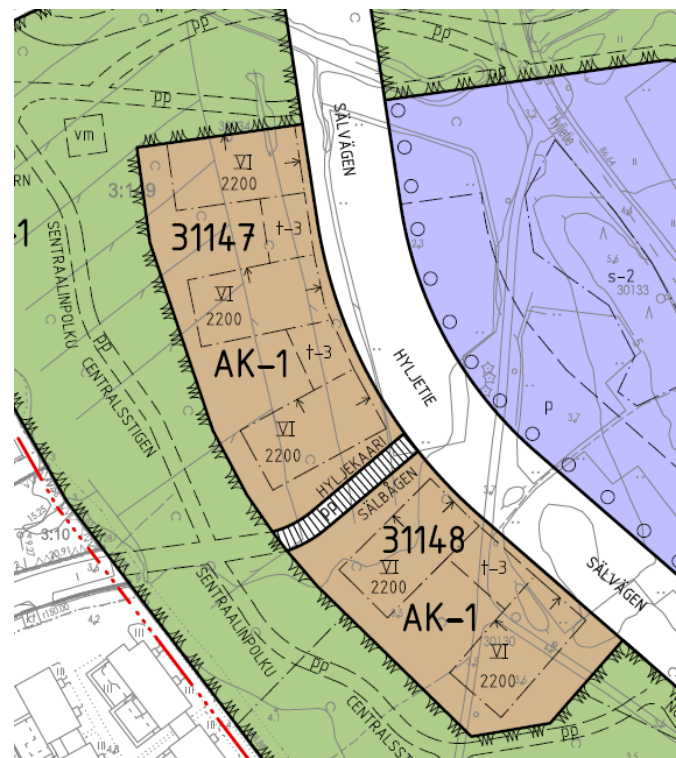
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2020
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2020 -luvulla
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Koko alue 2030-luvulla

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Kimmo Leivo
- *Asema:* Projektinjohtaja, Espoon kaupunki
- *Puhelinnumero:* 050 340 9723
- *Sähköpostiosoite:* kimmo.leivo@espoo.fi



20. Espoon Keilaniemen Portti

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Espoo, Keilaniemi
- *Alueen käyttötarkoitus:* Toimistorakennus
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* n. 17 900 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 11-kerroksinen puurakenteinen toimistotalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Varma suunnittelee Espoon Keilaniemeen, Länsiväylän ja meren tuntumaan, 11-kerroksista puurakenteista toimistorakennusta, Keilaniemen Porttia. Rakennuksessa on pyritty tuomaan suomalaiset kansallismaisemat uudella tavalla osaksi tilasuunnittelua. Puurakenne sekä rakennuksen persoonallinen muotoilu toimivat vahvoina erottautumistekijöinä alueen muista kiinteistöistä. Rakentamisessa on huomioitu myös vastuullisuusnäkökulma. Katolle toteutetaan sekä aurinkopaneeleja että viherkattoa, ja talon energiatehokkuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Rakennus sijaitsee Keilaniemen alueen eteläpäädyssä, metroaseman vieressä. Alue on hyvin saavutettavissa Länsiväylää pitkin. Keilaniemen Portin rakentamisen arvioidaan alkavan syksyllä 2020.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Asemakaava vireillä, tavoitteena lainvoimainen kaava keväällä 2020

–

syksy 2020

–

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

Varma

–

–

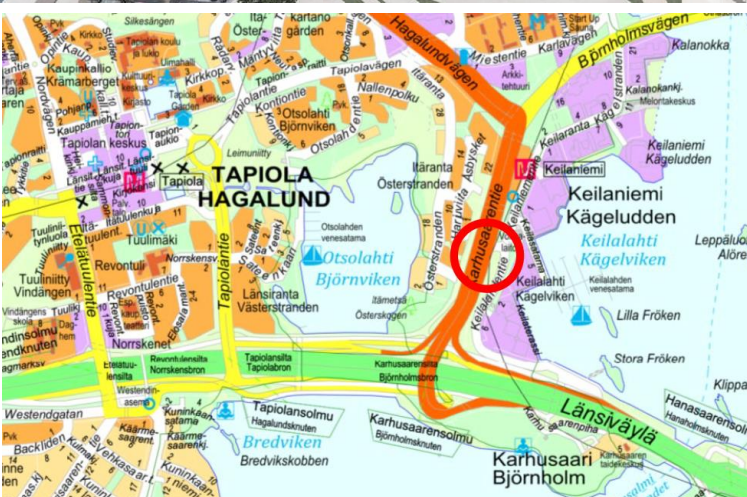
Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Rakennesuunnittelu:

–

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* –
- *Asema:* –
- *Puhelinnumero:* –
- *Sähköpostiosoite:* –



21. Helsingin Honkasuon puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Helsinki, Honkasuo (Malminkartanon pohjoisosa)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot ja townhouset
- *Alueen / tontin koko:* n. 8 300 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 6 350 k-m² asumista ja 550 k-m² myymälärakentamista
- *Asuntojen lukumäärä:* vajaa 100
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 4 -kerroksisia puukerrostaloja
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Honkasuo on Helsingin suurin uusi puurakentamisalue, puutalojen kaupunkikylä. Alue sijaitsee Luoteis-Helsingissä, Malminkartanon pohjoisreunassa. Honkasuon entinen metsä- ja niittyalue muuttuu 2020-luvun puoliväliin mennessä vehreäksi 2 000 asukkaan puutalojen kaupunkikyläksi. Tavoitteena on, että Honkasuolle, aluekeskuksen ja kahden juna-aseman tuntumaan, syntyy persoonallinen, tiivis kaupunkikylä. Alueella pyritään pitämään rakentamisesta ja asumisesta aiheutuvat hiilidioksidipäästöt matalalla tasolla ja osaltaan tukemaan niitä toimintatapojen muutoksia, joita tarvitaan ilmastonmuutoksen torjumiseksi. Korttelirakenteen muotoilua ovat ohjanneet tavoitteet suotuisan pienilmaston luomisesta lähtökohdiltaan vaikealle alueelle ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämisestä. Honkasuo muodostuu puiston ympärille rakentuvista omakotitaloista, kytketyistä pientaloista ja kerrostaloista.

Alueen kortteliin 33367 on tulossa puukerrostaloja. Kortteli on luovutettu kesäkuussa 2019 Etelä-Suomen laatuasunnot Oy. Rakentamisen on tarkoitus alkaa 2021. Tontilla on tulossa kaksi IV-kerroksista ja kaksi III-kerroksista puukerrostaloa sekä lisäksi kaksi II-kerroksista asuinrakennusta. Kortteliin on varattu 6 350 k-m² asuinrakentamiseen ja lisäksi 550 k-m² myymälärakentamiseen.



AIKATAULU

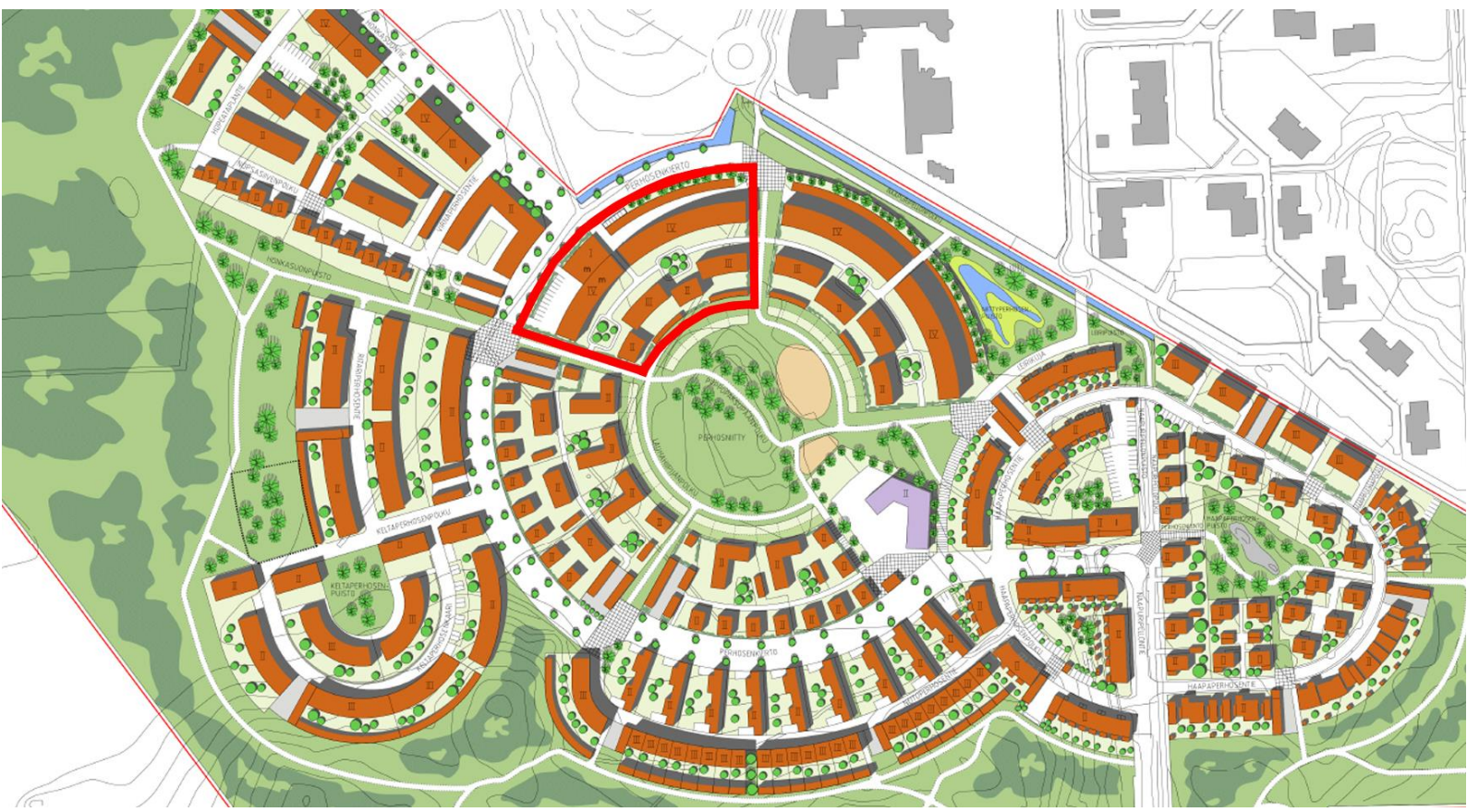
- | | |
|--|-----------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaavaa sai lainvoiman. |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | Tontti luovutettu |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | 2021 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2022 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja: | Etelä-Suomen laatuasunnot Oy |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|--|
| • Nimi: | Anu Turunen |
| • Asema: | Suunnitteluinsinööri, Helsingin kaupunki |
| • Puhelinnumero: | 040 661 6849 |
| • Sähköpostiosoite: | anu.turunen@hel.fi |



22. Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan puukerrostaloalue

HANKETIEDOT

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| • <i>Sijainti:</i> | Helsinki, Kuninkaantammen Lammenranta |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i> | Kerrostaloalue |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i> | Noin 5 hehtaaria |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i> | 38 300 k-m ² |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i> | – |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 3–5-kerroksiset puukerrostalot |
| • <i>Kustannusarvio:</i> | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan asemakaavan muutos mahdollistaa teollisuus- ja laitosalueen muuttamisen viihtyisiksi puukerrostalokortteleiksi ja virkistysalueeksi, joukkoliikenteen runkolinjan 560 varteen Pohjois-Helsinkiin. Juomavedenpuhdistukseen aiemmin käytetty tekoallas kunnostetaan virkistyskäyttöön ja sen ympärille varataan puisto- ja liikunta-alueita sekä uimaranta ja rakennusala ulkoilumajalle. Asukaspysäköinti keskitetään pysäköintitaloon, joka sijaitsee keskeisesti pääkatujen kulmauksessa. Alueen suunnittelussa painotetaan ekologisesti kestäviä ratkaisuja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja muuttuviin ilmasto-olosuhteisiin sopeutumisen edistämiseksi. Asuinrakennusten pääasiallinen rakennusmateriaali on puu. Rakennusten tulee olla energiatehokkaita ja myös tuottaa uusiutuvaa energiaa. Kattopinnat tulee hyödyntää aurinkosähkön tuottamiseen ja/tai viherkattoina. Hulevesiä viivytetään korttelialueilla ennen johtamista alueelliseen hulevesijärjestelmään. Uutta asuntokerrosalaa on 38 300 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 950 uutta asukasta. Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.



23. Joensuun Penttilänrannan puukerrostalokorttelit

HANKETIEDOT

- | | |
|---------------------------------------|---|
| • <i>Sijainti:</i> | Joensuu, Penttilänranta |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i> | Asuinkerrostalot |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i> | 22 000 m ² (koko Penttilänranta 36 hehtaaria) |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i> | 24 900 k-m ² (koko Penttilänranta 175 000 k-m ²) |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i> | 330–350 |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 4-5-kerroksiset puukerrostalot |
| • <i>Kustannusarvio:</i> | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Joensuuhun, Pielisjoen rantaan on rakenteilla mittava kerrostaloalue, Penttilänranta. Alueelle tulee myös puukerrostaloja. Puurakenteisena toteutuva kokonaisuus on yhteensä 22 000 m² (3 tonttia), jossa rakennusoikeutta on 24 900 k-m². Asuntoja siinä on 330–350 ja rakennuskorkeus 4–5 kerrosta.

Koko Penttilänranta on kooltaan n. 36 hehtaaria ja rakentamista tulee kaiken kaikkiaan 175 000 k-m². Kyseessä on hyvin pitkäaikainen hanke (n. 20 vuotta) ja Penttilänrantaan tullaankin ohjaamaan valtaosa seuraavien parin vuosikymmenen rakentamisesta Joensuussa. Penttilänrannan tavoitteena on haluttu, kaupunkimainen, jokimaisemaa hyödyntävä ja historiastaan ylpeä asuin- ja työpaikka-alue, jonka energiankulutus ja ympäristökuormitus ovat esimerkillisen matalia. Alue on vanhaa saha-aluetta, jossa on ollut teollista toimintaa yli 100 vuotta. Teollinen toiminta on jättänyt maaperään siinä määrin haitta-aineita, että alueen maaperä on täytynyt puhdistaa, ennen kuin rakentaminen saattoi alkaa. Penttilänrannan alueen ensimmäinen asuinkerrostalokohde valmistui vuonna 2013. Vuoden 2019 syyskuun loppuun mennessä Penttilänrantaan on valmistunut 27 asuinkerrostaloa, joiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 50 000 k-m² ja asukasmäärä noin 1100 asukasta. Rakenteilla on 4 asuinkerrostaloa. Rakentaminen jatkuu vilkkaana.



AIKATAULU

- | | |
|--|------------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | 2022 – 2027 |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | 2022 – 2027 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2020 -luvun loppuun mennessä |

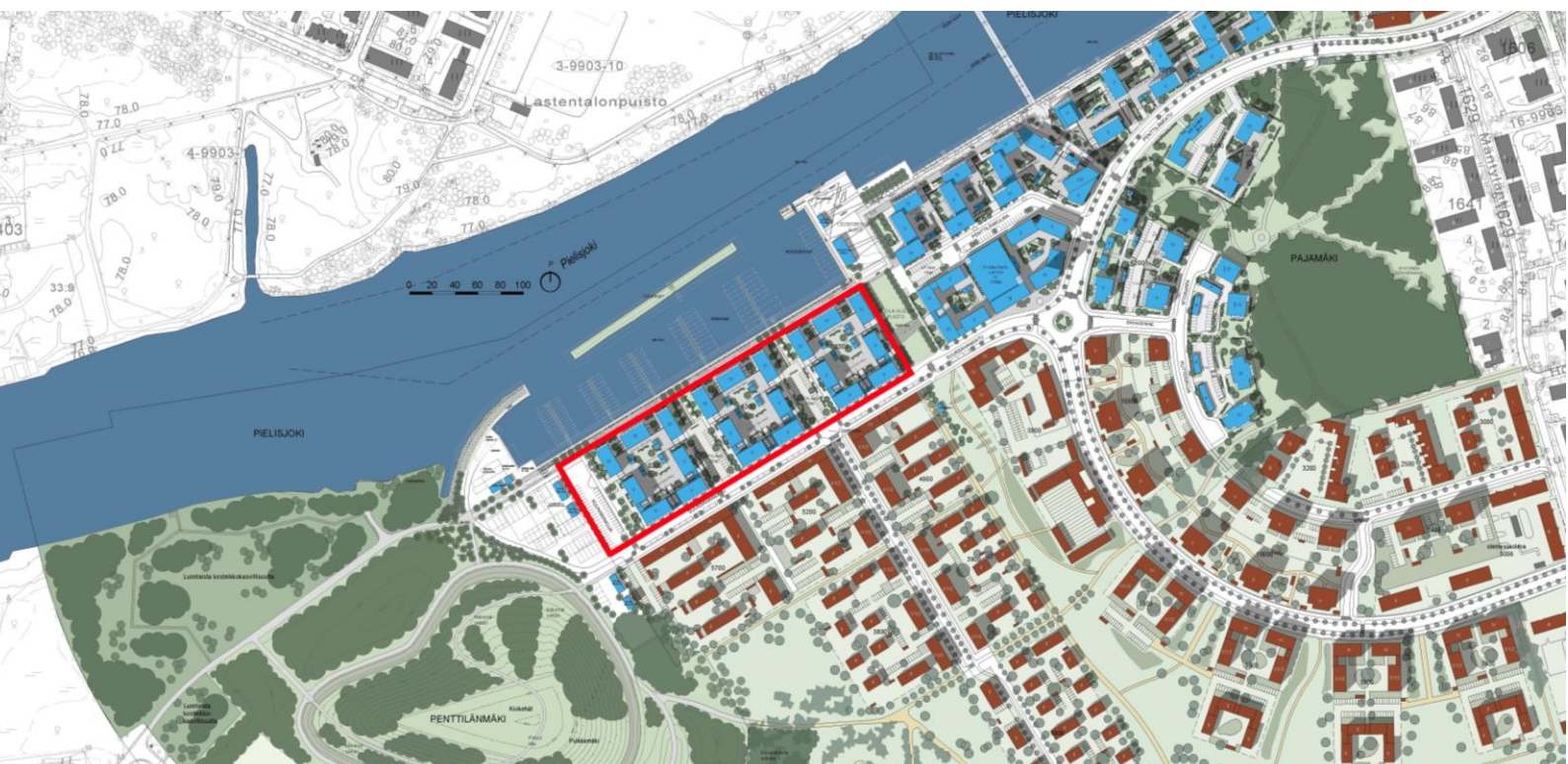
YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | – |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| • Nimi: | Juha-Pekka Vartiainen |
| • Asema: | Kaavoituspäällikkö, Joensuu |
| • Puhelinnumero: | 050 538 0708 |
| • Sähköpostiosoite: | juha-pekka.vartiainen@joensuu.fi |

Lisätietoa osoitteesta: <http://www.joensuu.fi/penttilanranta>



24. Jyväskylän Kuokkalan Kalon

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Jyväskylän Kuokkala
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 7 121 m² (kaavoitettava alue)
- *Kerrosalaneliömetrit:* 8 340 k-m² (kilpailutyö Kalon)
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4-5-kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kuokkalan Keskustan alueelle on suunnitteilla uusi puukerrostalkortteli. Kohde oli mukana asuntoreformikilpailussa, jonka voitti ehdotus Kalon. Kohteessa on käynnissä parhaillaan kaavamuuos. Kaavamuutosta koskeva alue on varattu alustavasti konsortiolle, jossa on mukana JVR-Rakenne Oy, Yrjö ja Hanna Säätiö sekä Varttuneiden asumisoikeusyhdistys Jaso. Kaavamuutos on tavoitteena saada lainvoimaiseksi vuoden 2020 aikana, jonka jälkeen kohteen toteuttaminen voisi käynnistyä. Tällä hetkellä suunnitelmissa on, että kortteli koostuisi viidestä tai kuudesta 4–5 -kerroksista puukerrostalosta.

Voittaneen kilpailutyö Kalonin keskeisiä teemoja ovat mm. esteettisesti kestävä arkkitehtuuri, yhteisöllisyyttä luovat ja mahdollistavat tilat, yhteiskäyttö ja -omistus, asukkaiden tietoisuuden ja käyttötottumusten ohjaaminen, vähähiilisyys, talotekniikan minimointi, massiivipuurakenne, luonnollinen värimaailma sekä aidot ja terveelliset luonnon materiaalit ja terveellinen sisäilma.



AIKATAULU

- | | |
|--|------------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava vireillä |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | 2020 |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | 2020 – 2021 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2020 -luvun loppuun mennessä |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| • Rakennuttaja: | – |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: |

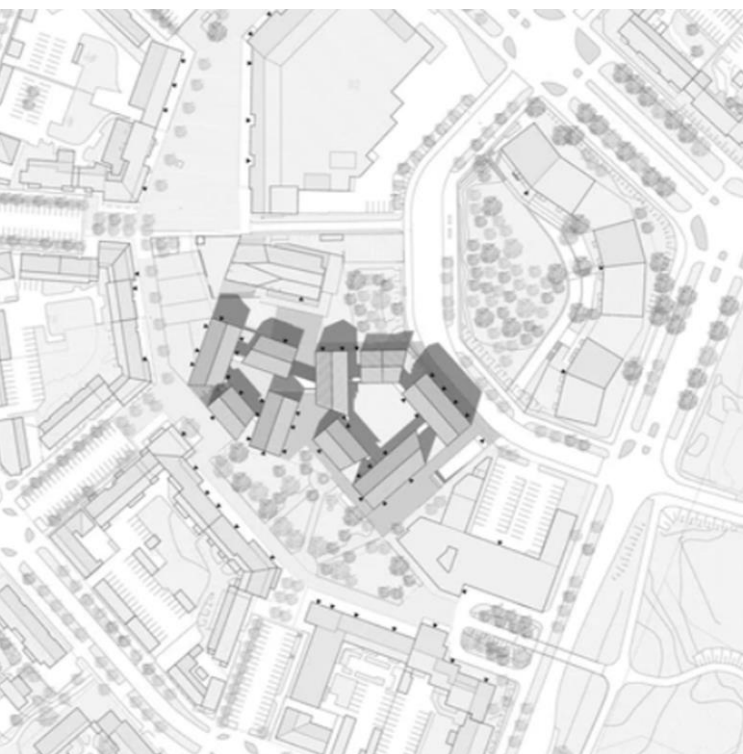
Rakennesuunnittelu:

–

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|--|
| • Nimi: | Piia Sipinen |
| • Asema: | Maankäyttöinsinööri, Jyväskylän kaupunki |
| • Puhelinnumero: | 014 266 8695 |
| • Sähköpostiosoite: | piia.sipinen@jkl.fi |

Lisätietoa osoitteesta: <https://www.kalon.fi/> ja <https://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/1040>



25. Kangasalan Suoraman puukerrostalo

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kangasala, Suorama (Ristitie 1)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* noin 2 700 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 2 850 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* 57
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 7-kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Hetoca Oy suunnittelee Kangasalan Suoramalle seitsenkerroksista puukerrostaloa. Asuin- ja lii-kerakennus nousee Ristitien, Isolukontien ja Kangasalantien väliseen kulmaukseen, entisen Shell-huoltamon tontille. Taloon tulee 57 asuntoa ja neljä liikehuoneistoa. Asunnot ovat yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Ullakkokerroksen asunnot ovat parvellisia. Liikehuoneistoja rakennukseen tulee neljä. Suurin niistä on kooltaan 39, kolme muuta 28 neliötä. Suunnittelussa on korostettu yhteisöllisyyttä, mistä kertovat pihasauna ja tontin itäiselle nurkalle rakennettava seurustelunurkkaus.



AIKATAULU

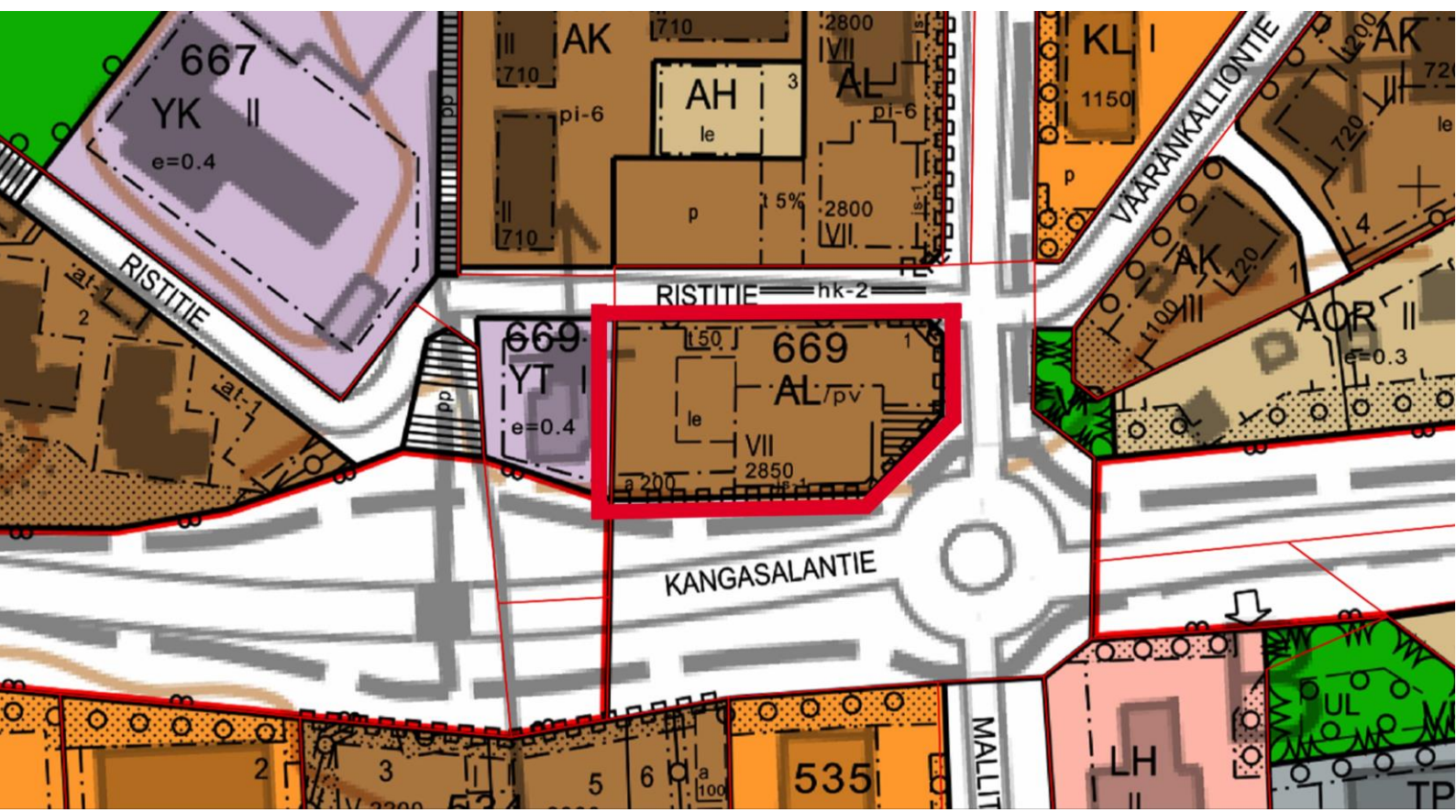
- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | – |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | – |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | – |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja: | Hetoca Oy |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkittehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|---|
| • Nimi: | – |
| • Asema: | – |
| • Puhelinnumero: | – |
| • Sähköpostiosoite: | – |



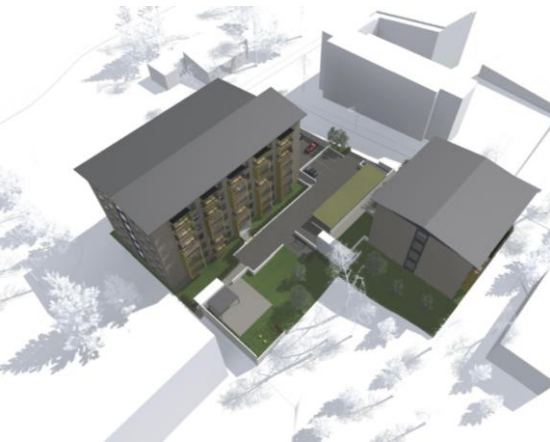
26. Keravan Kurkelan puukerrostalot

HANKETIEDOT

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| • <i>Sijainti:</i> | Kerava, Kurkela, Terhikintie |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i> | Asuinkerrostalot |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i> | n. 3 800 m ² |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i> | 5 200 k-m ² |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i> | – |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 4 – 6 -kerroksiset puukerrostalot |
| • <i>Kustannusarvio:</i> | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Keravan Kurkelaan, Terhikintien, Väinämöisentie, Sieponpolun ja Terhikinpolun väliselle alueelle, kortteliin 21, on suunnitteilla kaksi Skanskan Boklok -puukerrostaloa. Alueelle on laadittu asemakaava, joka mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen vanhan liikerakennuksen ja omakotitalojen tilalle. Kortteliin tulee rakennusoikeutta yhteensä 5 200 k-m².



AIKATAULU

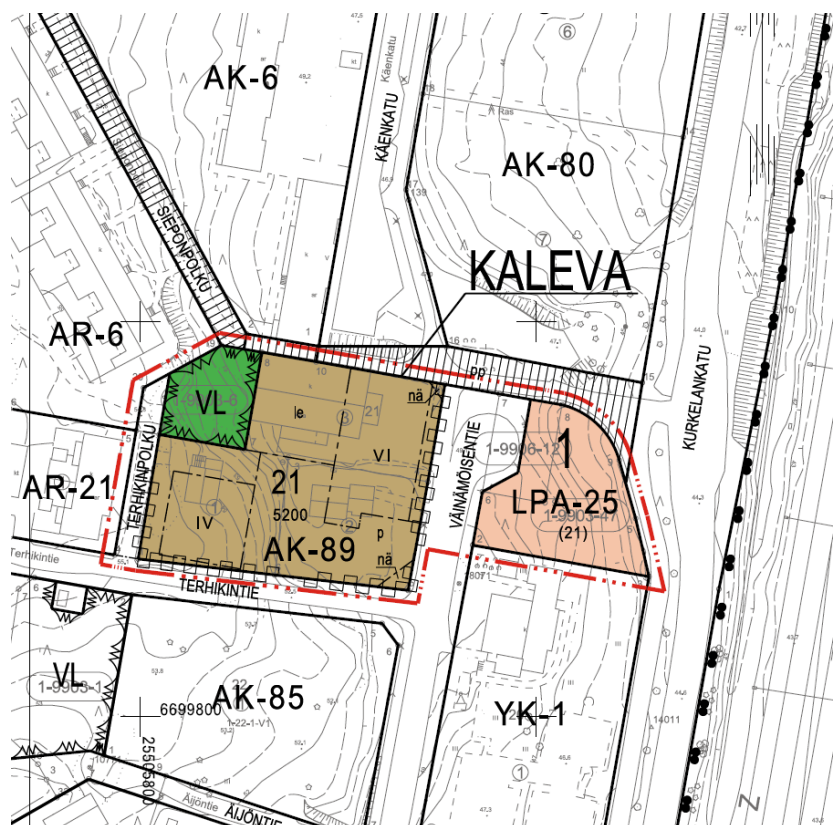
- *Kaavavaihe:* Asemakaava valmis, odottaa lainvoimaistumista valituksesta johtuen (valitus hylätty HO:ssa)
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2020
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2020
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2021

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Skanska Talonrakennus Oy
- *Rakennusliikkeet:* Skanska Talonrakennus Oy
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juha Pasma
- *Asema:* Kaava-arkkitehti, Keravan kaupunki
- *Puhelinnumero:* 040 318 2456
- *Sähköpostiosoite:* juha.pasma@kerava.fi



27. Keravan Savion puukerrostalohanke

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kerava, Savio, Koivikontie
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* Noin 2 495 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 2 950 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 5 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Keravan Savioon, Koivikontien, Katajatien ja Juurakkokadun väliselle alueelle, kortteliin 1578, on suunnitteilla Skanskan Boklok -puukerrostalohanke. Asemakaavamuutoksen laatimiseen on ryhtynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Alueelle on laadittu asemakaava, joka mahdollistaa asuinkerrostalon tai -talojen rakentamisen suunnittelualueelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2 495 m² ja kaavan mahdollistama kerrosala 2 950 k-m².



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Kaava lainvoimaiseksi 18.6.2019.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2020
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Skanska Talonrakennus Oy
- *Rakennusliikkeet:* Skanska Talonrakennus Oy
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juha Pasma
- *Asema:* Kaava-arkkitehti, Keravan kaupunki
- *Puhelinnumero:* 040 318 2456
- *Sähköpostiosoite:* juha.pasma@kerava.fi



28. Kerimäen Kirkkorannan puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kerimäki, Kirkkoranta (osa Savonlinnaa)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* Koko suunnittelualue on 49,5 hehtaaria, josta maa-alueita noin 25,5 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* kerrostalorakentamista 3 000 k-m² (koko alue 19 320 k-m²)
- *Asuntojen lukumäärä:* n. 50 kerrostaloasuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Neljä 3-kerroksista puukerrostaloa, lisäksi rivi- ja pientaloja, sekä liike-, palvelu- ja toimistorakentamista.
- *Kustannusarvio:* 2 100 000 € (ensimmäinen talo)

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kerimäen Kirkkorantaan suunnitellaan monipuolista asuin- ja virkistysaluetta, joka sisältää myös neljä 3-kerroksista puukerrostaloa. Kaskinen Invest Oy on varannut ensimmäisen puukerrostalotontin, jonka yhteyteen on tulossa 13 asunnon puukerrostalo ja rakentaminen tarkoitus toteuttaa vuonna 2020.

Puurakentamismahdollisuuksia on puukerrostalojen lisäksi rivitalokohteissa, rantapaviljongissa, venevajoissa ja uima-alueen rakennuksissa. Aluetta halutaan kehittää kokonaisvaltaisesti yhteistyössä kaupungin sekä yrittäjien kanssa. Kirkkorannan suunnitelmien tavoitteena on vahvistaa Kerimäen elinvoimaisuutta sekä kehittää keskustaaajamaa matkailu- ja virkistyskeskuksena ja edesauttaa sen kaupallisten palveluiden säilymistä ja monipuolistumista. Kirkkoranta sijaitsee Kerimäen keskustaaajaman eteläosassa Puruveden rannalla. Aluetta rajaa lännessä Kerimäentie, pohjoisessa ja idässä Puruvedentie ja vesialue sekä etelässä Puruvesi. Alueella sijaitsee osa Kerimäen kaupallisista ja julkisista palveluista, jonkin verran asumista, museorakennuksia ja rakennetun kulttuuriympäristön suojeltuja arvokohteita sekä venesatama ja virkistysalueita. Kaavatyössä huomioidaan myös Puruveden virkistyskäytön edistäminen sekä järven ja ranta-alueen ympäristöarvot. Kaavatyössä hyödynnettiin Kirkkorannan kehittämisen pohjaksi Pöyry Finland Oy:n vuonna 2009 laatimaa kehittämissuunnitelmaa.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava on lainvoimainen.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Ensimmäisen talon tontti varattu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2020 ensimmäinen talo
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2020 ensimmäinen talo (2019 – 2029 koko alue)

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* As Oy Puruveden Kirkonviita (ensimmäinen talo)
- *Rakennusliikkeet:* Kaskinen Invest Oy (ensimmäinen talo)
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:*
 - Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Arkkitehti Kyllikki Riistakoski (ensimmäinen talo)
 - Rakennesuunnittelu:* Sweco Finland Oy (ensimmäinen talo)

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| • <i>Nimi:</i> | Jorma Mattinen | Terho Kaskinen |
| • <i>Asema:</i> | Tarkastusinsinööri, Savonlinna | Toimitusjohtaja, Kaskinen Invest Oy |
| • <i>Puhelinnumero:</i> | 044 417 5070 | 044 747 5211 |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | jorma.mattinen@savonlinna.fi | terho.kaskinen@kasrak.fi |



29. Kirkkonummen Juhlakallion puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kirkkonummi, Juhlakallio
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostalokortteli
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 2 800 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Kaksi 3 – 4 -kerroksista puukerrostaloa
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kirkkonummen Juhlakallion alueelle on laadittu asemakaava, jossa on korttelissa 745 tarkoitus toteuttaa kaksi puukerrostaloa. Toinen rakennuksista on kolme- ja toinen nelikerroksinen. Rakennusoikeutta korttelissa on yhteensä 2 800 k-m². Kortteli on alustavasti varattu Kirkkonummen vuokra-asunnot Oy:lle. Asemakaava on hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa. Kaava odottaa maankäyttösopimuksia ja tämän jälkeen se etenee kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi.



AIKATAULU

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • Kaavavaihe: | Kaavan hyväksyminen arviolta 2020 |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | – |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | – |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | – |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| • Rakennuttaja: | – |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: |

Rakennesuunnittelu:

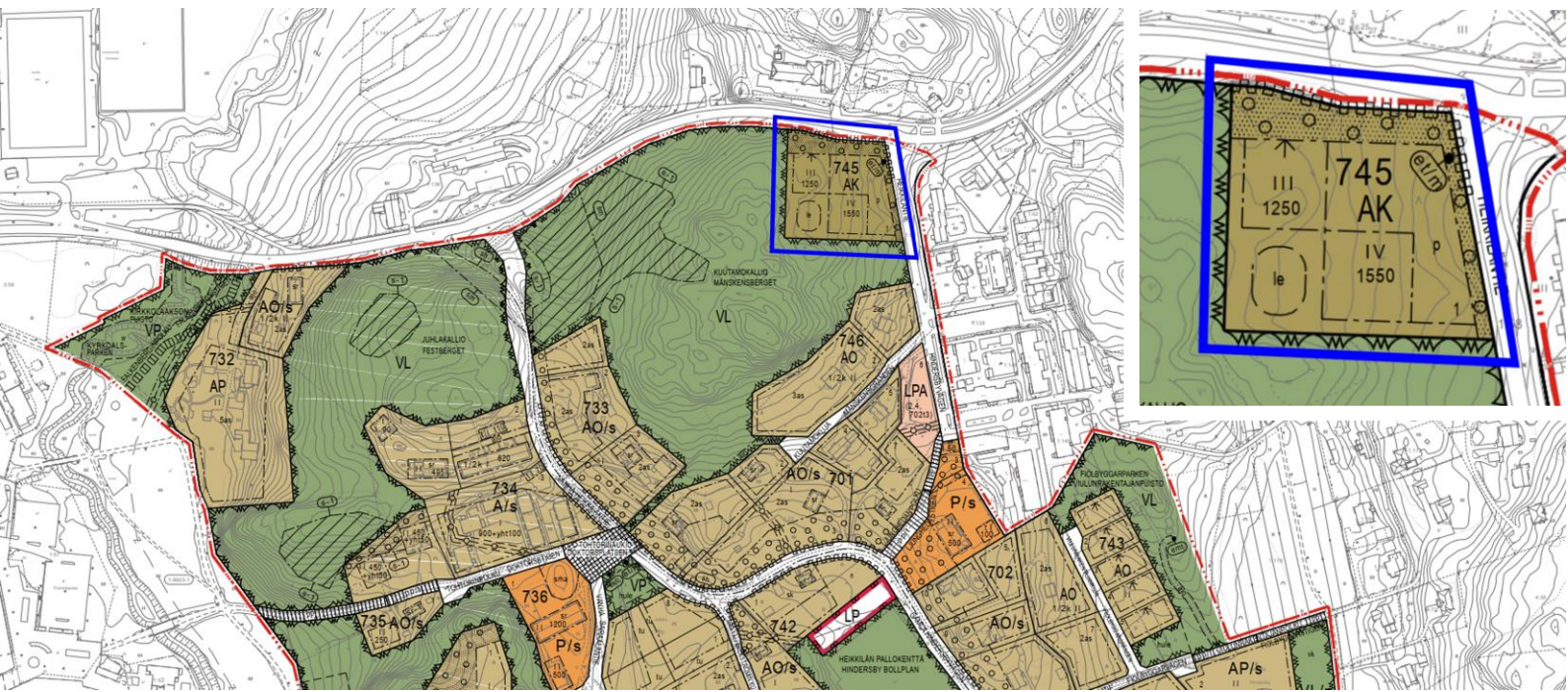
–

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|---------------------|--------------------------------|---|
| • Nimi: | Tero Luomajärvi | Juha Marjamo |
| • Asema: | Kunnanarkkitehti, Kirkkonummi | toimitusjohtaja
Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy |
| • Puhelinnumero: | 040 846 5657 | 045 327 5588 |
| • Sähköpostiosoite: | tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi | juha.marjamo@kv-a.fi |

Lisätietoa osoitteesta:

<https://www.kirkkonummi.fi/13800-juhlakallio>



30. Kirkkonummen Tolsanmäen puukerrostalot

HANKETIEDOT

- | | |
|---------------------------------------|--|
| • <i>Sijainti:</i> | Kirkkonummi, Tolsanmäki |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i> | Kerrostaloalue |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i> | Noin 12 000 m ² |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i> | puukerrostalorakentamista 4 350 k-m ² |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i> | – |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 3 – 4 -kerroksiset puukerrostalot |
| • <i>Kustannusarvio:</i> | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kirkkonummen kunta on laatinut asemakaavan Tolsanmäen alueelle. Asemakaavan tarkoituksena on asutuksen täydennysrakentaminen kuntakeskuksen ja Tolsan aseman lähialueella. Asemakaavaehdotukseen on merkitty kortteli 762, joka on tarkoitus toteuttaa puukerrostalokorttelina. Kortteliin tulisi kolme 4-kerroksista puukerrostaloa ja kaksi 3-kerroksista puukerrostaloa, joissa on rakennusoikeutta yhteensä 4 350 k-m². Asemakaava on hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa. Kaava odottaa maankäyttösopimuksia ja tämän jälkeen se etenee kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Kaavan hyväksyminen arviolta 2020

–
–
–

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

–
–
–

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:

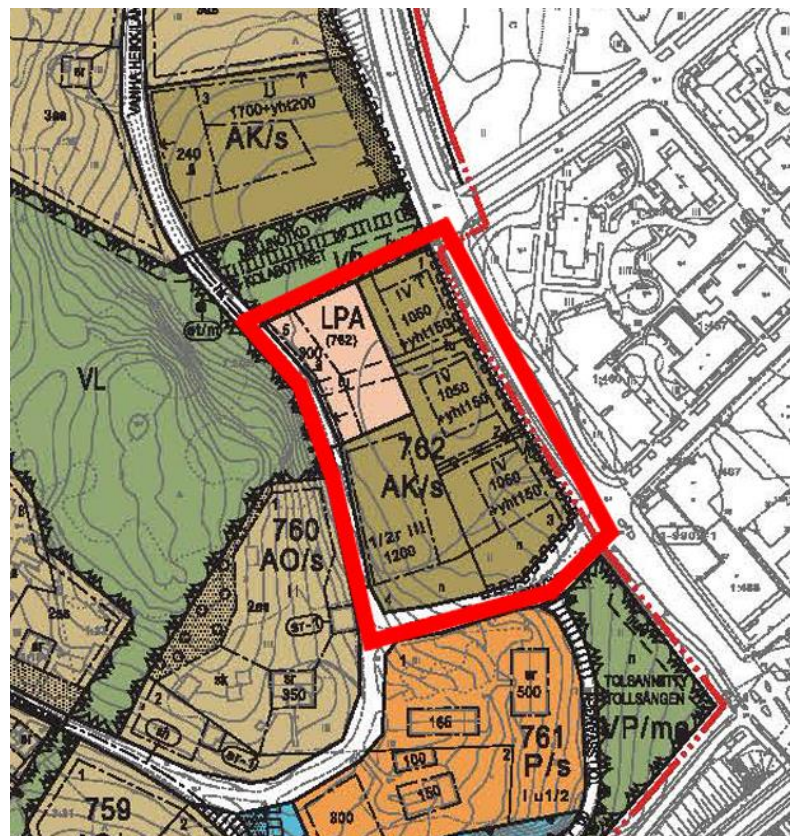
–

Rakennesuunnittelu:

–

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Tero Luomajärvi
- *Asema:* Kunnanarkkitehti, Kirkkonummi
- *Puhelinnumero:* 040 846 5657
- *Sähköpostiosoite:* tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi



31. Kokkolan Kaustarinkadun puukerrostalo

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kokkola, Kaustarinkatu 38
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* Noin 1 000 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* puukerrostalorakentamista 1 090 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* 20
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* noin 3 miljoonaa euroa

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Jake Rakennus Oy:llä on suunnitteilla puukerrostalo Kokkolan Kaustarinkadulle. Kohde on nelikerroksinen ja siihen tulee yhteensä 20 asuntoa. Alueen kaava on lainvoimainen ja tontti Jake Rakennus Oy:n omistuksessa.



AIKATAULU

- | | |
|--|--|
| • Kaavavaihe: | Kaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | Tontti Jake Rakennus Oy:n omistuksessa |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | 2020–2021 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2022 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja: | Ab Jake Rakennus Oy |
| • Rakennusliikkeet: | Ab Jake Rakennus Oy |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitihti- ja pääsuunnittelu:
Luonnoskuvat Ark Paloranta
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| • Nimi: | Johan Asplund |
| • Asema: | Toimitusjohtaja, Ab Jake Rakennus Oy |
| • Puhelinnumero: | 050 3669170 |
| • Sähköpostiosoite: | johan.asplund@jakerakennus.fi |



32. Kouvolan Tornionmäentien puukerrostalo

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kouvola, Käpylä, Tornionmäentie
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* n. 2 500 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* noin 1 200 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kouvolan Käpylässä Tornionmäentien päähän on suunnitteilla 4-kerroksinen puukerrostalo. Metsäinen tontti on rakentamaton ja sijoittuu tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Kohde täydentää ja tiivistää kaupunkirakennetta. Kohteeseen tulee kerrosalaa arviolta noin 1 200 k-m².



AIKATAULU

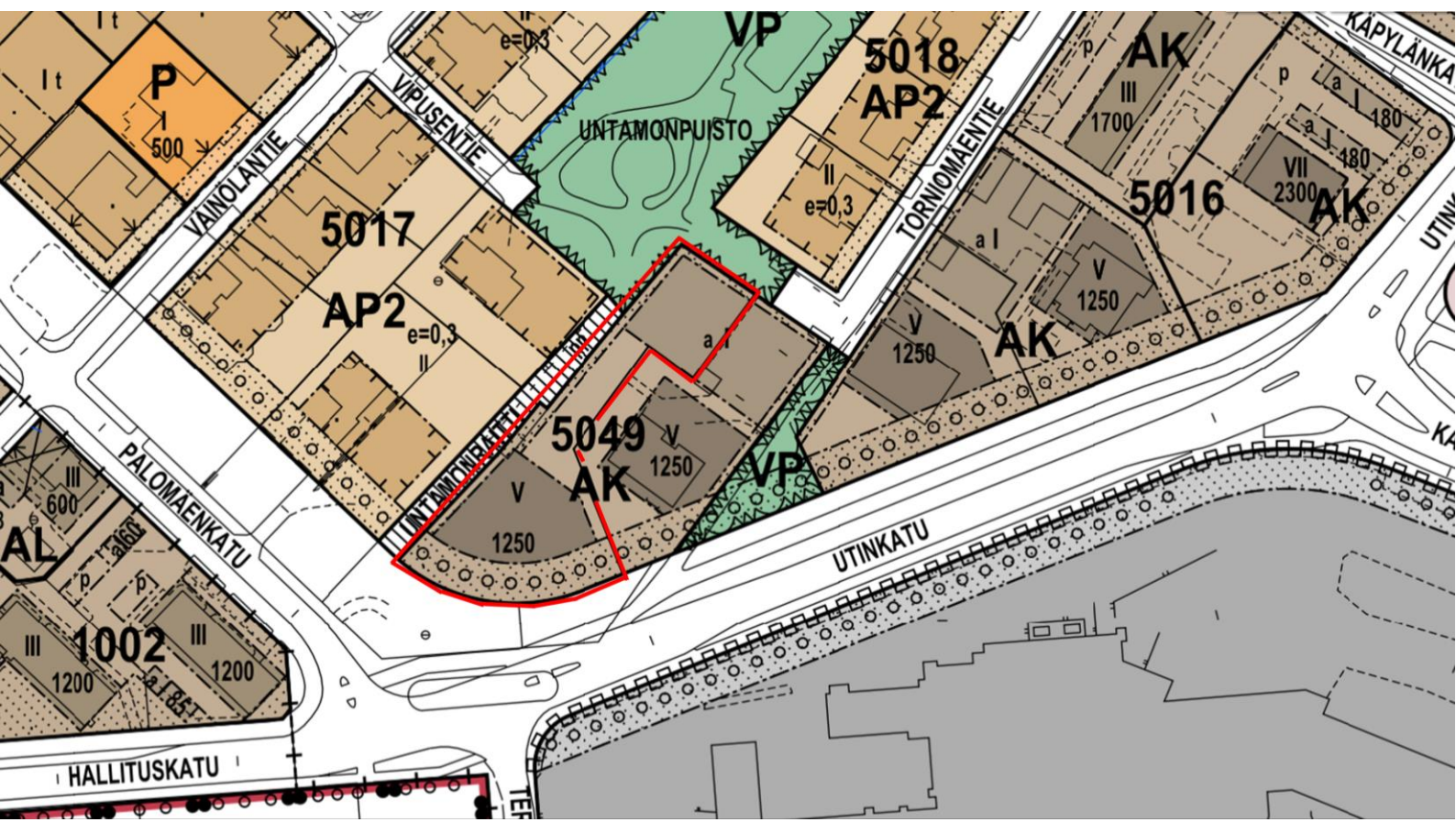
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2019
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2020 – 2021
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2021 – 2022

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Veli Hyryläinen
- *Asema:* Toimitusjohtaja, Elementit-E Oy
- *Puhelinnumero:* 040 9000 656
- *Sähköpostiosoite:* veli.hyrylainen@elementit.fi



33. Mustasaaren Sepänkylän keskustan puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Mustasaari, Sepänkylän Keskusta, keskuskorttelit 6, 8, 18–20, 221a sekä osa korttelista 221
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot, liikerakentaminen, kaupalliset palvelut ja toimistot
- *Alueen / tontin koko:* n. 7,8 ha
- *Kerrosalaneliömetrit:* uudisrakentamista noin 40 000 m² (josta liike-, toimisto- ja hallintotiloja noin 10 000 k-m² ja uusia asuntoja noin 30 000 k-m²)
- *Asuntojen lukumäärä:* arviolta noin 500
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* C-2, AL ja AL-1 -kortteleissa 4 – 8 -kerroksisia ja AKR -korttelissa 2–3 -kerroksisia rakennuksia
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Mustasaaren Sepänkylän keskustaa uudistetaan. Alueelle on suunnitteilla usean korttelin kokoinen puukerrostaloalue. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on, että kortteleita Mustasaarentien varrella tiivistetään ja että Mustasaarentie muutetaan pääkaduksi. Korttelit suunnitellaan asuin- ja liikerakennuksille sekä keskustatoiminnoille. Alueen asemakaava on lainvoimainen.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 12 / 2019
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2020
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2030

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Rakennusliikkeet ja asuntoyhtiöt
- *Rakennusliikkeet:* Tontteja ei vielä jaettu. Kortteli 20 YIT
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Simon Weiner Ben Antell
- *Asema:* Maankäyttöinsinööri, Mustasaaren kunta Tekninen johtaja, Mustasaaren kunta
- *Puhelinnumero:* 06 327 7177 06 327 7199
- *Sähköpostiosoite:* simon.weiner@mustasaari.fi ben.antell@mustasaari.fi



34. Oulun Puu-Linnanmaan Virkakadun puukerrostalot

HANKETIEDOT

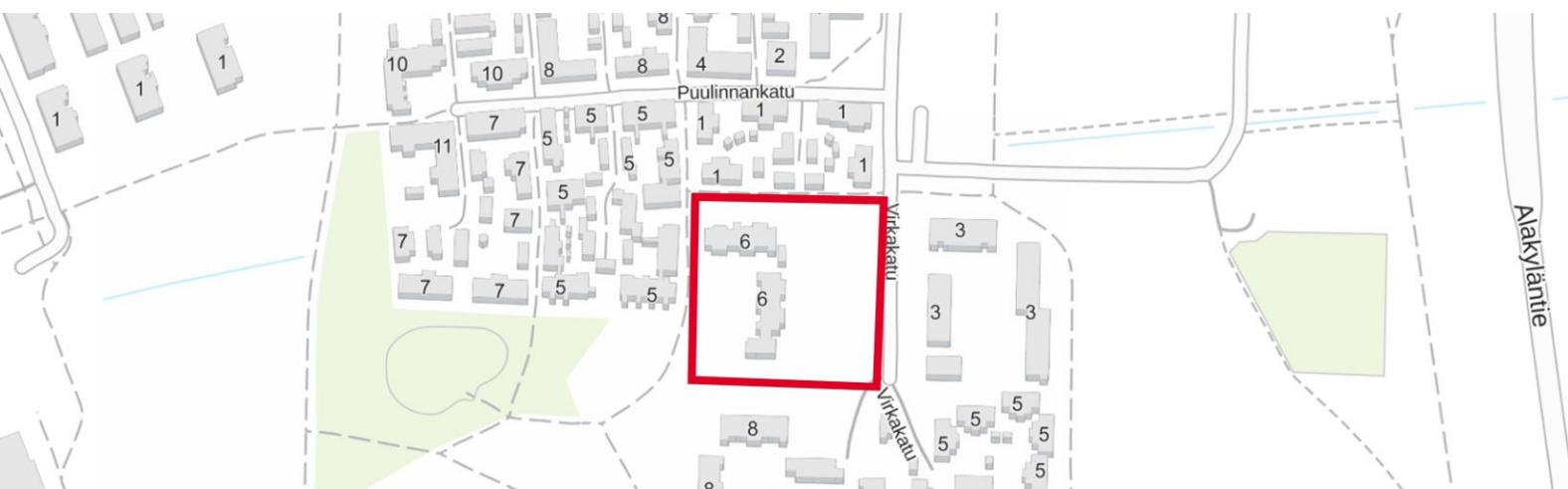
- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • Sijainti: | Oulu, Puu-Linnanmaa |
| • Alueen käyttötarkoitus: | Asuinkerrostalot |
| • Alueen / tontin koko: | – |
| • Kerrosalaneliömetrit: | – |
| • Asuntojen lukumäärä: | – |
| • Ensisijainen rakennustyyppi: | – |
| • Kustannusarvio: | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Oulun Puu-Linnanmaan alueen viereen, Virkakadun varrella, on suunnitteilla puukerrostalokortteli. Tontti kuuluu Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiölle. Kohteen tarkemmasta suunnittelusta ollaan järjestämässä opiskelijakilpailua Oulun yliopiston arkkitehtiopiskelijoille. Kilpailu liittyy Suomen arkkitehtikoulujen (Aalto-yliopisto, Tampereen yliopisto ja Oulun yliopisto) sekä Helsingin, Tampereen ja Oulun opiskelija-asuntosäätiöiden (HOAS, TOAS, PSOAS) vuonna 2018 tehtyyn yhteistyöpäätökseen järjestää puurakentamiseen tukeutuva opiskelija-asumisen ideakilpailu syksyllä 2019 samanaikaisesti kaikissa maamme kolmessa arkkitehtikoulussa. Kilpailun rahoittajana toimii ympäristöministeriön puurakentamisohjelma. Lisäksi kilpailun tausta-asiantuntijaorganisaationa toimii ARA. Kilpailuaika on 28.10.2019 – 31.1.2020.

Oulun kaupunki on laatinut alueelle kaavarungon, jonka pohjalta alueen asemakaavaa aletaan laatia.: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1105>. Kaavarunko ei sido kilpailuun osallistuvia ja näin ollen korttelin tuleva kerrosluku ja rakentamismäärä ovat vielä avoimia. Kilpailijoiden odotetaan esittävän oma, harkittu näkemyksensä tontin rakennustavasta, tehokkuudesta ja kerrosluvuista.

Kilpailuohjelman mukaisesti rakennukset tulee suunnitella kantavalta rungoltaan ja julkisivuiltaan pääosin puurakenteisiksi. Kodikkuus ja yhteisöllisyys ovat opiskelija-asumisessa erityisesti tavoiteltavia asioita. Kestävä kehitys, ekologisuus ja vähähiilisyys rakennusten koko elinkaaren ajan ovat myös kilpailun tavoitteena. Opiskelijaideakilpailulla halutaan aloittaa ideointi puurakentamiseen perustuvien opiskelija-asuinkerrostalojen yleisilmeestä ja toiminnallisista lähtökohdista. Kilpailun tavoitteena on saada aikaan mielikuvituksellista ja innovatiivista idea- ja havainnekuva-aineistoa, jota voidaan käyttää kohteen jatkosuunnittelun ja päätöksenteon pohjana. Suunnittelussa olennaisinta on luonteva ja pitkäaikaiskestävä puurakentaminen kaupunkiympäristössä ja opiskelija-asutorakentamisessa sekä sen monimuotoisuuden ilmentäminen rakennuksessa innovatiivisella, kiehtovalla ja mieleenpainuvalla tavalla.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Kaavarunko kaavoituksen pohjaksi hyväksytty.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* PSOAS
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
–

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Janne Pihlajaniemi
- *Asema:* Professori ja yksikön johtaja, Oulun yliopisto, Arkkitehtuurin yksikkö
- *Puhelinnumero:* 040 572 0895
- *Sähköpostiosoite:* janne.pihlajaniemi@oulu.fi



35. Pirkkalan Turrin puukerrostalo

HANKETIEDOT

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| • Sijainti: | Pirkkala, Turri |
| • Alueen käyttötarkoitus: | Asuinkerrostalo |
| • Alueen / tontin koko: | – |
| • Kerrosalaneliömetrit: | 2 000 k-m ² |
| • Asuntojen lukumäärä: | – |
| • Ensisijainen rakennustyyppi: | 4 -kerroksinen puukerrostalo |
| • Kustannusarvio: | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Pirkkalan Turrin alueelle on laadittu asemakaavamuutos, jossa on osoitettu puukerrostalo korttelin 121 tontille 6. Ko. Tontti liittyy Pirkkalan läntisen liittymän ”käyntikorttialueeseen”. Alue on teemaltaan rouhean värikäs ja päämateriaalit ovat metallikasetti ja tiili. Yksi puukerrostalo on alueella kontrastirakennuksena. Alueelle tulee lisäksi omatonttisia townhouseja. Alueen toteutus ajoittuu vuodesta 2022 eteenpäin. Puukerrostalon tontille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4000 k-m², jonka puukerrostalo jakaa tontille osoitetun toisen 4-kerroksisen kerrostalorakennuksen kanssa.



AIKATAULU

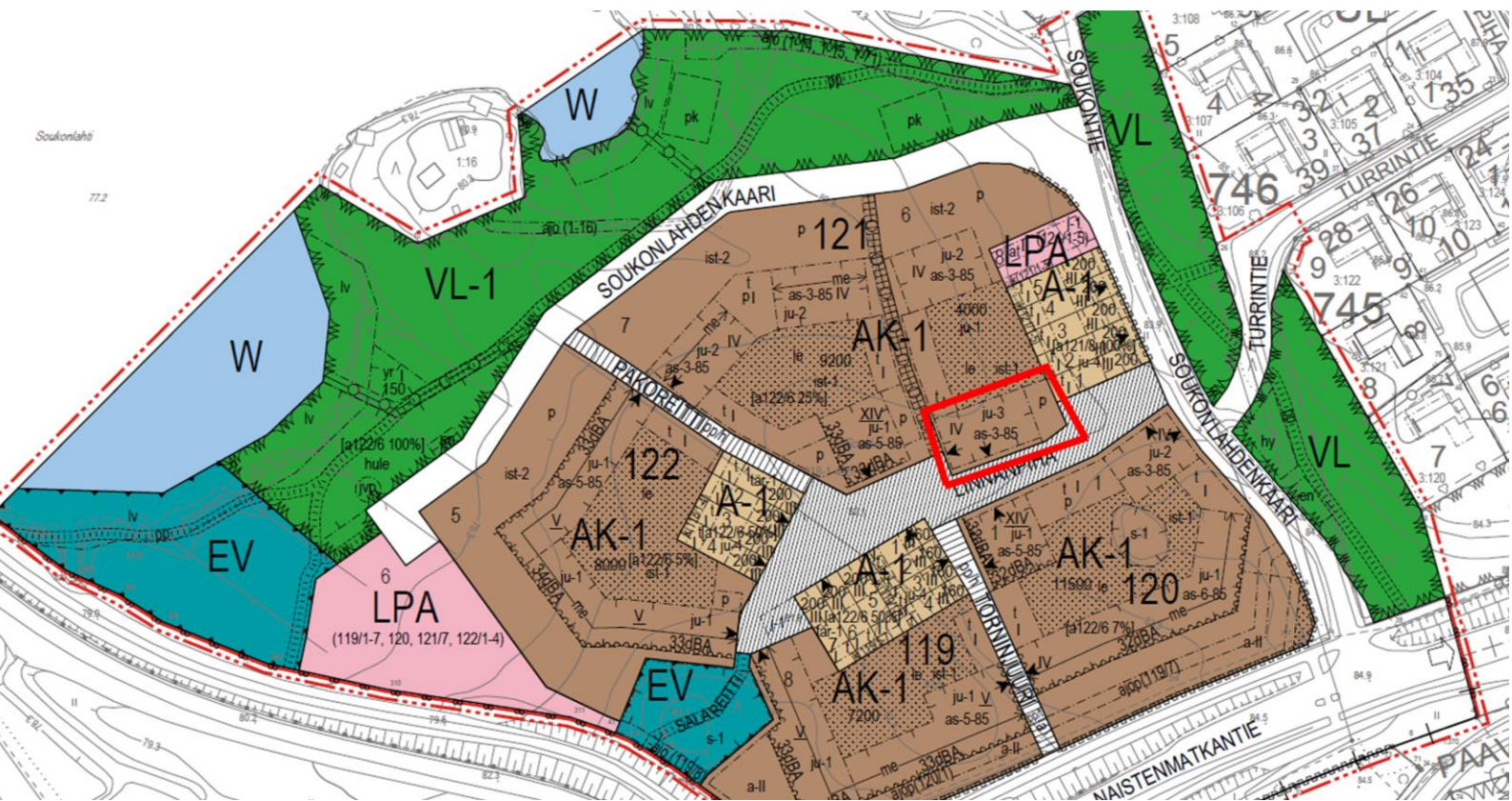
- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | 2025 |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | 2026 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | – |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | – |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| • Nimi: | Santeri Kortelahti |
| • Asema: | Arkkitehti, Pirkkalan kunta |
| • Puhelinnumero: | 050 4355 109 |
| • Sähköpostiosoite: | santeri.kortelahti@pirkkala.fi |



36. Porvoon Länsirannan puukerrostalokortteli

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Porvoo, Länsiranta
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinalue
- *Alueen / tontin koko:* Puukerrostalokortteli n. 1,35 ha. Koko Länsirannan kaavamuutosalueen puurakentamista painottavaa kerrostaloaluetta n. 10 hehtaaria.
- *Kerrosalaneliömetrit:* Puukerrostalokortteli 15 000 k-m². Koko Länsirannalla puurakentamista painottavaa, vähintään 3-krs. rakentamista 45 000 k-m².
- *Asuntojen lukumäärä:* 300 – 450
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 6 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Porvoon kaupunki kaavoittaa Länsirannan eteläosaan korkealuokkaisen, asuntotyypeiltään monipuolisen ja tonttimaata tehokkaasti hyödyntävän esteettömän puukerrostalokorttelin. Toteuttajaa ja ratkaisumallia haettiin yhteistyömalli- ja tontinluovutustarjouspyyntömenettelyllä, joka ratkaistiin toukokuussa 2019.

Parhaaksi arvioidussa tarjouksessa ”Koota” näkyi perinteisestä puurakentamisesta kumpuavaa osaamista. Puuta käytettiin sekä materiaalin teknisistä että materiaalivaikutelmalähtökohdista. Perinteiset puupinnan käsittelytavat liittyvät porvoolaiseen puurakentamisen perinteeseen ja puisien seinäpintojen miellyttävyys tuo ainutlaatuista tuntua myös sisätiloihin. Mitoitus, 15 000 k-m², vastaa noin 300 - 450 asuntoa. Ehdotus rakentuu kolmesta talotyypistä, jotka tuottavat useita erilaisia kaupunkiasuntovaihtoehtoja jatkokehittäviksi.

Puukerrostalokortteli on osa Porvoon Länsirannan suunnittelualuetta. Länsirannalle, joka on keskustan laajenemisalue, valmistui vuosina 2003 - 2006 moderni ja tiivis puukaupunkialue. Länsirantaan on tämän jälkeen kaavoitettu ja kaavoitetaan koko ajan lisää rakentamista, josta merkittävä osa on toteutettu vähintäänkin puujulkisivuisina. Seuraavan sivun kartan numeroin merkityillä kehitysalueilla rakentamisessa tullaan painottamaan puurakentamista. Näillä alueilla lopullisen toteutuvan puukerrostalorakentamisen määrä on vielä auki.



AIKATAULU

- | | |
|--|---|
| • Kaavavaihe: | Puukerrostalokorttelin asemakaavoituksen aloitus 2019 |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | 2020 – 2021 |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | 2020 -luvulla |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2020 -luvulla |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja: | TILA Group Oy |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | <p>Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
OOPEAA, Office for Peripheral Architecture.</p> <p>Rakennesuunnittelu:
–</p> |

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| • Nimi: | Pekka Mikkola | Dan Mollgren |
| • Asema: | Kaavoittaja,
Porvoo | Kaupunkisuunnittelupäällikkö,
Porvoo |
| • Puhelinnumero: | 019 520 2757 | 040 623 2614 |
| • Sähköpostiosoite: | pekka.mikkola@porvoo.fi | dan.mollgren@porvoo.fi |

Lisätietoa hankkeesta osoitteesta: www.porvoo.fi/lansirannan-puukortteli



37. Sipoon Kalliomäen puukerrostalokortteli

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Sipoo, Kalliomäki
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 000 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* 47 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* 7,6 M €

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

A-Kruunu Oy on käynnistänyt KVR-urakkakilpailun puurakenteisen kerrostalokorttelin toteuttamiseksi Sipoon Söderkullan uudelle Kalliomäen alueelle. A-Kruunun hanke on alueen ensimmäinen tonttivaraus. Asuntoja tontille on tulossa 47, ja asuntotyyppejä on yksiöistä perheasuntoihin. Hankkeesta kiinnostuneet urakoitsijat pyritään osallistamaan hankkeeseen mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Söderkullan kohteen rahoituksessa käytetään ARA:n hyväksymää 40 vuoden korkotukilainaa. Asukkaat valitaan ARAn ohjeistuksen mukaan ja vuokra määräytyy omakustannusperiaatteen mukaan kohtuuhintaiseksi kuten kaikissa A-Kruunun taloissa.



AIKATAULU

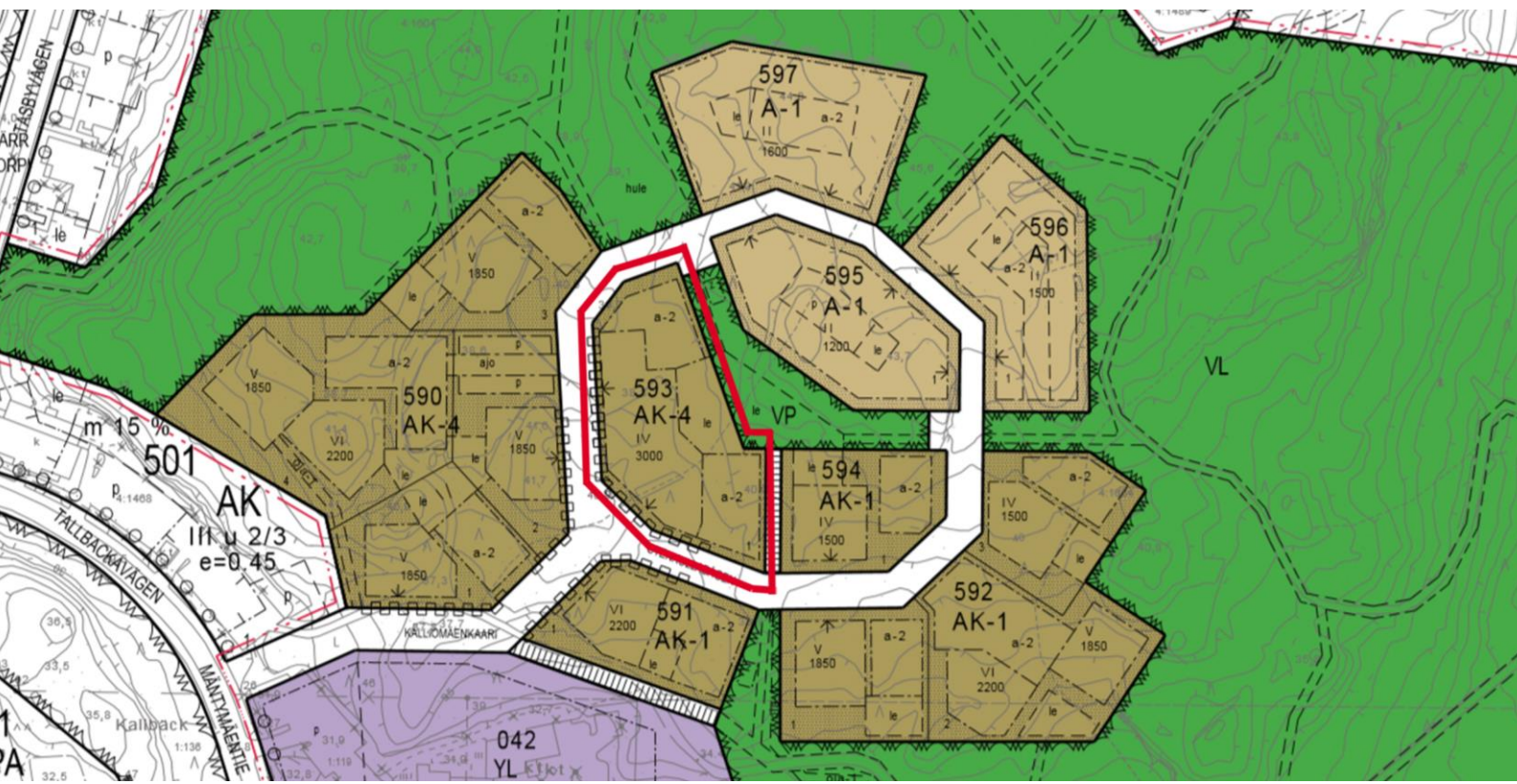
- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | – |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | – |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | – |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | A-Kruunu Oy |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|---|
| • Nimi: | – |
| • Asema: | – |
| • Puhelinnumero: | – |
| • Sähköpostiosoite: | – |



38. Sipoon Söderkullan Pähkinälehdon puukerrostalo (Gneissikaari)

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Sipoo, Söderkullan Pähkinälehto (Gneissikaari 11)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* n. 2 900 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 2 500 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* 46 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Sipoon Söderkullan Pähkinälehtoon Gneissikaaren varteen on suunnitteilla 4-kerroksinen puukerrostalo. Talo sijaitse korttelissa 545, tontilla 1. Tontilla on rakennusoikeutta 2 500 k-m². rakennukseen tulee yhteensä 46 asuntoa. Kohdetta suunnittelee Arkkitehdit a-live.



AIKATAULU

- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | – |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | – |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | – |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja: | – |
| • Rakennusliikkeet: | Alfamark Oy |
| • Materiaalitoimittajat: | Tilaelementit: Elementti-Sampo Oy
– |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
Arkkitehdit a-live
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|---|
| • Nimi: | Ulla-Maija Upola |
| • Asema: | Rakennusvalvontapäällikkö, Sipoon kunta |
| • Puhelinnumero: | 040 191 6032 |
| • Sähköpostiosoite: | ulla-maija.upola@sipoo.fi |



39. Tampereen Hervantajärven puukerrostalot

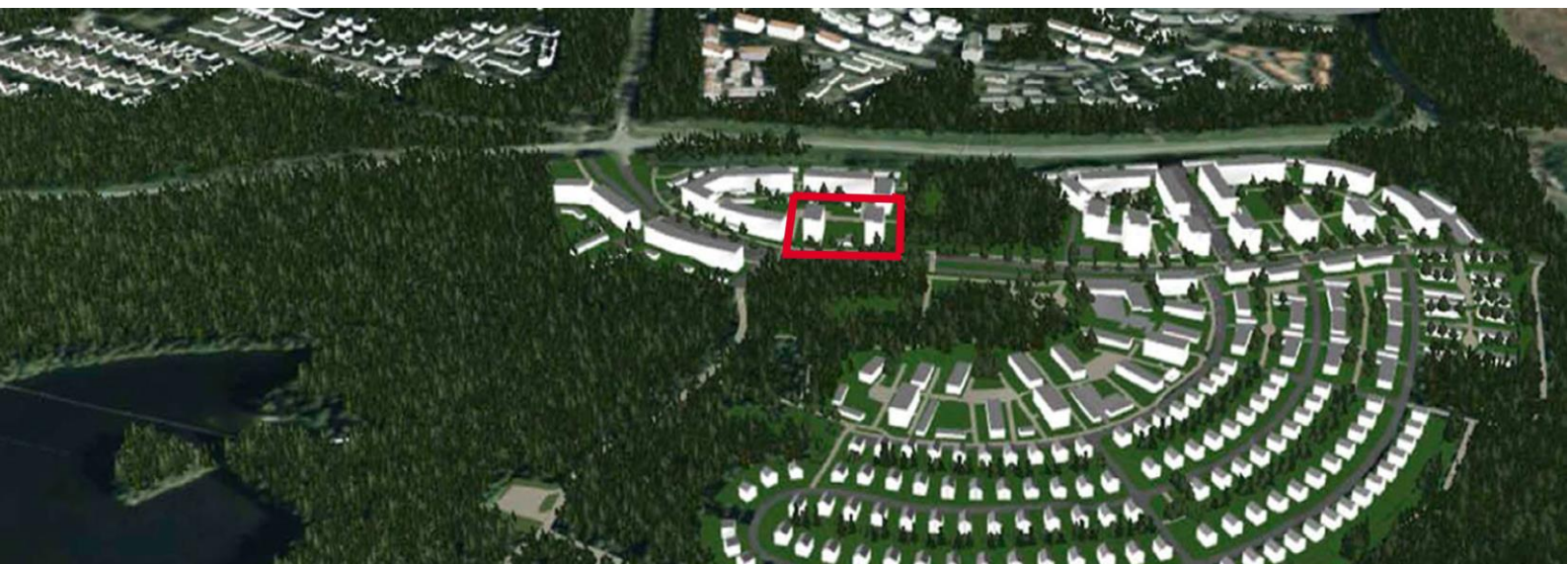
HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Hervantajärvi
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 5 000 k-m² asuminen + 500 k-m² taloustilat + 250 k-m² yhteistilat
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 6 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen Hervantajärven alueen kortteliin 7318 tontille 3 on suunnitteilla kaksi 6-kerroksista puukerrostaloa. Tontille on rakennusoikeutta yhteensä 5 000 k-m² + 750 k-m². Tontti sijaitsee tulevan raitiovaunulinjan pääteaseman vieressä keskeisellä paikalla, ja kuuluu Tampereen opiskelija-asuntosäätiölle. Alueen asemakaava on lainvoimainen. Kohteen tarkemmasta suunnittelusta ollaan järjestämässä opiskelijakilpailua Tampereen yliopiston arkkitehtiopiskelijoille. Kilpailu liittyy Suomen arkkitehtikoulujen (Aalto-yliopisto, Tampereen yliopisto ja Oulun yliopisto) sekä Helsingin, Tampereen ja Oulun opiskelija-asuntosäätiöiden (HOAS, TOAS, PSOAS) vuonna 2018 tehtyyn yhteistyöpäätökseen järjestää puurakentamiseen tukeutuva opiskelija-asumisen ideakilpailu syksyllä 2019 samanaikaisesti kaikissa maamme kolmessa arkkitehtikoulussa. Kilpailun rahoittajana toimii ympäristöministeriön puurakentamisohjelma. Lisäksi kilpailun tausta-asiantuntijaorganisaationa toimii ARA. Kilpailuaika on 24.10.–31.12.2019.

Kilpailuohjelman mukaisesti rakennukset tulee suunnitella kantavalta rungoltaan ja julkisivuiltaan pääosin puurakenteisiksi. Kodikkuus ja yhteisöllisyys ovat opiskelija-asumisessa erityisesti tavoiteltavia asioita. Kestävä kehitys, ekologisuus ja vähähiilisyys rakennusten koko elinkaaren ajan ovat myös kilpailun keskeisiä tavoitteita. Tällä opiskelijaideakilpailulla halutaan aloittaa ideointi puurakentamiseen perustuvien opiskelija-asuinkerrostalojen yleisilmeestä ja toiminnallisista lähtökohdista. Kilpailun tavoitteena on saada aikaan mielikuvituksellista ja innovatiivista suunnittelma- ja havainneaineistoa, jota voidaan käyttää kohteen jatkosuunnittelun ja päätöksenteon pohjana. Suunnittelussa olennaisinta on luonteva ja pitkäaikaiskestävä puurakentaminen kaupunkiympäristössä ja opiskelija-asuntorakentamisessa sekä sen monimuotoisuuden ilmentäminen rakennuksessa innovatiivisella, kiehtovalla ja mieleenpainuvalla tavalla.



AIKATAULU

- Kaavavaihe:
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:

Asemakaava lainvoimainen

Tontti luovutettu.

–

–

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- Rakennuttaja:
- Rakennusliikkeet:
- Materiaalitoimittajat:
- Suunnittelijat:

TOAS

–

–

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:

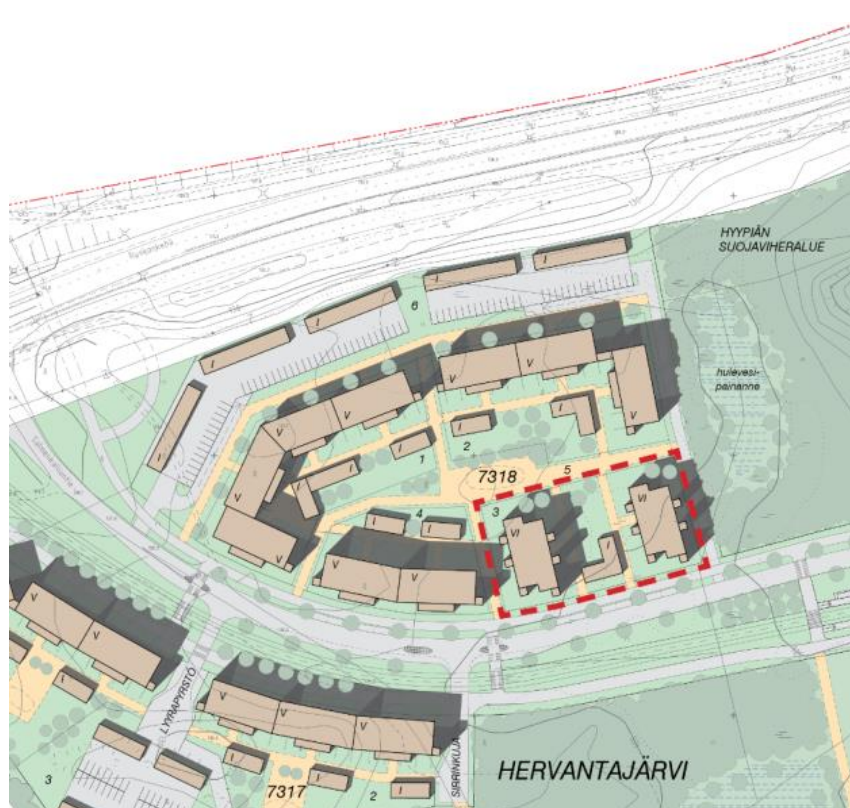
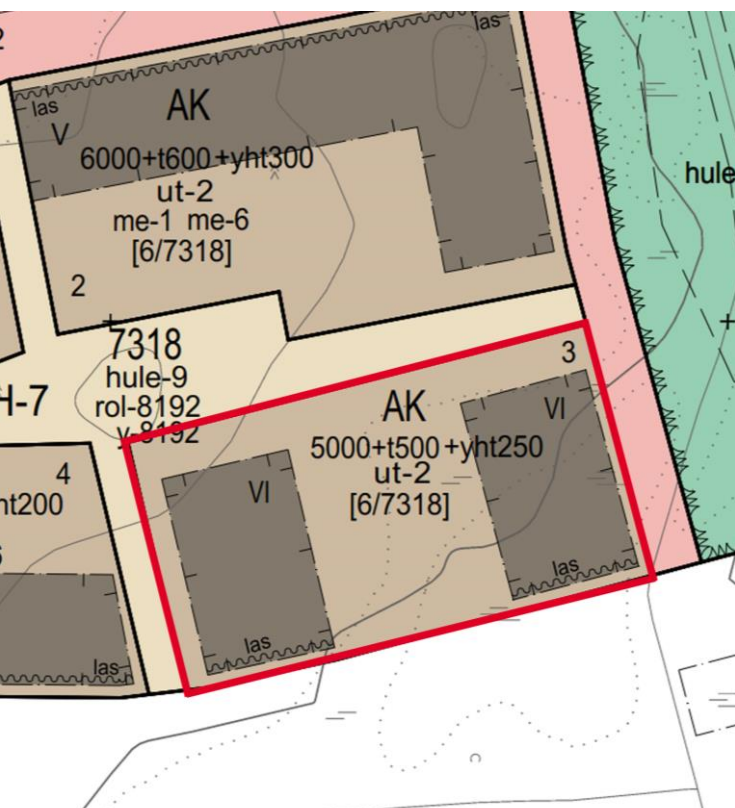
–

Rakennesuunnittelu:

–

YHTEYSHENKILÖT

- Nimi: Markku Karjalainen
- Asema: Rakennusopin professori, Tampereen yliopisto, Arkkitehtuurin yksikkö
- Puhelinnumero: 040 5832 127
- Sähköpostiosoite: markku.karjalainen@tuni.fi



40. Tampereen Hippos

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Kaleva (Uimalankatu 1)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuminen, kauppa, palvelut ja liiketoiminta
- *Alueen / tontin koko:* 18 112 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 34 500 k-m².
- *Asuntojen lukumäärä:* 500 – 700
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 9 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* noin 100 M €

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Tampereen Kalevaan, Uimalankatu 1:een TOASn historian suurinta hanketta. Kyseessä on uusimuotoinen hybridikortteli opiskelija-asumista, palveluja, kauppaa ja liiketoimintaa. Hanke toteutetaan allianssimallilla. Rakennusmateriaalina tarkastellaan ensisijaisesti massiivipuurakennetta.



AIKATAULU

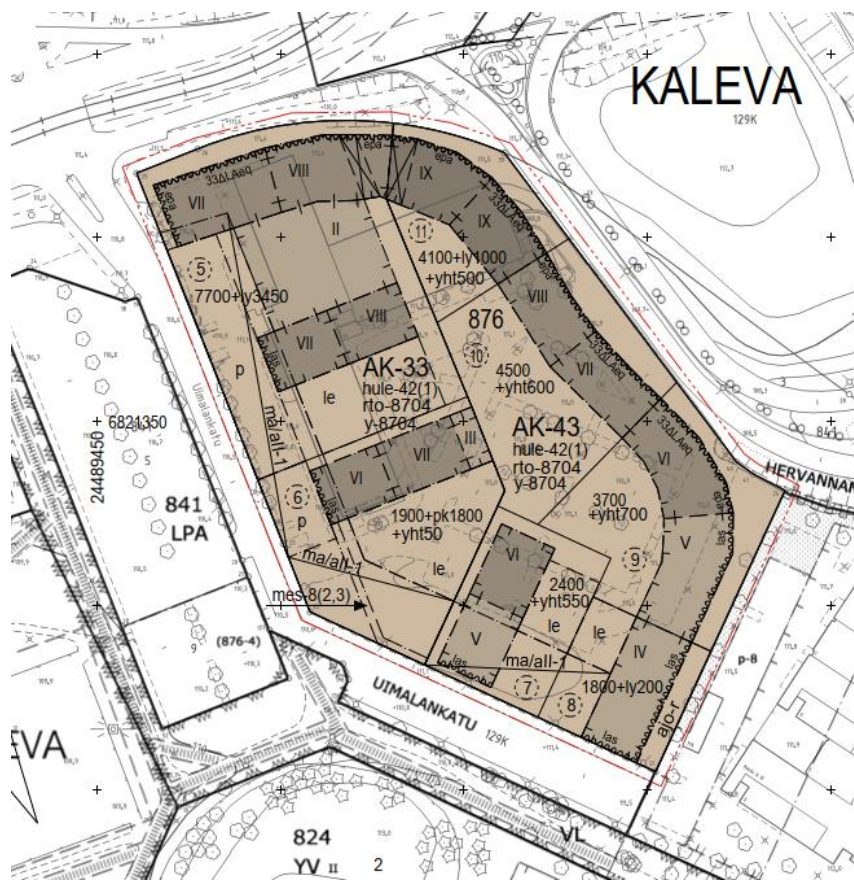
- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä, valmistuminen Q1 / 2020
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* TOAS:n oma tontti
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Q3 / 2020
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2022 – 2026

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* TOAS
- *Rakennusliikkeet:* Hartela Oy
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Helamaa & Heiskanen arkkitehdit
Rakennesuunnittelu: A-insinöörit

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juhani Puhakka
- *Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- *Puhelinnumero:* 040 516 1821
- *Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi



41. Tampereen Itsenäisyydenkadun puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Itsenäisyydenkatu 7-9
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 1 800 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 9 800 k-m².
- *Asuntojen lukumäärä:* 260
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 – 13 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Tampereen Itsenäisyydenkadulle jopa 13-kerroksista opiskelijapuukerrostaloa. Paikalta purettaisiin nykyinen TOAS Ilmari. Rakennushanke on haastava keskustarakentamiskohde. Modulaarisella massiivipuurakenteella haetaan alle 8 kuukauden rakennusaikaa minimoiden kaupunkiympäristölle aiheutuvat haitat.



AIKATAULU

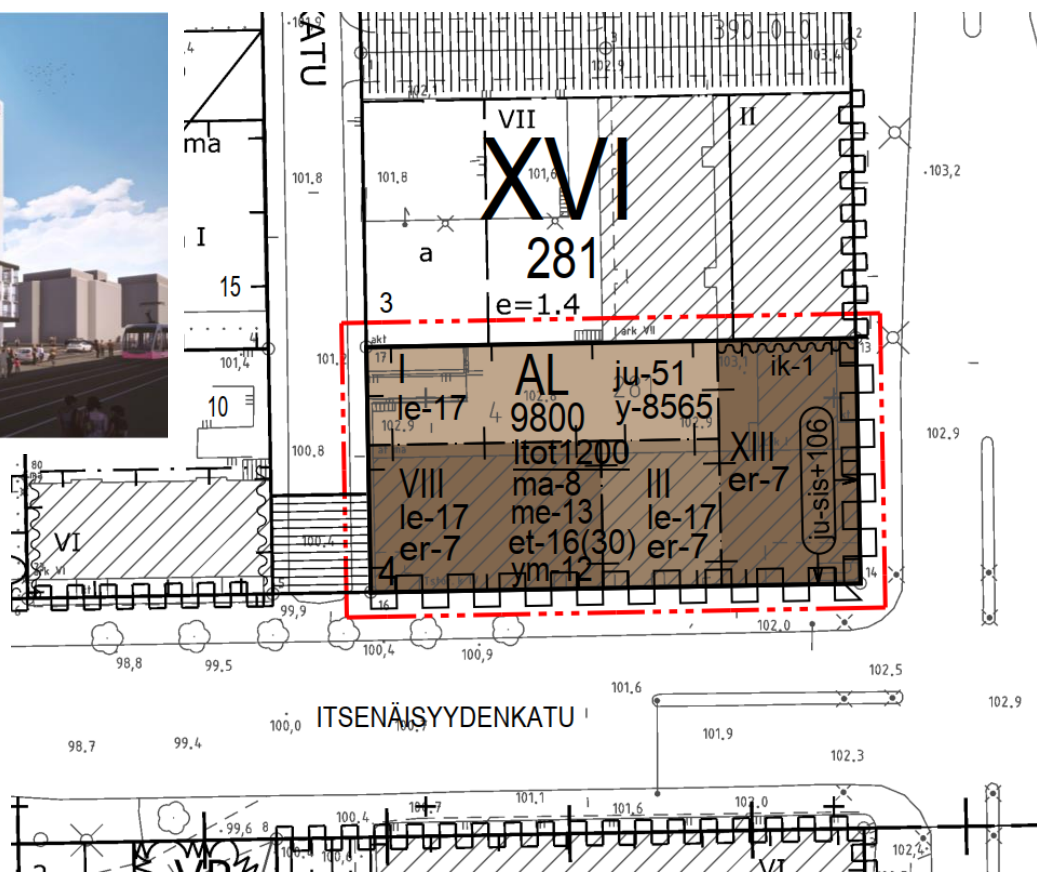
- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä, valmistuminen Q2 / 2020
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* TOAS:n oma tontti
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* TOAS
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juhani Puhakka
- *Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- *Puhelinnumero:* 040 516 1821
- *Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi



42. Tampereen Kalevan puukerrostalokohde

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Kaleva (Joukahaisenkatu 4)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 6 691 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 9 000 – 12 000 k-m².
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Kalevan alueelle, Joukahaisenkadun varteen, puukerrostalokohdetta. Kohteen kaavakehittämisen pohjaksi järjestetään talven 2019 – 2020 aikana yleinen arkkitehtuurikilpailu. Kilpailulla haetaan kohteelle parasta mahdollista arkkitehtonista ratkaisua kaupunkiympäristö sekä kulttuuriympäristön arvot huomioiden.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä, valmistuminen 2022
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* TOAS:n oma tontti
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* TOAS
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juhani Puhakka
- *Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- *Puhelinnumero:* 040 516 1821
- *Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi



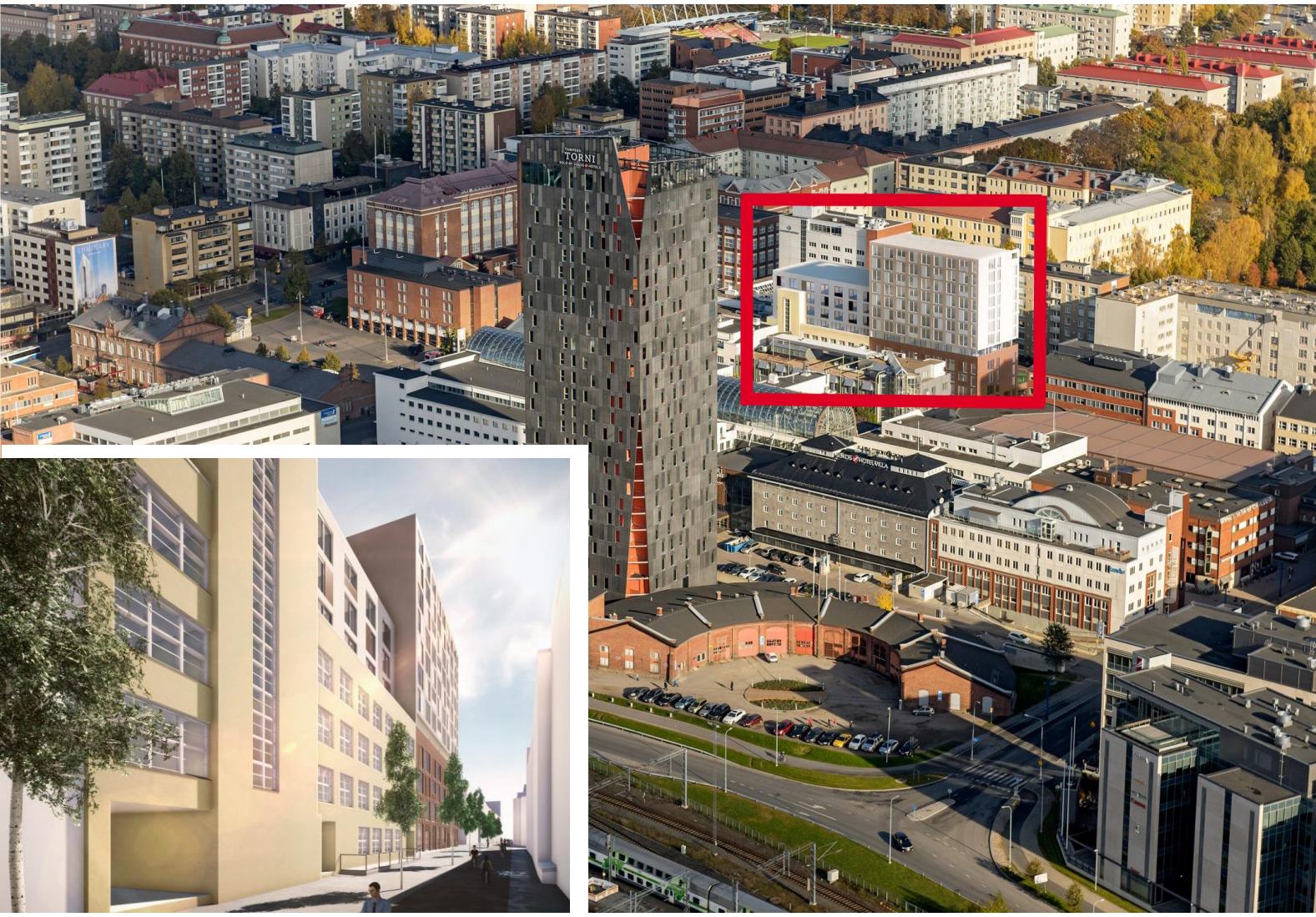
43. Tampereen Pinninkadun puukerrostalo

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Pinninkatu 47
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* 920 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 6 000 k-m².
- *Asuntojen lukumäärä:* 240
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 10 – 12 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Pinninkadulle, Tampereen Tullin alueelle asuntoja liike- ja teollisuusrakennusten tilalle. YH-kotien omistamaa teollista funktionalismia edustavaa rakennusta korotetaan lisäosalla. TOAS rakennuttaa noin 240 opiskelija-asuntoa kattavan uudisrakennuksen, johon on suunniteltu vyötäröosa yhdistämään purettavaa rakennusta muistuttava alaosa sekä uutta arkkitehtuuria edustava yläosa. Rakennuksissa on liiketilaa katutasossa, kevyenliikenteen laatukäytävän varrella. Asemakaava on luonnosvaiheessa. Rakennushanke on haastava keskustarakentamiskohde. Modulaarisella massiivipuurakenteella haetaan alle 8 kuukauden rakennusaikaa minimoiden kaupunkiympäristölle aiheutuvat haitat.



AIKATAULU

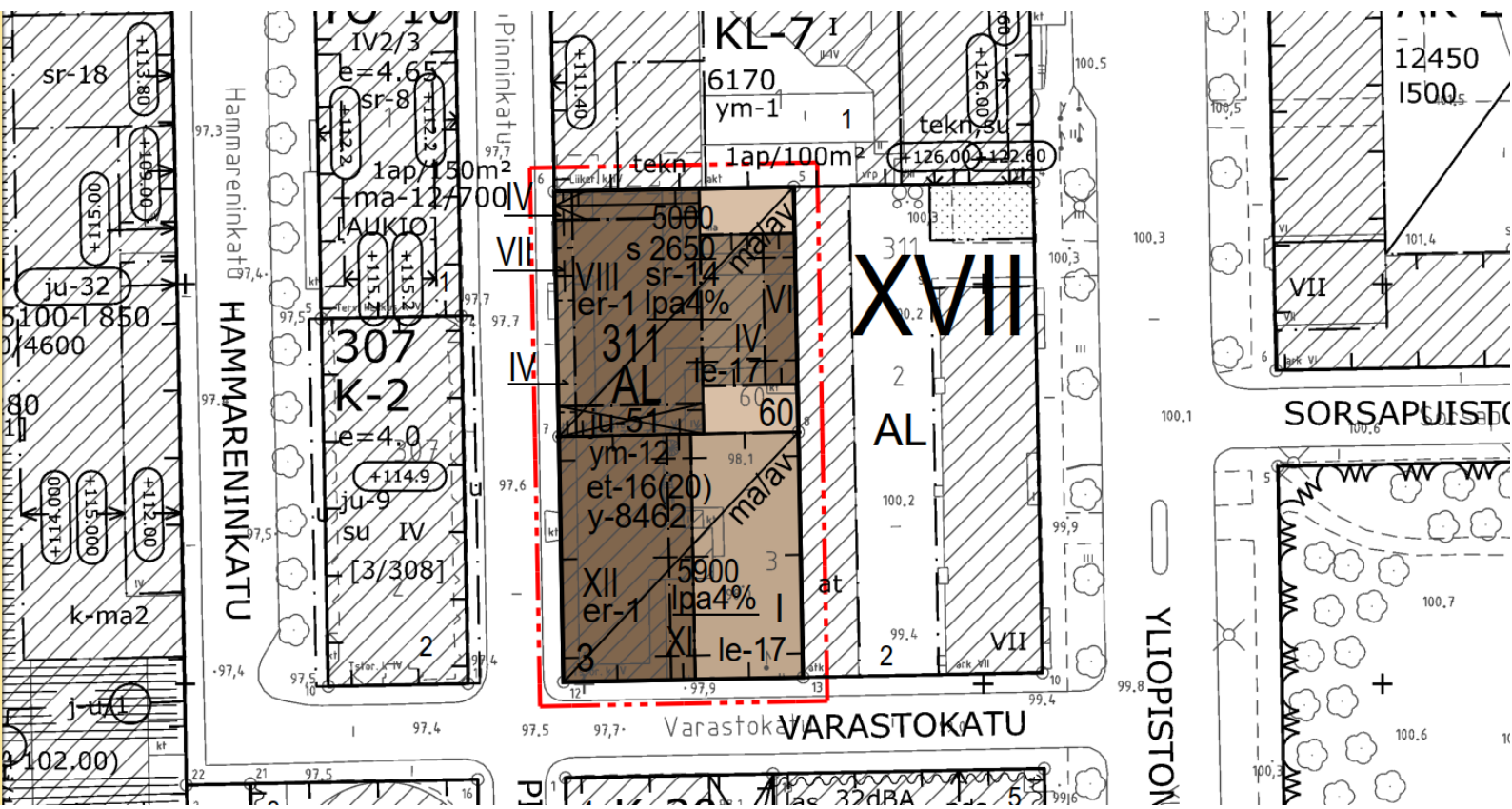
- Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä, valmistuminen Q2 / 2020
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* TOAS:n oma tontti
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- Rakennuttaja:* TOAS
- Rakennusliikkeet:* –
- Materiaalitoimittajat:* –
- Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- Nimi:* Juhani Puhakka
- Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- Puhelinnumero:* 040 516 1821
- Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi



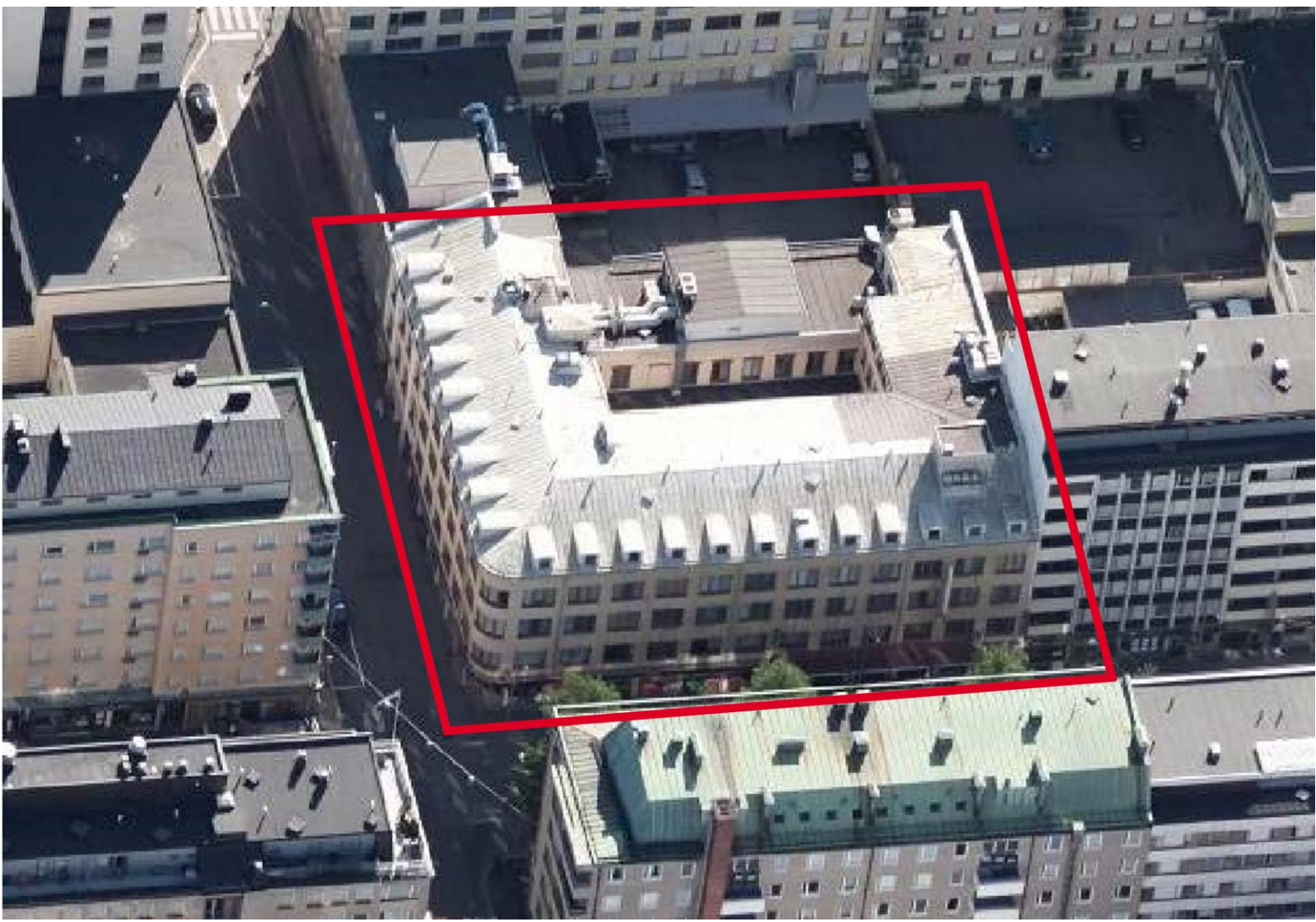
44. Tampereen Tuomiokirkonkadun puukerrostalo

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Tuomiokirkonkatu 19
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* 1 508 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 7 000 – 8 000 k-m².
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 8 – 10 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Tampereen Tuomiokirkonkadulle 8–10-kerroksista opiskelijapuukerrostaloa. Paikalta purettaisiin vanha asuin- ja liikerakennus. Rakennushanke on haastava keskustarakentamiskohde. Modulaarisella massiivipuurakenteella haetaan alle 8 kuukauden rakennusaikaa minimoiden kaupunkiympäristölle aiheutuvat haitat. Tämän lisäksi haetaan ratkaisua säilyttää korttelissa olevat rakennetun kulttuuriympäristön arvot.



AIKATAULU

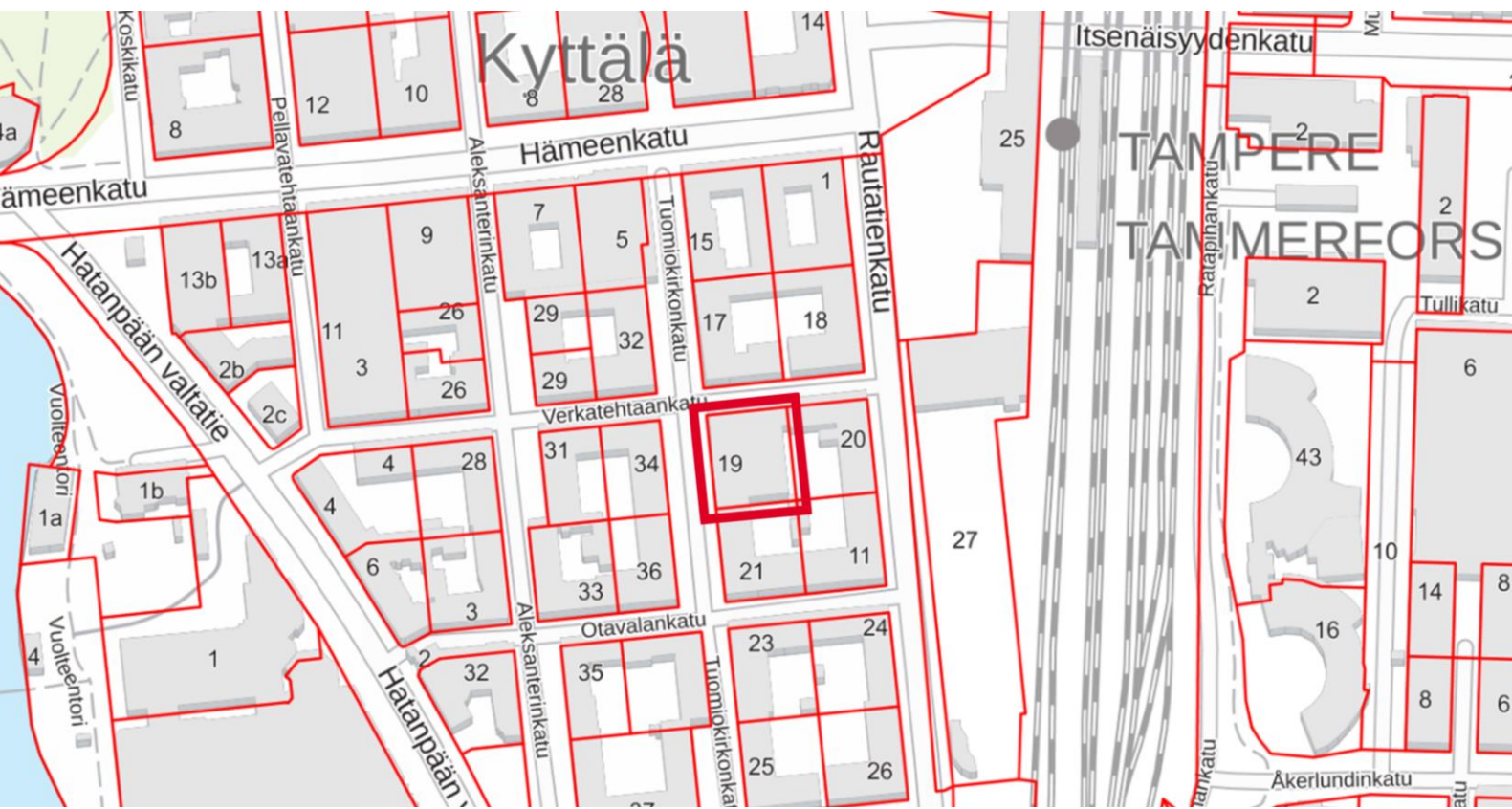
- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä, valmistuminen Q4 / 2020
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* TOAS:n oma tontti
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* TOAS
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juhani Puhakka
- *Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- *Puhelinnumero:* 040 516 1821
- *Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi



45. Tampereen Vuoreksen Isokuusen alue

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Vuores
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinalue
- *Alueen / tontin koko:* Koko Isokuusen alue on n. 70 hehtaaria, josta 1. vaihe 36,9 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* Kerrostalorakentamista n. 105 000 k-m² (tästä luvusta 3 200 k-m² jo toteutunut)
- *Asuntojen lukumäärä:* Kerrostaloissa n. 1 500 asuntoa.
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Puukerrostaloja, rivi- ja erillispientaloja sekä liikerakennuksia, kerroskorkeudet 1–7
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Isokuusi on osa Vuoreksen uutta kaupunginosaa, joka rakennetaan viheralueiden ja vesistöjen keskelle hyvien kulkuyhteyksien varrelle Tampereen eteläosaan. Luonnonläheisen asumisen lisäksi se tarjoaa pikkukaupungin palvelut ja tunnelman. Valmistuessaan Vuoreksessa on yli 14 000 asukasta. Vuonna 2019 Vuoreksessa asui jo yli 5 000 ihmistä. Tulevaisuudessa se tulee olemaan myös tuhansien työssäkäyntialue. Isokuusen puukaupunki sijaitsee noin seitsemän kilometriä etelään Tampereen keskustasta, Vuoreksen alueen pohjoisosassa, Särkijärven ja vuoden 2012 asuntomessualueen välissä. Isokuusi tulee olemaan yli 4000 asukkaan asuin ympäristö, jonka keskeisiä tavoitteita ovat ekotehokkuus ja hiilineutraalius. Energiatotehtokkuus, energiajärjestelmät, materiaalitotehtokkuus, elinkaariajattelu ja ekologiset elämäntavat otetaan huomioon suunnittelun alusta asti. Alueen osayleiskaavan pohjalta on laadittu yleissuunnitelma, jonka teki Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy. Asemakaavoitustyö aloitettiin elokuussa 2012 ja on edennyt neljässä vaiheessa, joista vaiheet 1 – 3 ovat jo lainvoimaisia. Vuoreksen ensimmäiset puukerrostalot valmistuivat elokuussa 2017 (VTS-Kodit Oy:n kaksi 4-kerroksista puukerrostaloa). Tällä hetkellä Isokuusen alueella on varattuna kahdeksan kerrostalotonttia, joille tulisi yhteensä noin 20 puukerrostaloa. Lisäksi kaupunki valmistelee puukoulun ja -päiväkodin rakentamista alueelle.



AIKATAULU

- Kaavavaihe:* Osayleiskaavaa tarkentava yleissuunnitelma valmistui helmikuussa 2013. Asemakaavoitus etenee osa-alueittain. 1 – 3 -vaiheen asemakaavat ovat lainvoimaisia ja 4. vaihetta valmistellaan.
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2018 – 2020
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* seuraavien aloitus 2020
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Ensimmäiset valmistuneet 2017, loput 2025 mennessä

YHTEISTYÖKUMPPANIT

Isokuusen puukaupungin kehityshankkeessa ovat olleet eri vaiheissa mukana Tampereen kaupunki, tutkimus- ja kehitysyhtiö Finnish Wood Research Oy, Ympäristöministeriön puurakentamisen ohjelma, Tampereen teknillinen yliopisto, Suomen Metsäkeskus sekä rakennus- ja puualan yrityksiä.

Seuraavilla toimijoilla on hankkeet käynnissä Isokuusessa 2019: PH-Asunnot, X-Group, Arkta/Reponen, T2H, JHS, VTS ja Suomen puukerrostalot Oy.

YHTEYSHENKILÖT

- Nimi:* Pauli Välimäki
- Asema:* Kehityspäällikkö, Tampereen kaupunki
- Puhelinnumero:* 040 801 6035
- Sähköpostiosoite:* pauli.valimaki@tampere.fi

Lisätietoa osoitteesta:

<https://vuores.fi/vuores/asuinalueet> tai <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8419>



46. Tuusulan monitoimitalo Monio

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tuusula, Hyrylä
- *Alueen käyttötarkoitus:* Monitoimitalo, lukio- ja kulttuuritalo
- *Alueen / tontin koko:* noin 1,5 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* n. 8 500 k-m² (lisäksi laajennusvaraus 2 500 k-m²)
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 -kerroksinen julkinen hirsirakennus
- *Kustannusarvio:* 25 – 30 miljoonaa euroa

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tuusulaan on suunnitteilla maailman suurin hirsirakenteinen monitoimitalo. Moniossa yhdistetään lukio, kansalaisopisto, musiikkiopisto ja taiteen perusopetus sekä käsityökoulu. Rakennukseen tulee myös kokoontumis-, esiintymis- ja liikuntatiloja. Monion on tarkoitus olla Tuusulan maa-merkki tulevaisuudessa, ja se täydentää Hyrylän keskustan julkisten rakennusten muodostamaa kokonaisuutta. Moniossa ovat keskeisiä ekologiset arvot ja hyvä sisäilma. Kestävän kehityksen teema pitää sisällään mm. aurinkoenergian ja maalämmön hyödyntämisen, puun käytön rakenteissa ja pintamateriaaleissa sekä luonnonvalon hyödyntämisen. Monio-hankkeen suunnittelukilpailun voitti Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy ehdotuksellaan Monikko. Kilpailutyö koostuu viidestä toisiinsa limittyvästä hirsitalosta, joiden mittakaava, aukotus ja kattomuodot viittaavat varuskunta-alueen historiallisen rakennuskannan ominaispiirteisiin. Rakennuksen viiden hirsirakennuksen väliin rajautuu korkea ja sisäkatumainen aulatila. Aulatilat sijaitsevat korkeiden sisäkatutilojen muodostamassa verkostossa, joka tekee rakennuksesta pienoiskaupungin. Pääsisääntulo on sisäkadun keskeltä Varuskunnan aukiolta, joka rakennetaan todennäköisesti 2021–2022. Rakennuksen toteutusmuoto on selvityksessä ja tarjouskilpailu valmisteilla. Tarjouskilpailu toteutetaan 2020 ja tavoite on saada työmaa käyntiin vuoden 2020 aikana. Tavoitteena on, että vuoden 2022 syksyllä voidaan aloittaa opetus uudessa rakennuksessa.



AIKATAULU

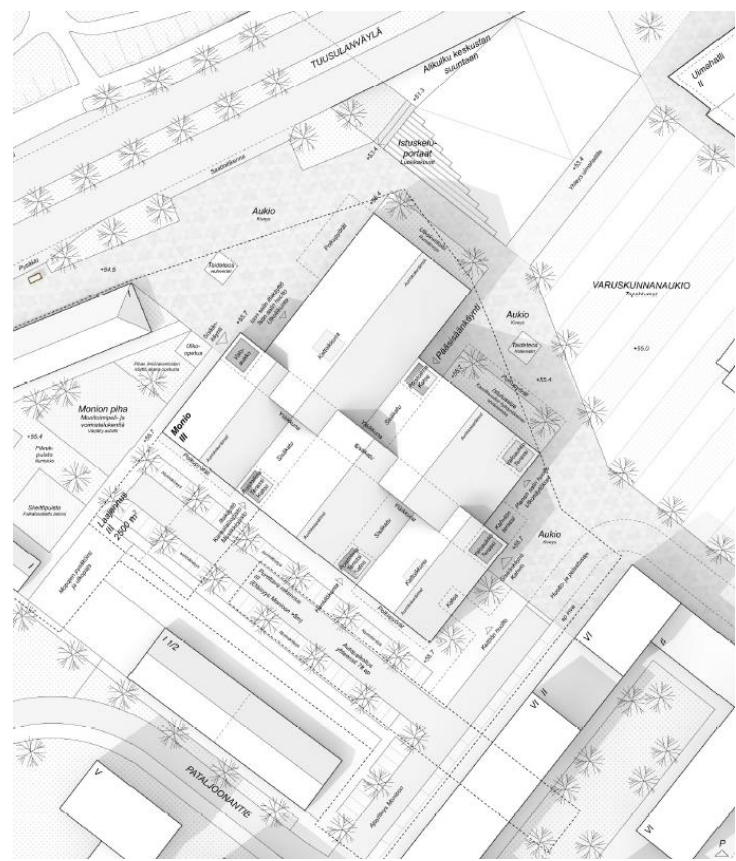
- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | 2019 |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | 2020 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2022 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja: | – |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
AOR Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|--|
| • Nimi: | Ritva Lappalainen |
| • Asema: | Tilapalvelupäällikkö, Tuusula |
| • Puhelinnumero: | 040 314 3550 |
| • Sähköpostiosoite: | ritva.lappalainen@tuusula.fi |



47. Vantaan Koivuhaan puukerrostalot (Vantaan Voltti)

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vantaa, Koivuhaka
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* Noin 2 000 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 1 900 k-m² (5-kerroksinen)
+ 840k-m² (2-kerroksisen)
- *Asuntojen lukumäärä:* 46
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 5- ja 2-kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Skanskan suunnitelmissa on rakentaa Koivuhaan tontille 68160/11 viisikerroksinen puukerrostalo sekä kaksi kaksikerroksista kaupunkipienkerrostaloa tontille 68160/8. Puukerrostalot nousevat Koivuhakaan osoitteeseen Peltolantie 35 / Puutarhatie 15. Suunnittelun lähtökohtana on inhimillinen mittakaava ja puun lämminhenkisyys sekä fiksua asumista ympäristöystävällisen toimivan arjen kanssa.

Pilottikohteessa kehitetään kohtuuhintaisia puukerrostalokoteja massatuotantona yhteistyössä Ikean kanssa BoKlok-konseptilla. Skanskan tavoitteena on kohtuuhintainen puukerrostalo, jonka hiilijalanjälki on määritelty ja tunnistettu sen pienentämismahdollisuudet. Tontin 68160/11 rakennusoikeus on 1900 k-m² ja tontin 68160/ 8 rakennusoikeus 840 k-m². Taloihin tulee yhteensä 46 kotia. Kohde on rakenteilla ja valmistuu keväällä 2020.



AIKATAULU

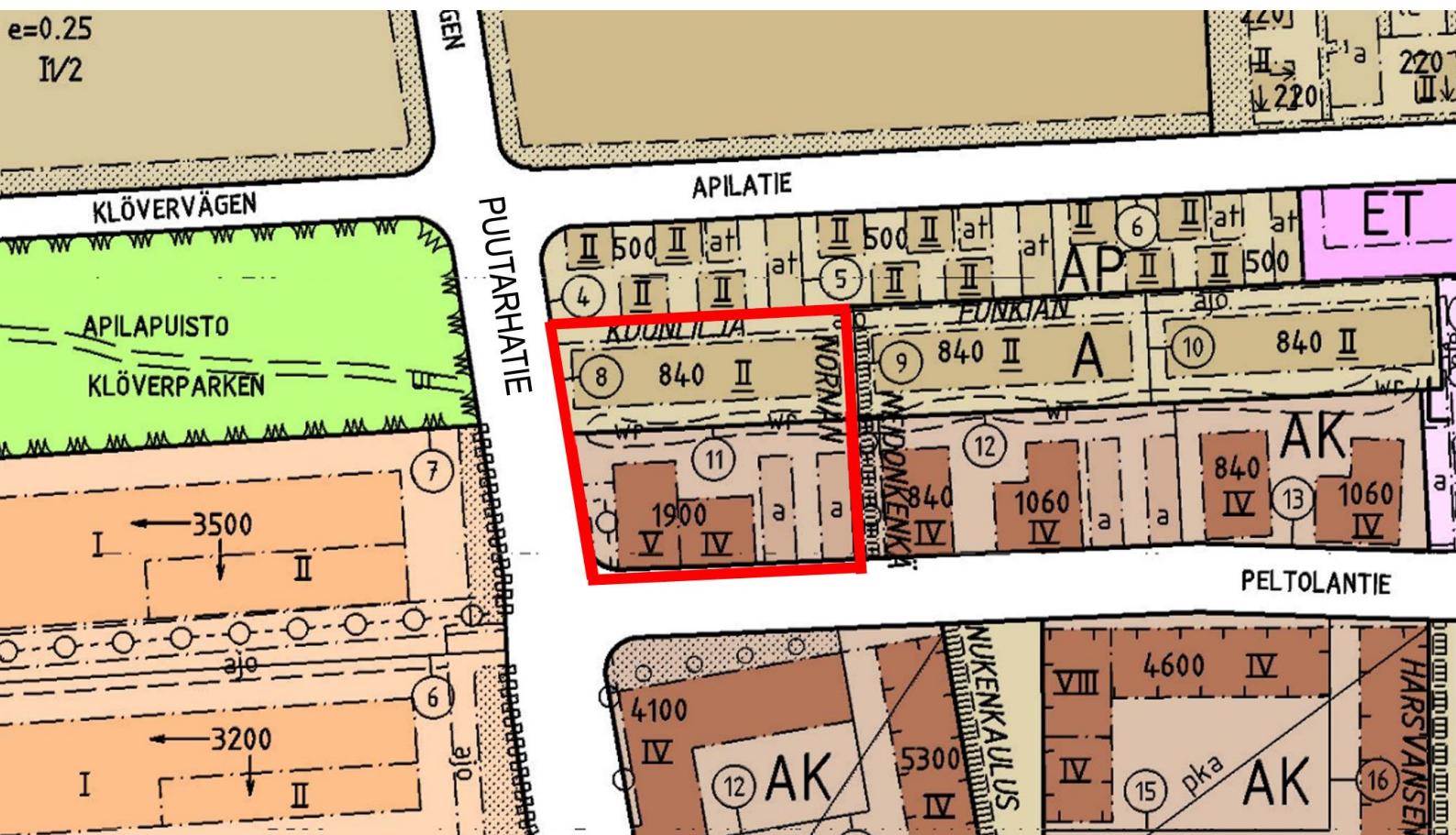
- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | Tontti luovutettu |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | Rakenteilla |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 02 – 03 / 2020 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | Skanska Talonrakennus Oy |
| • Rakennusliikkeet: | Skanska Talonrakennus Oy |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|--|
| • Nimi: | Merja Långvik |
| • Asema: | Asiakasvastaava, LKV, Skanska Talonrakennus Oy |
| • Puhelinnumero: | 050 596 8086 |
| • Sähköpostiosoite: | merja.langvik@boklok.fi |



48. Vantaan Tikkurilan puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vantaa, Tikkurila
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* Noin 9 400 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 14 000 k-m² (asumista 12 000 k-m² ja päiväkotia 2 000 k-m²)
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 6-kerroksiset puukerrostalot ja 2-kerroksinen päiväkotia
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Rakennusliike Reponen Oy suunnittelee Vantaan Tikkurilaan puukerrostalohanketta (kortteli 61220). Kohde rakennetaan omistusasuntoina. Tavoitteena on puurunkoinen energiatehokas kerrostalo. Korttelissa on vireillä asemakaavamuutos ”Tikkurila / 61220 ja Veturipuisto” (nro 002263).

Purettavien kerrostalon ja päiväkodin paikalle on kaavoitettu tontit kuudelle asuinkerrostalolle ja uudelle päiväkodille. Kuusikerroksisten asuintalojen rakennusoikeus on 12 000 kerrosneliömetriä ja päiväkodin 2 000 kerrosneliömetriä. Osa Esikkopuistosta muuttuu päiväkodin käyttöön. Rata-rampin pysäköinti alueelle mahdollistetaan pysäköintitalo ja sen katutasoon huoltoasema. Alue sijaitsee Tikkurilan keskustan pohjoispuolella, oikeus- ja poliisitalon naapurissa. Siihen sisältyy Esikkopuisto ja sen pohjoispuoliset korttelit. Alue jää Lummetien ja Vaihdepolun väliin, ja sitä rajaa idässä Veturikuja ja Rataraitti ja lännessä Esikkopolku. Alueeseen kuuluu myös Ratarampin ja Valkoisenlähteentien kainalossa sijaitseva pysäköintialue.



AIKATAULU

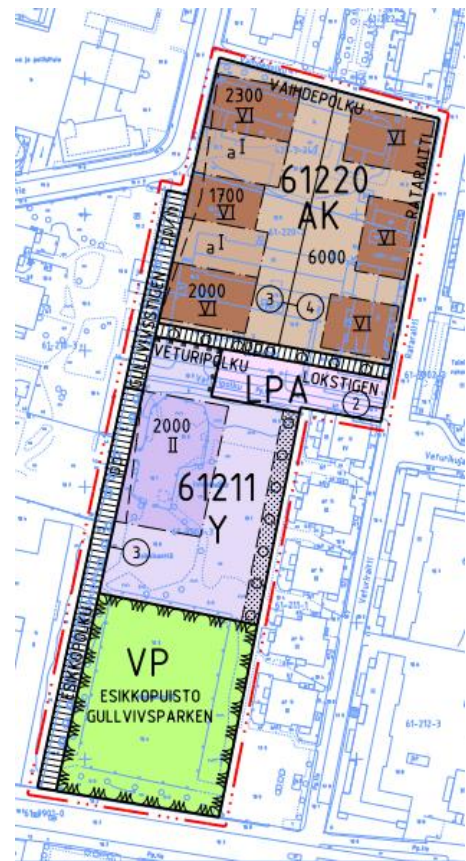
- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | – |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | Kesä 2021 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | – |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | Rakennusliike Reponen Oy |
| • Rakennusliikkeet: | Rakennusliike Reponen Oy |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkittehti- ja pääsuunnittelu:
Arkworks Arkkitechdit Oy |
| | Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|---------------------|--|---|
| • Nimi: | Mika Airaksela | Mika Ukkonen |
| • Asema: | Toimitusjohtaja,
Rakennusliike Reponen Oy | Arkkittehti / Pääsuunnittelija,
Arkworks Arkkitechdit Oy |
| • Puhelinnumero: | 0500 703 113 | 050 538 9925 |
| • Sähköpostiosoite: | mika.airaksela@rklreponen.com | mika.ukkonen@arkworks.fi |



Wasa Innovation Centerin Katedral

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Gerbyntie 16, Vaasa
- *Alueen käyttötarkoitus:* Massiivipuurakenteinen innovaatiokeskus
- *Alueen / tontin koko:* 14 769 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 600 k-m² (8-kerroksinen Katedral) ja 2 732 k-m² (2-kerroksinen osa Bazar)
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 8 -kerroksinen työpaikkarakennus
- *Kustannusarvio:* 5 000 000 € (8-kerroksinen osa) ja

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Vaasaan Gerbyntie 16:sta on suunnitteilla massiivipuurakenteinen innovaatiokeskus. Wasa Innovation Centerissä on tarkoitus keskittyä yrityskeskeisesti tekoälyn ja digitalisaation ratkaisuihin sekä muihin aiheisiin, jotka kehittävät ja lisäävät alueen hyvinvointia. Kaksikerroksinen Bazar-rakennus on jo rakennettu ja valmis. 8-kerroksisen Katedral-rakennuksen rakennustöiden on tarkoitus alkaa aikaisintaan 2021. Katedralista järjestettiin Vaasa's Wooden Tower of Innovation -arkkitehtiopiskelijaideakilpailu, jossa kilpailutehtävänä oli suunnitella kahdeksankerroksinen puinen tornirakennus näkyvälle paikalle Vaasaan Palosaarentien, Gerbyntien ja Pohjolankadun risteykseen. Kilpailun voitti ranskalaisen arkkitehtiopiskelijan, Justine Vaillant, kilpailutyö "WORKING COMMUNITY". Rakennus toteutetaan CLT-rakenteisena



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Asemakaava lainvoimainen 2-kerroksisen rakennuksen osalta. 8-kerroksinen Katedral vaatii kaavamuutoksen, koska nykyinen kaava mahdollistaa kortteliin vain 6 kerrosta.

Tontti luovutettu

8-krs Katedral arviolta 2021 – 2023

Bazar valmis, Katedral 2021 – 2023

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

Koy Bock's Corner Village

K. Wester Oy, Vaasan Ilmastointi Oy, Vörå Rör Ab, MR EL, Maarakennus Nurminen Oy, Trovato Oy (2-kerroksinen)

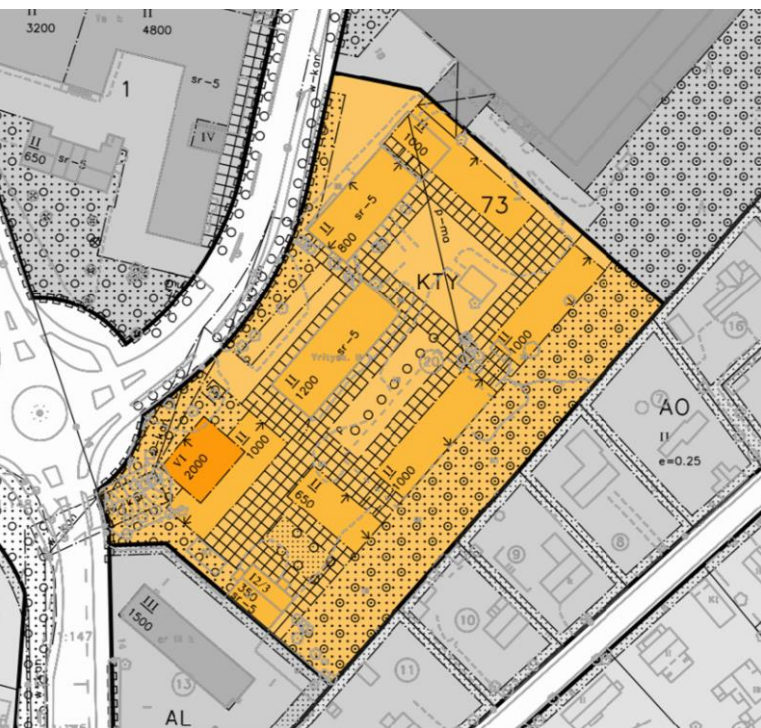
CLT Finland Oy (Hoisko) (2-kerroksinen)

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
Andreas Waltermann (2-kerroksinen)

Rakennesuunnittelu:
CLT Finland, WasaPlan (2-kerroksinen)

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Jura Mikkonen
- *Asema:* Projektikordinaattori
- *Puhelinnumero:* 050 3757 347
- *Sähköpostiosoite:* jura.mikkonen@bcv.fi



OSA 3 MAHDOLLISET HANKKEET

50. Haminan Tervasaari, Linnoituksen kaupunginosa

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Hamina, Linnoituksen kaupunginosa
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* 42 hehtaaria, joista asuinkortteleiden pinta-alaa 8 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* 67 350 k-m² asumista ja 20 900 k-m² liikerakentamista
- *Asuntojen lukumäärä:* n. 400–500 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 ½ – 4 ½ -kerroksinen asuinkerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Haminan Linnoituksen kaupunginosaan ollaan suunnittelemassa kaupungin keskustan laajenemisaluetta. Tervasaari on aivan Haminan keskustan tuntumassa, heti sen eteläpuolella merenrannassa. Se on looginen suunta keskustan laajenemiselle. Alueelle on suunnitteilla noin 10 vuoden kysyntää vastaava määrä asuinrakentamista ja toimitilatontteja, mikä tarkoittaa yhteensä lähes noin 90 000 k-m²:ä. Alueelle tulee sijoittumaan lisäksi mm. päiväkotia ja palveluasumishanke. Palvelutaloon sijoittuisi 20 tehostetun palveluasumisen paikkaa ja 30 palveluasuntoa. Merenrantaan sijoittuu myös vapaa-ajan ja virkistystoimintojen alue; kylpylähotelli, risteilyterminaali, puurakenteisia rantamakasiineja, uimaranta ja venesatama. Tervasaaresta pyritään rakentamaan arkitektonisesti korkeatasoinen ja luonteeltaan monipuolinen merellinen kaupunkiympäristö. Asemakaava mahdollistaa puukerrostalorakentamisen. Kaavaprosessin jälkeen alueelle on laadittu markkinointimateriaaliksi Tervasaaren masterplan kesällä 2017. Neuvottelut rakennusliikkeiden kanssa ovat käynnissä. Tarpeen mukaan järjestetään tontinluovutuskilpailu. Alueella on aiemmin toiminut saha, minkä vuoksi on jouduttu tekemään huomattavia maa-aineksen puhdistustoimenpiteitä.



AIKATAULU

- | | |
|--|------------------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen 25.6.2013 |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | – |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | – |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | – |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | – |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
–

Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|------------------------|
| • Nimi: | Matti Filppu |
| • Asema: | Kehitysjohtaja, Hamina |
| • Puhelinnumero: | 040 589 9852 |
| • Sähköpostiosoite: | matti.filppu@hamina.fi |



51. Kokkolan Kosilan puukerrostaloalue

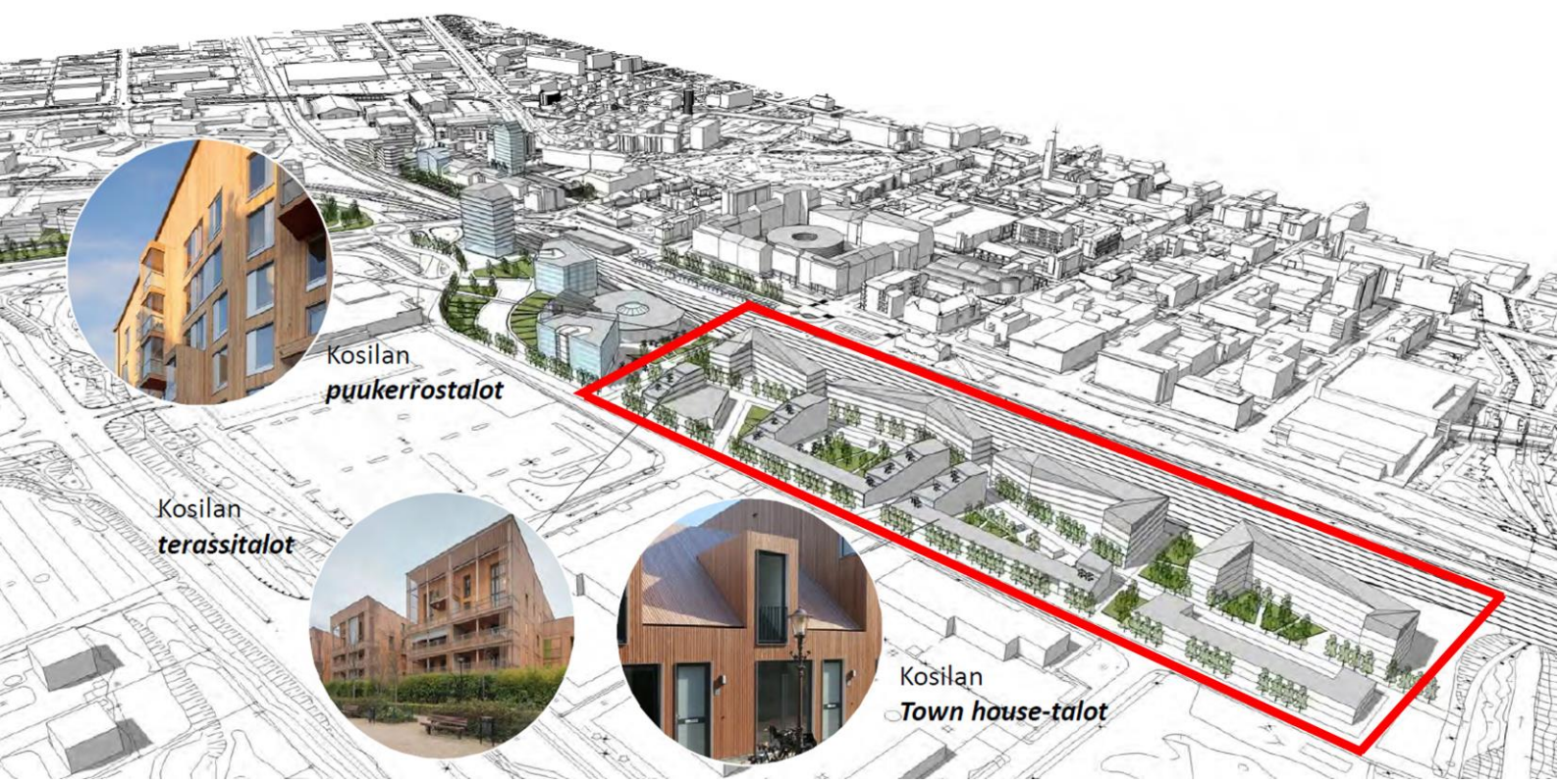
HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kokkola, Kosila
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* Noin 1,4 km²
- *Kerrosalaneliömetrit:* Noin 23 500 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 2 – 5 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kokkolan Kosilaan on suunnitteilla puukerrostaloalue. Kokkolan kaupunki on teetättänyt Kosilan alueesta ideasuunnitelma. Tarkoituksena on elävöittää ja tiivistää Kokkolan keskustaa. Lähtökoh-
tana on ollut Kokkolan kaupungin laatima strategia kaupunkikeskustan kehittämiseksi ja aktivoi-
miseksi. Tavoitteena on ollut luoda suunnitelma, joka edesauttaa uusien asukkaiden, uusien
kaupallisten toimijoiden ja aivan uudenlaisten toiminnallisten hybridien tuomista Kokkolan kau-
punkikeskukseen. Suunnitelmaosassa esitetään, että kaupunkirakennetta tiivistetään urbaanim-
maksi ja luodaan moninaisia paikkoja kaupunkikulttuurille, tapahtumille. Ideasuunnitelma voi toi-
mia pohjana jatkosuunnittelulle ja keskusteluille eri sidosryhmien kanssa, niin Kokkolan kaupun-
gin organisaatiossa, kuin mahdollisten toimijoiden, kiinteistökehittäjien ja sijoittajien kanssa.

Suunnitelmassa on ositettu yhteensä 23 500 k-m² 2–5 -kerroksista puukerrostalorakentamista
Kosilan alueelle.



AIKATAULU

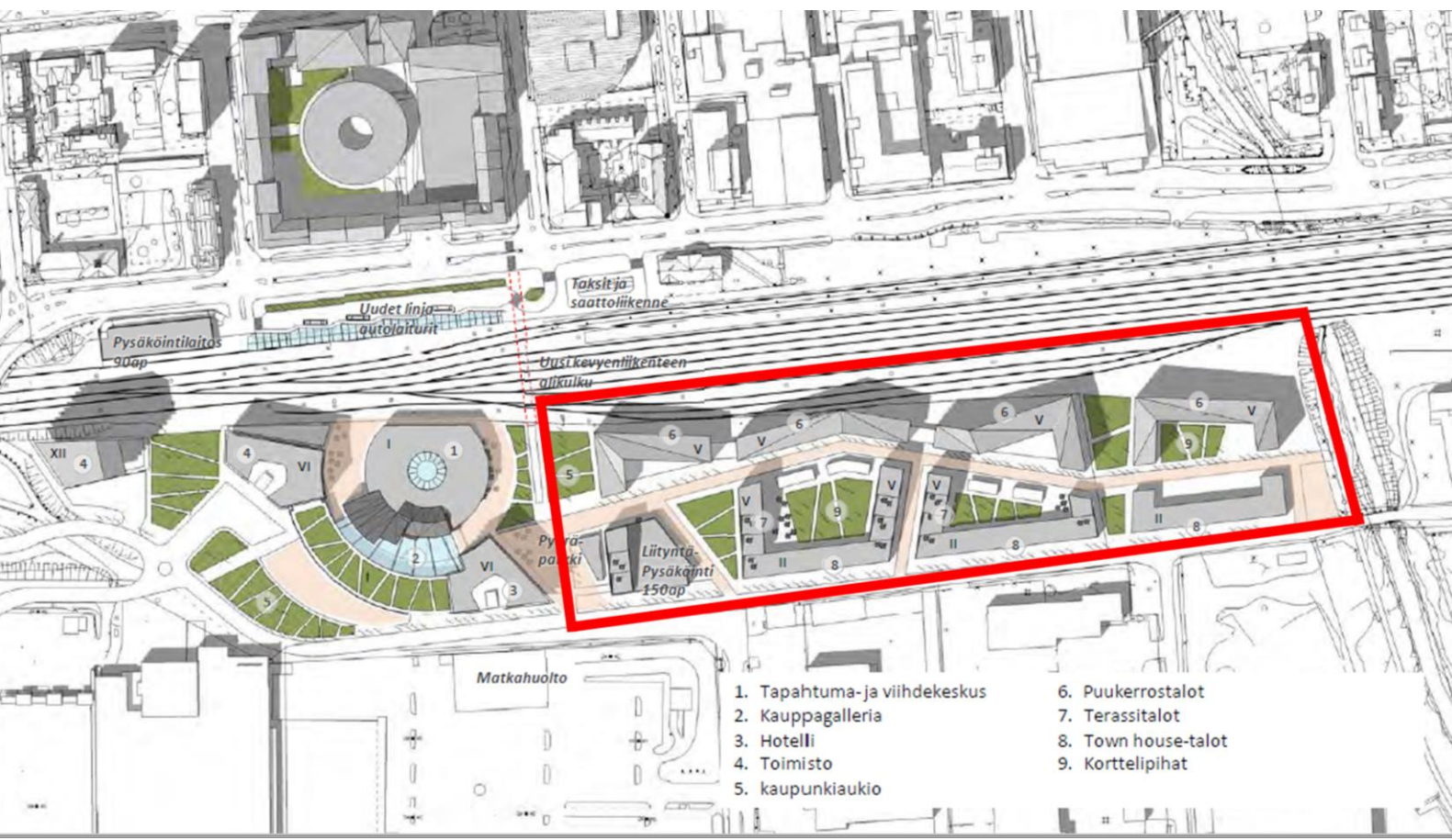
- *Kaavavaihe:* Maankäytön ideasuunnitelma, josta ei vielä kaavaa.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Jouni Laitinen
- *Asema:* Kaupunkisuunnittelupäällikkö, Kokkolan kaupunki
- *Puhelinnumero:* 044 7809 360
- *Sähköpostiosoite:* jouni.laitinen@kokkola.fi



52. Kouvolan Brankkarin puukerrostalo

HANKETIEDOT

- | | |
|--------------------------------|---|
| • Sijainti: | Kouvola, Brankkari |
| • Alueen käyttötarkoitus: | Asuinkerrostalo, pohjakerroksissa toimistotilaa |
| • Alueen / tontin koko: | – |
| • Kerrosalaneliömetrit: | 1 762 k-m ² |
| • Asuntojen lukumäärä: | 28 |
| • Ensisijainen rakennustyyppi: | 6-kerroksinen puukerrostalo (+kellari) |
| • Kustannusarvio: | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kouvolan Asunnot Oy järjesti syksyllä 2014 yhteistyössä Kouvolan kaupungin kanssa arkkitehtuurikilpailun Kouvolan ydinkeskustan itäreunalla sijaitsevan Brankkarin alueen asemakaavan muutoksen pohjaksi. Kilpailualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan itäosassa Hallituskadun ja Tunnelikadun kulmauksessa. Brankkarin alue on ollut keskeinen osa Kouvolan ydinkeskustaa erityisesti 1900-luvun ensimmäisinä vuosikymmeninä. Alueella sijaitsee useita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Kilpailun tarkoituksena on suunnitella Brankkarin rakennusten ja Hallituskadun välissä olevalle pysäköintialueelle puurakenteinen asuinkerrostalo. Lisäksi kilpailulla haetaan ideoita Brankkarin rakennusten kehittämiseksi sekä vanhan kaupungintalon ns. Tuulen-suojan ympäristön viihtyisyyden parantamiseksi. Palkintolautakunta valitsi voittajaksi työn nimimerkillä "Käpy", jonka oli laatinut Arkkitehtitoimisto Häkli Ky / työyhteenliittymä 4M Helsingistä. Voittajatyön pohjalta on tehty jatkosuunnittelua ja asemakaavamuutos. Brankkarin tontti on varattu kouvolaalaiselle puutalorakentajalle Elementit-E Oy:lle. Rakennuksen on tarkoitus valmistua Kouvolan vuoden 2019 asuntomessuihin mennessä. Rakennukseen tulee kuusi kerrosta, joista kaksi ensimmäistä varataan toimitilaksi. Loput neljä kerrosta sisältävät 28 asuntoa.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Kaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Aikaisintaan 2022
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Elementit-E Oy
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Arkkitehtitoimisto Häkli Ky / Työyhteenliittymä M4
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Veli Hyryläinen
- *Asema:* Toimitusjohtaja, Elementit-E Oy
- *Puhelinnumero:* 040 9000 656
- *Sähköpostiosoite:* veli.hyrylainen@elementit.fi



53. Kuopion Julkulan täydennysrakentaminen

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kuopio, Julkula
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerros- ja pientaloasuminen, palstaviljely ja virkistysalue
- *Alueen / tontin koko:* Koko asemakaava-alue: 21,64 hehtaaria, josta asumista 4,56 ha (sis. myös pientaloalueen)
- *Kerrosalaneliömetrit:* 5 110 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* Pohjoinen puukerrostalokortteli: n. 74 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4–7-kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kuopion Julkulanniemen ympäristöön on laadittu asemakaavamuutos, joka mahdollistaa täydennysrakentamista. Täydennysrakentamisen arvioidaan tukevan alueen nykyisten palvelujen säilymistä. Alueelle on tarkoitus rakentaa myös Kuopion ensimmäiset puukerrostalot. Puukerrostalot on osoitettu kaava-alueen pohjois- ja eteläosiin, joissa on yhteensä rakennusoikeutta 10 600 k-m² ja kerroksia 4–7. Alueelle on haettu puukerrostalojen rakentamisesta kiinnostuneita rakennusliikkeitä. Eteläisen alueen osalta puurungosta on kustannussyistä luovuttu (3 x 1 830 k-m², 80–90 asuntoa). Alueelle on edelleen mahdollista rakentua puurakenteisena pohjoinen kortteli 5 110 k-m², 74 asuntoa).

Alueella aiotaan hyödyntää uusiutuvia energiamuotoja kuten aurinkoenergiaa ja maalämpöä. Alue mahdollistaa myös paikallisen lähiruuan tuotannon. Virkistysympäristöä ja kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan. Alueella sijaitsee kaksi suojeltua rakennusta: alkujaan pappilaksi 1800-luvulla rakennettu, mutta nykyisin nuorisotiloina ja kyläntalona toimiva Julkula-talo sekä paikallisesti arvokas, 1600-luvulta lähtöisin oleva Tossavalan pihapiiri. Alueella sijaitsee myös yleistä rakentamista: erityiskoulu, päiväkotit ja palvelutalo sekä 1970–90-luvuilla rakennettuja pääosin puisia omakotitaloja.



AIKATAULU

- | | |
|--|---------------------|
| • Kaavavaihe: | Kaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | – |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | – |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | – |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | Lakea Oy, Peab Oy, Kuopion kaupunki |
| • Rakennusliikkeet: | Peab Oy |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| • Nimi: | Katri Hiltunen |
| • Asema: | Asuntotoimenjohtaja, Kuopio |
| • Puhelinnumero: | 044 718 5050 |
| • Sähköpostiosoite: | katri.hiltunen@kuopio.fi |



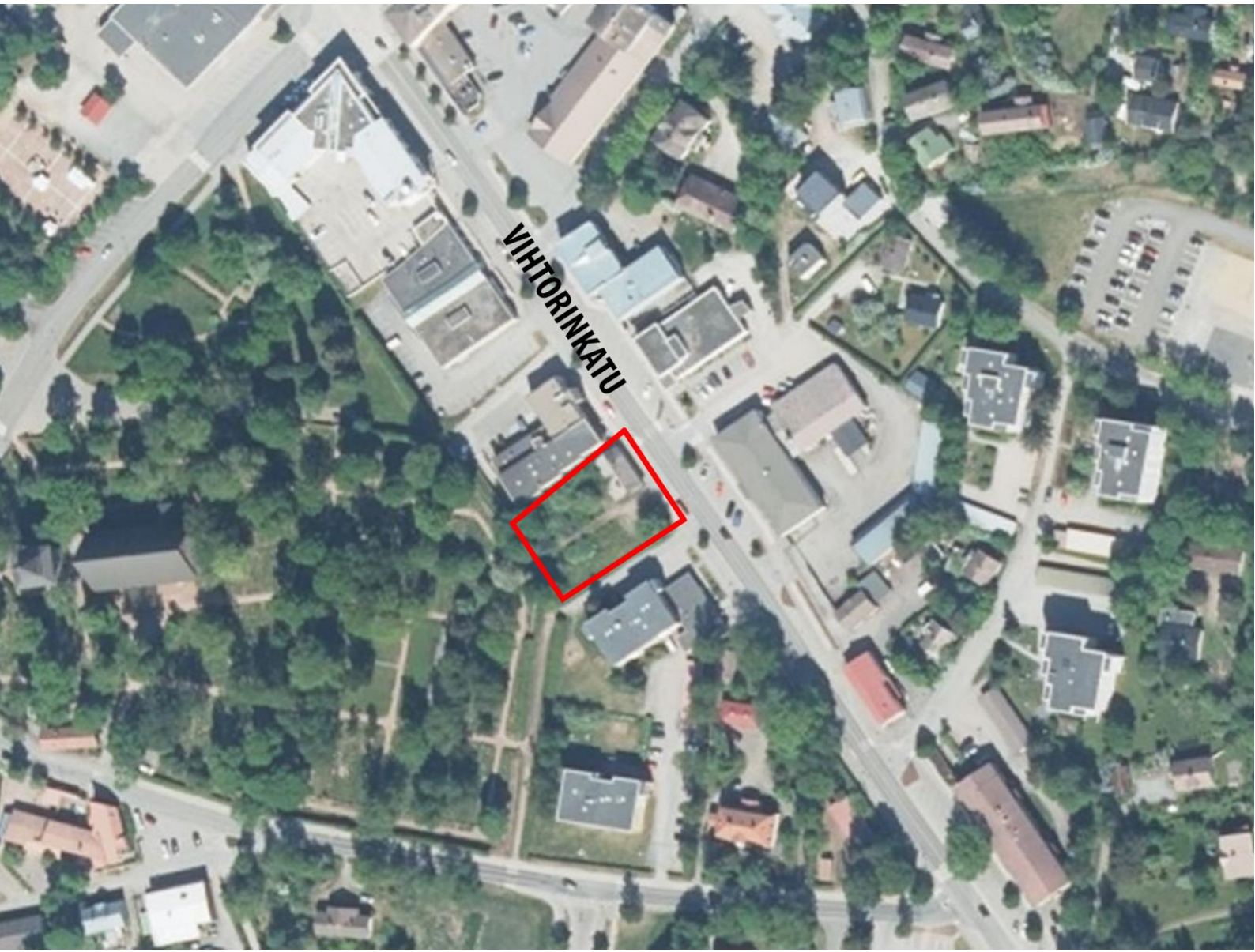
54. Laitilan Vihtorinkadun puukerrostalo

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Laitila, Vihtorinkatu 9 b
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* n. 1 200 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 890 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* 16
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Laitilaan, kortteliin 336, osoitteeseen Vihtorinkatu 9b, on suunnitteilla 3 -kerroksinen puukerrostalo. Rakennusoikeutta tontilla on 890 k-m². Kohteen rakennuttaa Uudenmaan Laaturakenne Oy. Asuntoja taloon olisi tulossa 16.



55. Oulun Toppilansaaren puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Oulu, Toppilansaaren kaupunginosa
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostalokortteli
- *Alueen / tontin koko:* 11 400 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 12 660 k-m² (lisäksi talous- ja huoltotiloja 1 890 k-m²)
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Kaava mahdollistaa kortteliin 3–8-kerroksisia taloja
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Oululainen nosto- ja kuljetuspalveluyritys Hongisto Oy haluaa rakentaa Toppilansaareen, Pitkänmöljängantiellä sijaitsevalle tontille aivan uudentyyppisen asuinkerrostalon, jonka rakennusmateriaalina käytetään puuta. Yritys järjesti viime vuonna Toppilassa Kansipojantiellä sijaitsevalle teollisuustontilleen Oulun Yliopiston Arkkitehtiosaston kanssa arkkitehtikilpailun, jonka tuloksena syntyneitä puurakentamisen toteutustapaa on tarkoitus hyödyntää myös asuinkerrostalon rakentamisessa Toppilansalmen sillan kupeessa. Arkkitehti **Johannes Koskelan** suunnitelmassa voittajatyössä käytetään hunajakennon muotoista puumoduulirakennetta, joka joustaa erilaisiin käyttötarkoituksiin. Hongisto Oy hakee Pitkänmöljängantiellä olevaa tonttia hankkeen toteuttamiseen. Koko tontti on hakijan mukaan tarkoitus toteuttaa ainutlaatuisena puurakentamisena kolmena erillisenä rakennuksena ja tehdä kohteesta puurakentamisen lippulaiva Ouluun. Hakija on käynnistänyt neuvottelut Oulun kaupungin sekä johtavien rakennusliikkeiden ja elementtitehtaiden kanssa. Hongisto Oy:n mukaan projektissa tullaan kiinnittämään huomiota erityisesti energiaratkaisuihin. Kukin rakennus pyrkii energiaomavaraisuuteen. Rakennuksiin tullaan rakentamaan viherkatot. Hankkeessa tavoitellaan myös uudenlaista asukaspysäköintiajattelua. Projektiin on tarkoitus kytkeä mukaan Oulun VTT, Oulun Yliopiston arkkitehtuurin-, rakennussuunnittelun-, logistiikan- ja markkinoinnin osastot, Oulun Ammattikorkeakoulun talonrakennusosasto ja Oulun Seudun Ammattiopisto.



AIKATAULU

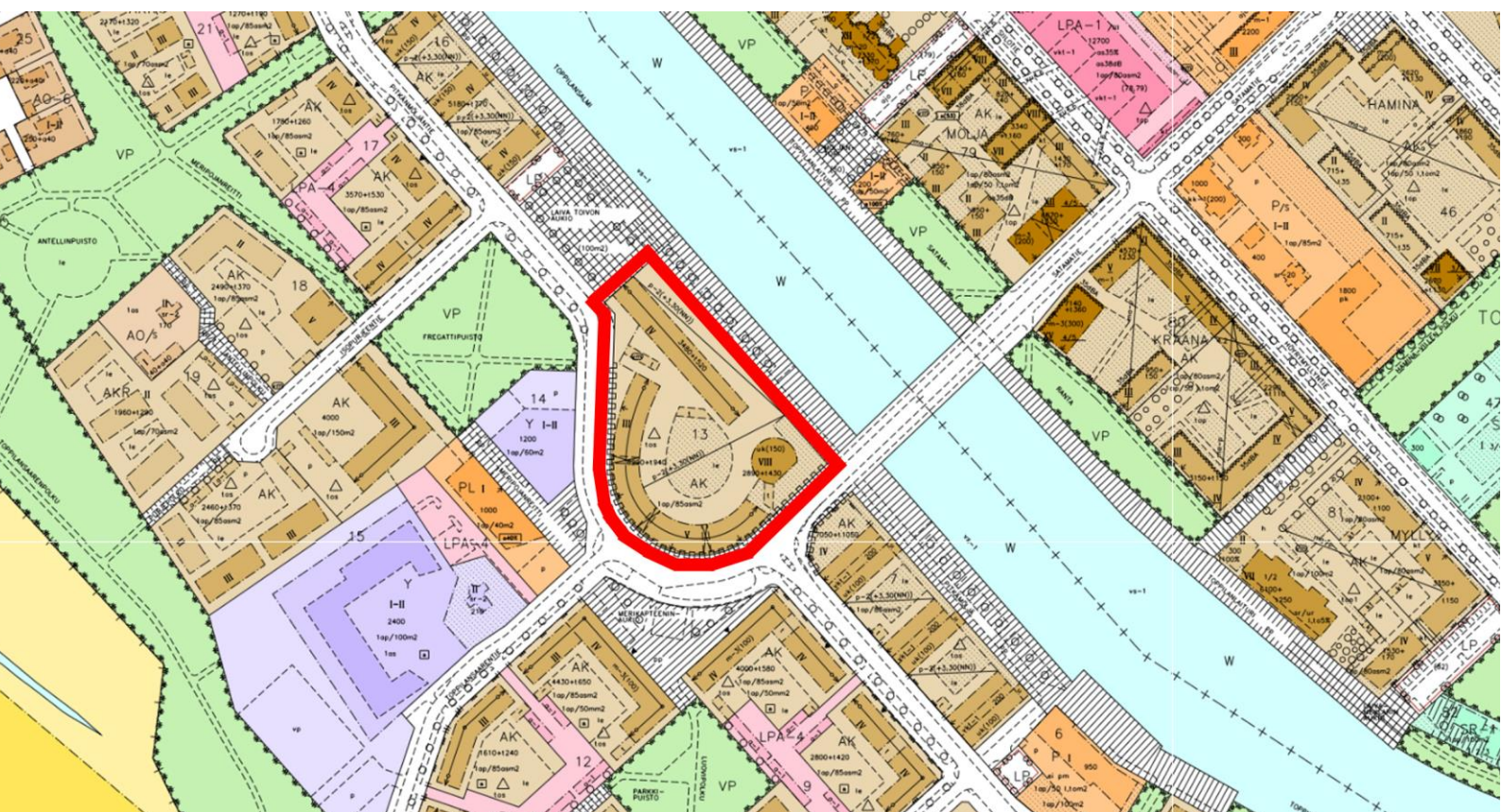
- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | – |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | – |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | – |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | Hongisto Oy |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| • Nimi: | Pertti Björkroth |
| • Asema: | Osakas |
| • Puhelinnumero: | 045 8055 877 |
| • Sähköpostiosoite: | pertti.bjorkroth@elisanet.fi |



56. Paraisten Kirkkosalmenrannan puukerrostalot

HANKETIEDOT

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| • <i>Sijainti:</i> | Parainen, Kirkkosalmenranta |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i> | Kerrostalokortteli |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i> | 11 276 m ² |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i> | 7 750 k-m ² |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i> | 130 |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 3–4 -kerroksiset puukerrostalot |
| • <i>Kustannusarvio:</i> | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Paraisten Kirkkosalmenrannassa olemassa olevaa pientalovaltaista kaavaa ollaan muuttamassa paremmin vastaamaan Paraisten keskustan asutuskysyntää. Suunniteltuihin puukerrostaloihin tulee vuokra-asuntoja sekä omistusasuntoja. Kaava on alueella, jolla asuntotuotannolla on hyvät edellytykset toteutua keskustan välittömän läheisyyden sekä valmiin infra- ja palveluverkon osalta. Alue tulee ilmentää tiivistä puukaupunkiperiaatetta ja sopeutua keskustan tuntuman mittakaavaan. Alueelle muodostetaan 3-4 kerroksisten puukerrostalojen rajaama suurkortteli. Kortteliin toteutetaan huolto- ja palvelurakennus, johon sijoitetaan väestönsuojatilat, sauna sekä yhteistiloja. Rakennusten maantasokerros on varattu autopaikoille, sekä huolto- ja liiketiloille. Asuinrakennusten porraskäytävät on tarkoitus toteuttaa luhtikäytäväratkaisulla. Rakennusmassoja jäsenellään harjakattoja rytmittämällä pienempiin osiin. Kaavoitustyö on käynnistetty Kimvestor Oy:n aloitteesta. Paraisten kaupunki ja Kimvestor Oy solmivat maanhankinnasta ja kaavoituksen järjestämisestä sopimuksen 19.03.2018.



AIKATAULU

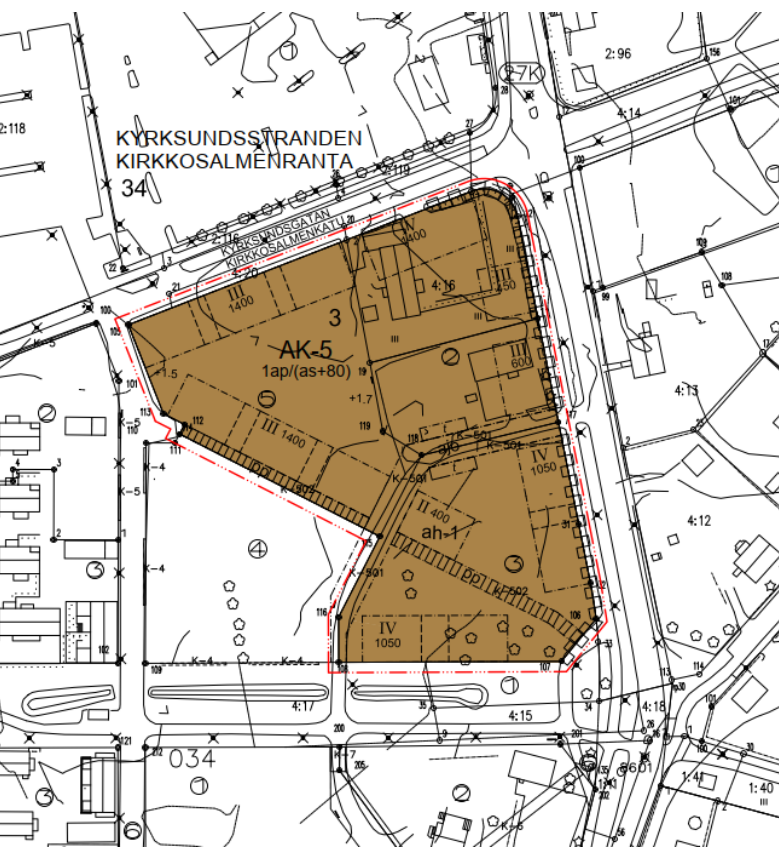
- | | |
|--|---------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava vireillä |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | – |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | – |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | – |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja: | Kimvestor Oy |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkittehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|--|
| • Nimi: | Heidi Saaristo-Levin |
| • Asema: | Kaavoituspäällikkö, Paraisten kaupunki |
| • Puhelinnumero: | +358 40 488 5888 |
| • Sähköpostiosoite: | heidi.saaristo-levin@pargas.fi |



57. Porvoon Toukovuori

HANKETIEDOT

- | | |
|---------------------------------------|---|
| • <i>Sijainti:</i> | Porvoo, Toukovuori |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i> | Asuinalue |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i> | n. 30 hehtaaria |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i> | Mahd. puukerrostalokohteita 7 000 k-m ² |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i> | – |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 4 – 6 -kerroksisia asuinkerrostaloja sekä
2 -kerroksisia erillispientaloja ja rivitaloja |
| • <i>Kustannusarvio:</i> | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Toukovuori sijaitsee noin 3 kilometriä Porvoon keskustasta kaakkoon. Se on ensimmäinen Skaftkärrin kaavarunkoon perustuvista pilottiasemakaavoista. Koko Skaftkärrin kaupunginosa on laajuudeltaan n. 400 hehtaaria ja sinne tulee yhteensä n. 6000 asukasta. Skaftkärrin osa-alue, Toukovuori, on kooltaan n. 30 hehtaaria, ja sen tavoitteena on rakentaa energiatehokas puurakenteinen tulevaisuuden asuinalue. Sen suunnittelussa ja rakentamisessa pyritään kauttaaltaan pie-
neen hiilijalanjälkeen ja kestäviin ratkaisuihin. Suunnitelmilla tavoitellaan myös omaleimaista porvoolaista ilmettä sekä monipuolista tonttitarjontaa. Alueelle rakennetaan sekä korkeita kerrostaloja että matalampia erillispientaloja ja rivitaloja. Kerroskorkeus on alueella kuitenkin kauttaaltaan vähintään 2 kerrosta. Alueelle on myös rakennettu puurakenteinen 2-kerroksinen (1500 k-m²) päiväkot. Toukovuoressa halutaan panostaa myös kestäviin liikennemuotoihin. Joukkoliikenteen sekä houkuttelevan pyöräily- ja jalankulkuympäristön suunnitteleminen ovat olleet kaavan laatimisen lähtökohtia. Alueeseen on tarkoitettu sisällyttää myös energia- ja hiilitaseen sekä näiden kautta ilmastovaikutusten arviointi. Alueelle on mahdollisia puukerrostalokohteita yhteensä 7 000 k-m². Koko alueen rakennusoikeus on 62 960 k-m².



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Toukovuoren asemakaava on lainvoimainen. Koko Skaftkärristä on olemassa kaavarunko, ja muiden osa-alueiden asemakaavat ovat tekeillä.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2020 – 2023 (puukerrostalot)
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2020 – 2025 (puukerrostalot)
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2020 -luvun kuluessa

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –
Rakennesuunnittelu: –
- Skaftkärrin pilottihankkeessa olivat mukana myös Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra, Porvoon Energia Oy, Kehitysyhtiö Posintra Oy sekä Ympäristöministeriö.

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| • <i>Nimi:</i> | Hilkka Jokela | Pekka Mikkola |
| • <i>Asema:</i> | Kaavoittaja,
Porvoon kaupunki | Kaavoittaja,
Porvoon kaupunki |
| • <i>Puhelinnumero:</i> | 040 489 5750 | 019 520 2757 |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | hilkka.jokela@porvoo.fi | pekka.mikkola@porvoo.fi |



Lisätietoa osoitteesta:
<https://www.porvoo.fi/skaftkarr-energiatehokas-kaupunginosa>



58. Raaseporin (Tammisaaren) Rautatienkadun puukerrostalot

HANKETIEDOT

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| • <i>Sijainti:</i> | Raasepori, Tammisaari, Rautatienkatu |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i> | Asuinkerrostalot |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i> | 8 500 m ² |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i> | 6 300 k-m ² |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i> | – |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 5 – 7 -kerroksiset puukerrostalot |
| • <i>Kustannusarvio:</i> | – |

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Raaseporiin, entisen Tammisaaren, keskustaan Rautatienkadun varteen on suunnitteilla yhteen kortteliin yhteensä viisi puukerrostaloa. Raaseporin kaupunki on käynnistänyt alueen asemakaavan laadinnan. Asemakaavan päätavoite on selvittää mahdollisuudet uudenaikaiseen kerrostaloasumiseen Tammisaaren keskustassa, mikä osin palvelisi vanhusten asumista. Rakennusoikeutta on yhteensä 6 300 k-m². Kaupungin tavoitteena on, että rakennukset toteutuisivat puurakenteisina.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä (tavoitteena lainvoimainen kaava 12/2019)
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Simon Store
- *Asema:* Kaupunkisuunnitteluarkkitehti, Raaseporin kaupunki
- *Puhelinnumero:* +358 19 289 3843
- *Sähköpostiosoite:* simon.store@raseborg.fi



59. Rauman Papinpellon puukerrostaloalue

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Rauma, Pyynpää
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* 5,3 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* 5 200 k-m²
- *Asuntojen lukumäärä:* 70–80 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3-kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* Pyritään Rauman yleiseen hintatasoon

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Raumalle Pyynpään kaupunginosaan, Papinpellolle (Luoteisväylän, Hakunintien, Itsenäisyydenkadun ja Metsotien rajaamalle alueelle), Sorkantien risteyksen välittömään läheisyyteen on määrää rakentaa korkeatasoinen puukerrostaloalue valtakunnallisen Moderni puukaupunki -hankkeen miljöötavoitteiden mukaisesti. Alueella tavoitellaan inhimillistä mittakaavaa ja puurakentamisen perinteen uutta omaleimaista jatkumoa suojellun vanhan Puu-Rauman pohjoispuolelle. Alueen ideoimiseksi teetettiin kolme arkkitehtidiplomityötä, jotka toimivat syksyllä 2011 järjestetyn tontinvaraus-kilpailun pohjana. Alueen 1. vaiheen tontinluovutuskilpailun voitti Arkkitehtuuritoimisto Kimmo Lylykangas Oy:n ehdotus nimeltä ”Tommost pitsi”. Alueen korkeampien 4-kerroksisten rakennusten (7 800 k-m²) osalta puurakentamisesta on luovuttu, mutta 3-kerroksiset (5200 k-m²) toteutuvat todennäköisesti puurunkoisina kerrostaloina.



AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Asemakaava lainvoimainen

Tontit toistaiseksi pidossa Woodpoliksella, luovutetaan perustettaville asunto-osakeyhtiöille.

–
–

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

Rakennusliike Halonen

Rakennusliike Halonen

–

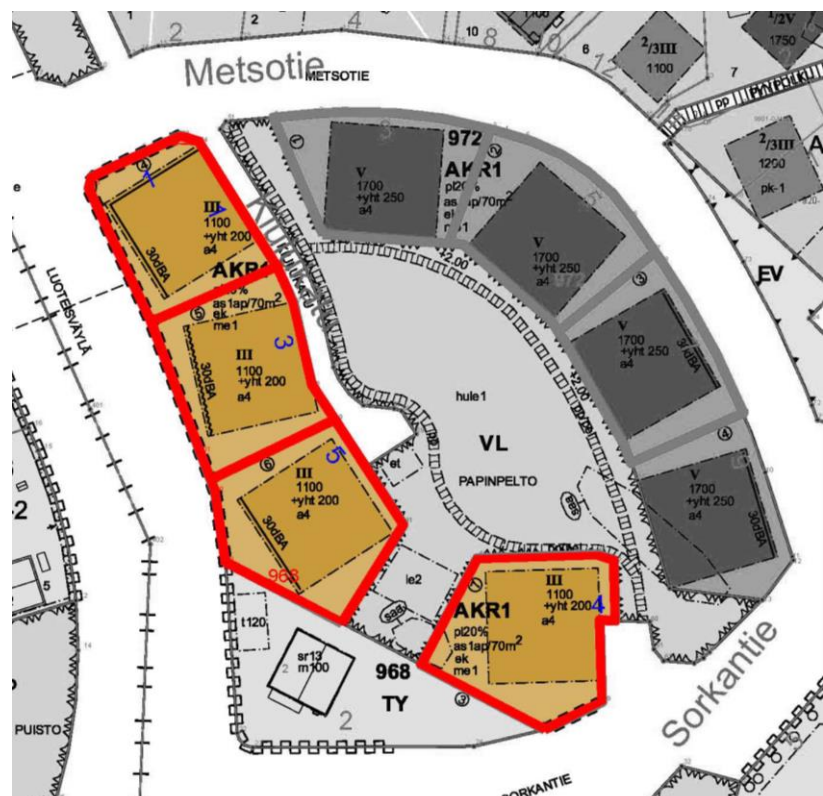
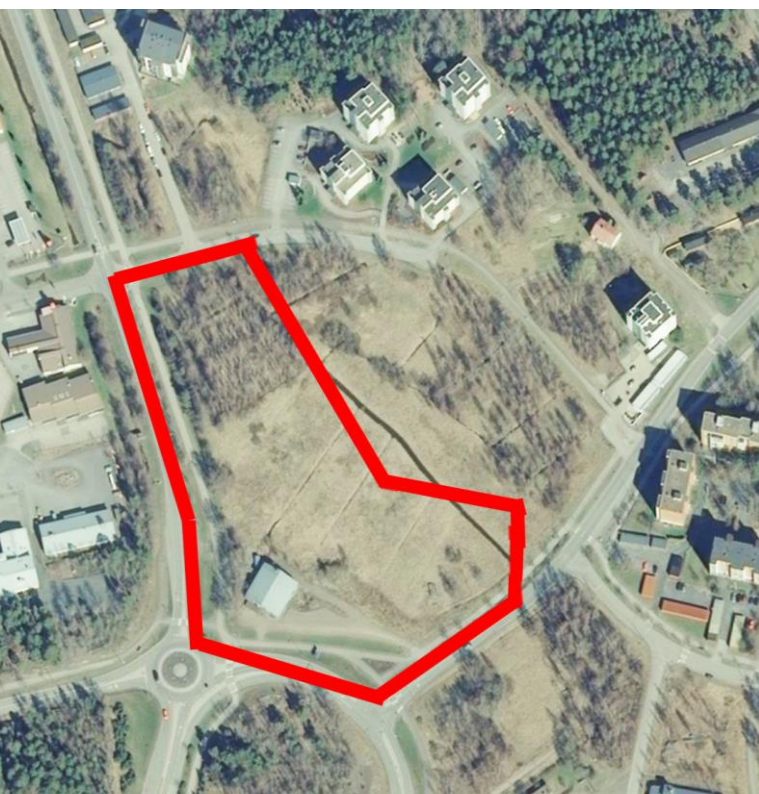
Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
Arkkitehtitoimisto Kimmo Lylykangas

Rakennesuunnittelu:
Insinööritoimisto Asko Keronen

- Hankkeessa mukana myös Woodpolis Oy, jonka toimenkuvana on ollut kartoittaa ja kerätä yrityksiä sekä tietoa ja osaamista projektiin.

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juha Eskolin
- *Asema:* Kaavoitusjohtaja, Rauma
- *Puhelinnumero:* 044 793 3660
- *Sähköpostiosoite:* juha.eskolin@rauma.fi



60. Seinäjoen vanhan paloaseman seudun puukerrostalokortteli

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Seinäjoki, keskusta
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkortteli
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 5 000 – 10 000 k-m² (alustava arvio)
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* –
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Seinäjoen vanhan paloaseman kortteliin ollaan suunnittelemassa puukerrostaloja. Suunnittelutyö on aluillaan, eikä tarkkoja tonttirajoja tai kerrosalamääriä vielä ole tiedossa. Hanke on alustavien arvioiden mukaan 5 000 – 10 000 k-m². Suunnittelualue sijoittuu Kirkkokadun ja Kaartotien kulmaukseen.



AIKATAULU

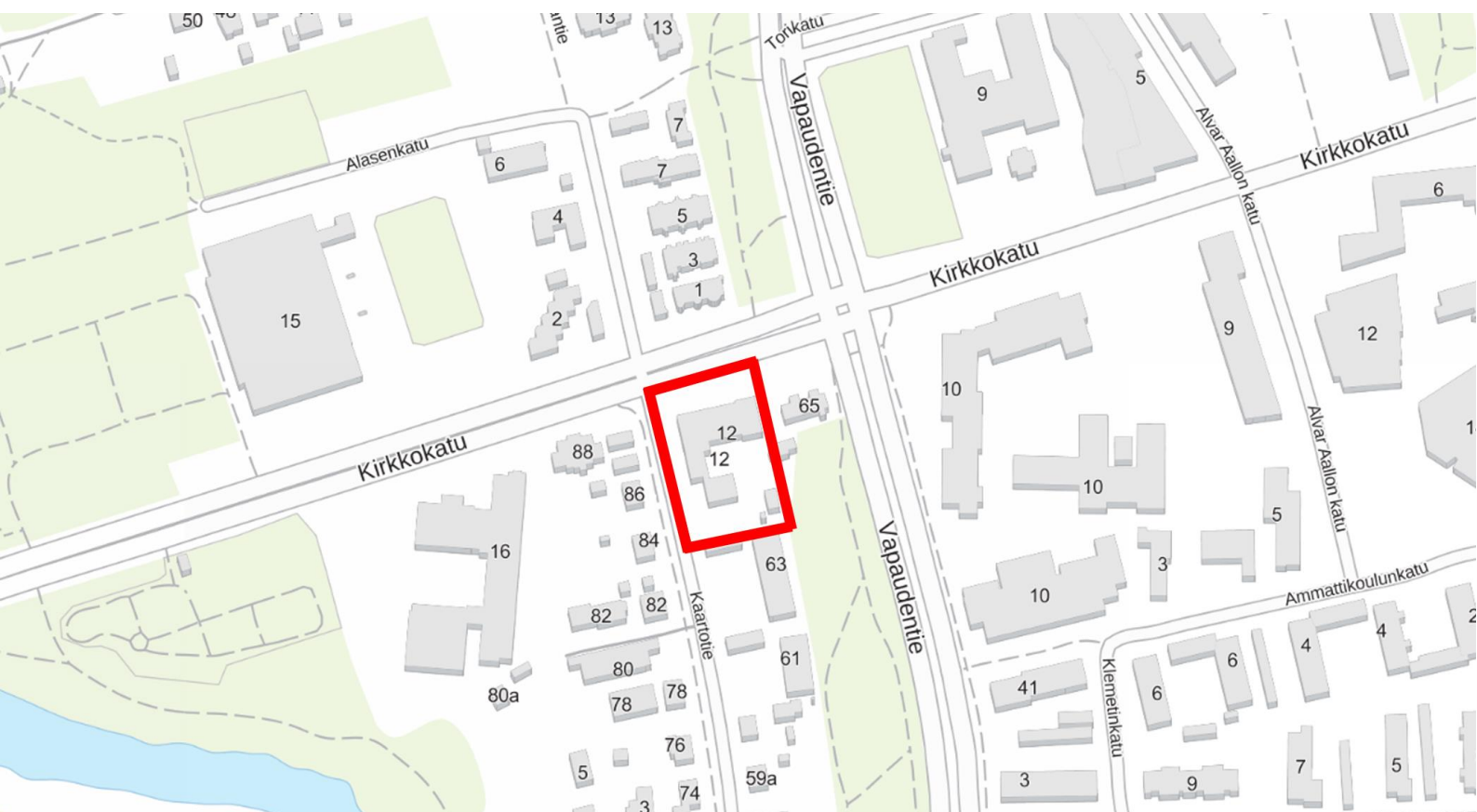
- *Kaavavaihe:* Kaavan laadinnassa, tavoitteena valmis asemakaava vuoden 2020 kuluessa
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –
Rakennesuunnittelu: –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Martti Norja
- *Asema:* Kaavoitusjohtaja, Seinäjoen kaupunki
- *Puhelinnumero:* 040 774 8501
- *Sähköpostiosoite:* martti.norja@seinajoki.fi



61. Tampereen Ranta-Tampellan puukerrostalo

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Ranta-Tampellantie 6
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* 1 100 m²
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 500 k-m².
- *Asuntojen lukumäärä:* 81
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 9 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Tampereen Ranta-Tampellaan 9-kerroksista opiskelijapuukerrostaloa. Paikalta purettaisiin vanha asuin- ja liikerakennus. Suunnittelualue on erittäin haastavan louhikkotäyttömaan alue. Tontilla on yli 40m paalutusvyvyys. Puurakentamisen keveydellä haetaan ratkaisua perustamisolosuhteiden haasteisiin ja kustannuksiin



AIKATAULU

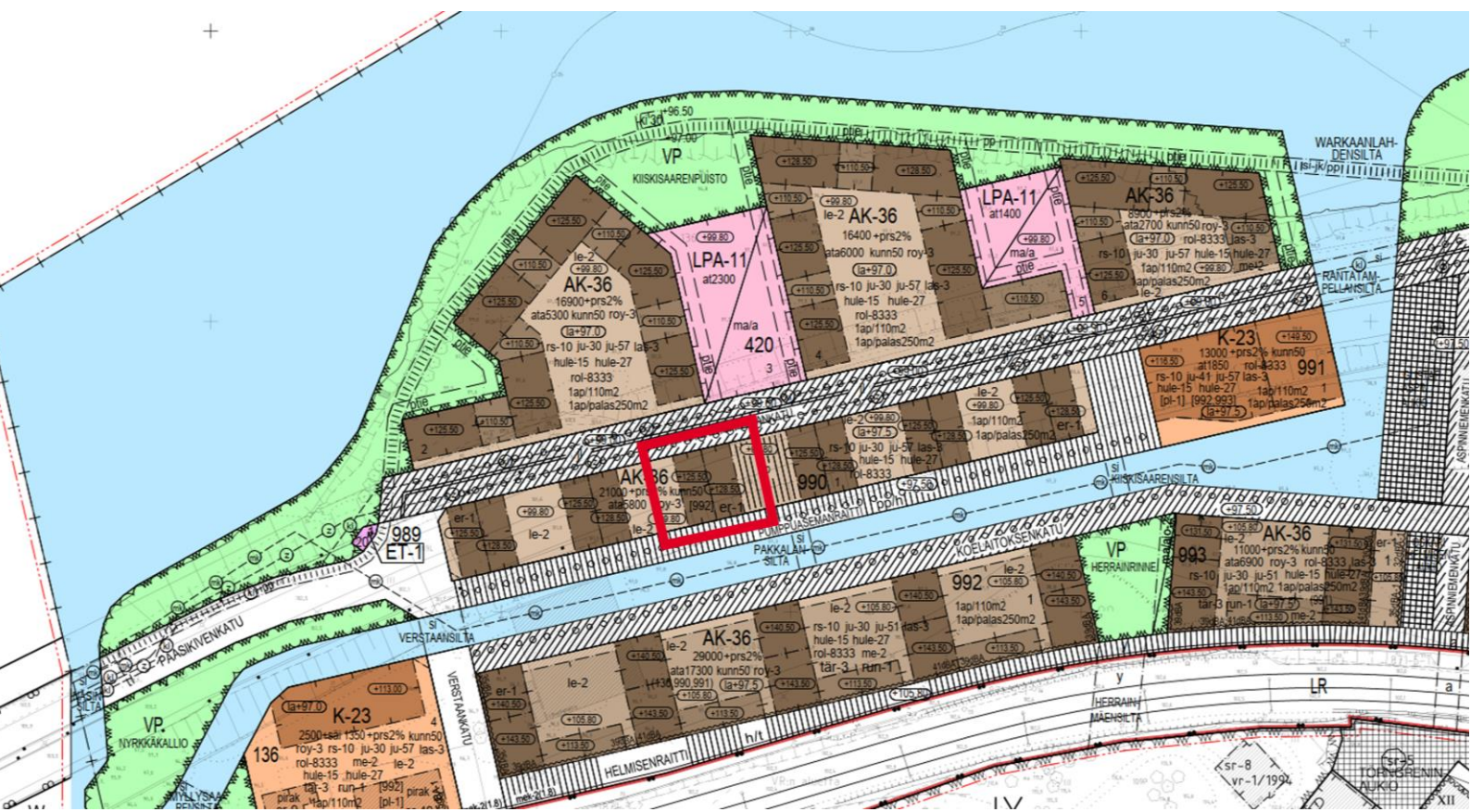
- | | |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | TOAS:n oma tontti |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | Q2 / 2020 |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | Q4 / 2021 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | TOAS |
| • Rakennusliikkeet: | — |
| • Materiaalitoimittajat: | — |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
—
Rakennesuunnittelu:
— |

YHTEYSHENKILÖT

- | | |
|---------------------|--|
| • Nimi: | Juhani Puhakka |
| • Asema: | Hankekehitysjohtaja, TOAS |
| • Puhelinnumero: | 040 516 1821 |
| • Sähköpostiosoite: | juhani.puhakka@toas.fi |



62. Vantaan Hämeenkyllän puukerrostalot

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vantaa, Hämeenkyllä
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 14 200 k-m² (lisäksi kytketyt pientalo 1 000 k-m²)
- *Asuntojen lukumäärä:* 213 (lisäksi kytketyt pientalot 11 asuntoa)
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3–4-kerroksinen puukerrostalo (lisäksi 2-kerroksiset kytketyt pientalot)
- *Kustannusarvio:* –

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Vantaan Hämeenkyllään, Vanhakyläntien ja Juustenintien kulmaukseen Kehä III:n eteläpuolelle, on suunnitteilla puukerrostalokortteli, joka koostuu yhteensä 213 kerrostaloasunnosta ja 11 kytketystä pientaloasunnosta. Kortteli on kooltaan n. 15 200 k-m². Hämeenkyllän hanke on toistaiseksi pysähdyksissä, koska kaavasta on tullut valituksia ja kaavoitusprosessi pysähdyksissä.



TONTTIJULKISIVU LOUNAASEEN VANHANKYLÄNTIELLE 1:500



TONTTIJULKISIVU KOILLISEEN JUUSTENINPUISTOON 1:500



TONTTIJULKISIVU LUOTEESEEN LS-ALUEELLE 1:500

AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Kaavasta tullut valituksia ja kaava toistaiseksi pysähdyksissä.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Lemminkäinen talo Oy
- *Rakennusliikkeet:* Lemminkäinen talo Oy
- *Materiaalitoimittajat:* Kilpailutetaan Metsä Wood (kertopuinen Kerrostalojärjestelmä) ja Stora Enso (CLT-pohjainen Urban MultiStorey-konsepti)
- *Suunnittelijat:*
 - Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Arkkitehtitoimisto HVM Oy
 - Rakennesuunnittelu:* –

YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Jari Viherkoski
- *Asema:* Arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HVM Oy
- *Puhelinnumero:* 09 612 6670
- *Sähköpostiosoite:* jari.viherkoski@arkhmv.fi



63. Vihdin Pajuniityn alue

HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vihti, Nummelan taajama
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinalue
- *Alueen /tontin koko:* n. 62 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* (n. 82 000 k-m² AK-kortteleissa ja 8 400 k-m² AKR-kortteleissa)
- *Asuntojen lukumäärä:* (n. 1 100 AK-kortteleissa ja 110 AKR-kortteleissa)
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* (3–5-kerroksiset piste- ja lamellitalot), sisältää kerrostalojen lisäksi matalampia rivitaloja
- *Kustannusarvio:* -

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Nummelan taajamassa oleva laaja viljelyalue on kaavoitettu keskustan laajenemisalueeksi. Alueelle on kaavoitettu laaja liikuntapuisto, koulukeskus, päiväkoti ja niihin liittyen muita toimistotiloja sekä monipuolisen asumisen alue, jossa on niin kerrostalo-, rivitalo- kuin omakotitalosutustakin. Alueelle on tavoitteena saada myös puurakenteisia kerrostaloja. Alue sijoittuu Nummelan uuden sisääntulotien, Pillistöntien varteen ja noin 1 kilometrin etäisyydelle kaavaillusta länsiradan / ESA-radan Nummelan uudesta asemasta. Laaja alue rakentuu vaihteittain ja alueelle on tarkoitus tehdä korttelikohtaisia laatukilpailuja, joiden perusteella kortteleihin tehdään tonttijaot, yhteiset tai tonttikohtaiset pysäköintijärjestelyt ja mahdollisesti muita kaavamuutoksia, ellei poikkeamisluvilla voida tarvittavia muutoksia hyväksyä. Asemakaavat lainvoimaisia, kaavoitusohjelma mahdollistaa tarvittavien kaavamuutosten aloittamisen nopeasti.



AIKATAULU

- | | |
|--|---------------------------|
| • Kaavavaihe: | Asemakaavat lainvoimaisia |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: | Tontit ovat myynnissä |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: | Kun tontit myyty |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | Noin 2030 |

YHTEISTYÖKUMPPANIT

- | | |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja: | – |
| • Rakennusliikkeet: | – |
| • Materiaalitoimittajat: | – |
| • Suunnittelijat: | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
–
Rakennesuunnittelu:
– |

YHTEYSHENKILÖT

- | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------------------|
| • Nimi: | Petra Ståhl | Miia Ketonen |
| • Asema: | Elinvoimajohtaja, Vihti | Kaavasuunnittelija, Vihti |
| • Puhelinnumero: | 050 576 6256 | 044 042 1345 |
| • Sähköpostiosoite: | petra.stahl@vihti.fi | miia.ketonen@vihti.fi |



Lisätietoa osoitteesta:

<http://www.vihti.fi/asumin-en-ja-ymparisto/tontit/omakotija-pientalon-tiit/omakotitontit/nummela-n-esittely/>

OSA 4 YHTEENVETO

Lukuja ja laskelmia

FAKTAA SUOMALAISTEN ASUMISESTA

- Suomessa on n. 5,520 miljoonaa asukasta (Tilastokeskus 5 / 2019).
- Asuntoja on 3,042 miljoonaa kpl (Tilastokeskus 5 / 2019).
- Yhdessä asunnossa asuu keskimäärin 1,81 henkilöä.
- Kerrostaloasuntoja 1,411 miljoonaa. Maamme kaikista asunnoista noin 46,4 % sijaitsee kerrostaloissa (Tilastokeskus 05 / 2019).
- Suomalaisen asunnon keskipinta-ala (kun otetaan mukaan kaikki maamme asunnot) on 79.5 m² (Tilastokeskus 05 / 2019).
- Suomalaisen kerrostaloasunnon keskipinta-ala on 55,8 h-m² (Tilastokeskus 05 / 2019).
- Jokaista suomalaista kohti on asuinpinta-alaa keskimäärin 40,8 h-m² (Tilastokeskus 05 / 2019).

LASKELMIA TIETOKANNAN PUUKERROSTALOHANKKEISTA

- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa varmoissa kohteissa n. **221 213 k-m²**, josta:
 - n. **165 533 k-m²** on asumista.
 - n. **55 680** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa todennäköisissä kohteissa n. **397 130 k-m²**, josta:
 - n. **353 830 k-m²** on asumista.
 - n. **43 300** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa mahdollisissa kohteissa n. **275 912 k-m²**, josta:
 - n. **253 122 k-m²** on asumista.
 - n. **22 790** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa yhteensä n. **894 255 k-m²**, josta:
 - n. **772 485 k-m²** on asumista.
 - n. **121 770 k-m²** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uusia puukerrostaloasuntoja tulossa:
 - **Varmat:** $165\,533 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55,8 \text{ h-m}^2 = 69,75 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 2\,370 \text{ asuntoa}$
 - **Todennäköiset:** $353\,830 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55,8 \text{ h-m}^2 = 69,75 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 5\,070 \text{ asuntoa}$
 - **Mahdolliset:** $253\,122 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55,8 \text{ h-m}^2 = 69,75 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 3\,630 \text{ asuntoa}$
 - **Yhteensä:** $772\,485 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55,8 \text{ h-m}^2 = 69,75 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 11\,070 \text{ asuntoa}$
- Uusia asukkaita tulossa puukerrostaloihin:
 - **Varmat:** $165\,533 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8 \text{ h-m}^2 = 51 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 3\,250 \text{ asukasta}$
 - **Todennäköiset:** $353\,830 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8 \text{ h-m}^2 = 51 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 6\,940 \text{ asukasta}$
 - **Mahdolliset:** $253\,122 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8 \text{ h-m}^2 = 51 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 4\,960 \text{ asukasta}$
 - **Yhteensä:** $772\,485 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8 \text{ h-m}^2 = 51 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 15\,150 \text{ asukasta}$

HANKKEIDEN KERROSALAT TAULUKOITUNA

Luvuissa on pyritty huomioimaan vain suunnitteilla ja rakenteilla oleva kerrosala, ei hankkeissa jo toteutunut kerrosala. Mikäli hankkeen kerrosalasta on esitetty kohdekortissa vaihtoehtoja, esitetään tässä taulukossa lukujen keskiarvo.

HANKE	KERROSALA ASUMINEN (k-m ²)	KERROSALA MUU (k-m ²)
VARMAT HANKKEET		
Espoon Tuuliniityn puukerrostaloalue	7 750	-
Helsingin Jätkäsaaren Wood Cityn toimistorakennus ja hotelli	-	19 000
Helsingin Katajanokan toimisto- ja hotellirakennus	-	20 000
Helsingin Kuninkaantammen Etelärinteen puukerrostalo	28 600	-
Jyväskylän Mannisenmäentien puukerrostalo	1 500	-
Jyväskylän Mannisenrinteen puukerrostalo Puumanni	3 000	-
Kuopion Lehtoniemen Keilarinteen puukerrostalo	2 680	-
Kirkkonummen Tinanpuiston puukerrostalo	11 950	-
Linnanfältti – Turun moderni puukaupunki	n. 30 000 (toteutumaton)	-
Nurmeksen puukerrostalo	1 104,5	1 120
Pudasjärven Hyvän olon keskus	-	9 300
Tampereen Härmälän puukerrostalo	2 800	-
Tampereen Kaupin puukerrostalo	3 200	-
Tampereen Rauhaniementien puukerrostalo	3 000	-
Uudenkaupungin Ketunkadun puukerrostalo	10 448	-
Vaasan Melaniemen puukerrostalo Viherlehto	6 500	-
Vantaan Puu-Kivistön puukerrostaloalue	50 000	6 260
Vesilahden Keitaan puukerrostalo	3 000	-
Yhteensä	165 533	55 680
TODENNÄKÖISET HANKKEET		
Espoon Djupsundsbackenin puukerrostalo	11 000	-
Espoon Keilaniemen Portti	-	17 900
Helsingin Honkasuon puukerrostalo	6 350	550
Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan puukerrostaloalue	38 300	-
Joensuun Penttilänrannan puukerrostalo	24 900	-
Jyväskylän Kuokkalan Kalon	8 340	-
Kangasalan Suoraman puukerrostalo	2 850	-
Keravan Kurkelan puukerrostalo	5 200	-
Keravan Savion puukerrostalo	2 950	-
Kerimäen Kirkkorannan puukerrostalo	3 000	-
Kirkkonummen Juhlakallion puukerrostalo	2 800	-
Kirkkonummen Tolsanmäen puukerrostalo	4 350	-
Kokkolan Kaustarinkadun puukerrostalo	1 090	-
Kouvola Tornionmäentien puukerrostalo	1 200	-
Mustasaaren Sepänkylän keskustan puukerrostalo	30 000	10 000
Oulun Puu-Linnanmaan Virkakadun puukerrostalo	ei tietoa	-
Pirkkalan Turrin puukerrostalo	2 000	-
Porvoon Länsirannan puukerrostalo	15 000	-
Sipoon Kalliomäen puukerrostalo	3 000	-
Sipoon Söderkullan Pähkinälehdon puukerrostalo (Gneissikaari)	2 500	-
Tampereen Hervantajärven puukerrostalo	5 000	750
Tampereen Hippos	34 500	-
Tampereen Itsenäisyydenkadun puukerrostalo	9 800	-
Tampereen Kalevan puukerrostalo	10 500	-
Tampereen Pinninkadun puukerrostalo	6 000	-
Tampereen Tuomiokirkonkadun puukerrostalo	7 500	-
Tampereen Vuoreksen Isokuusen alue	101 800	-
Tuusulan monitoimitalo Monio	-	8 500
Vantaan Koivuhaan puukerrostalo (Vantaan Voltti)	1 900	-
Vantaan Tikkurilan puukerrostalo	12 000	2 000
Wasa Innovation Centerin Katedral	-	3 600
Yhteensä	353 830	43 300

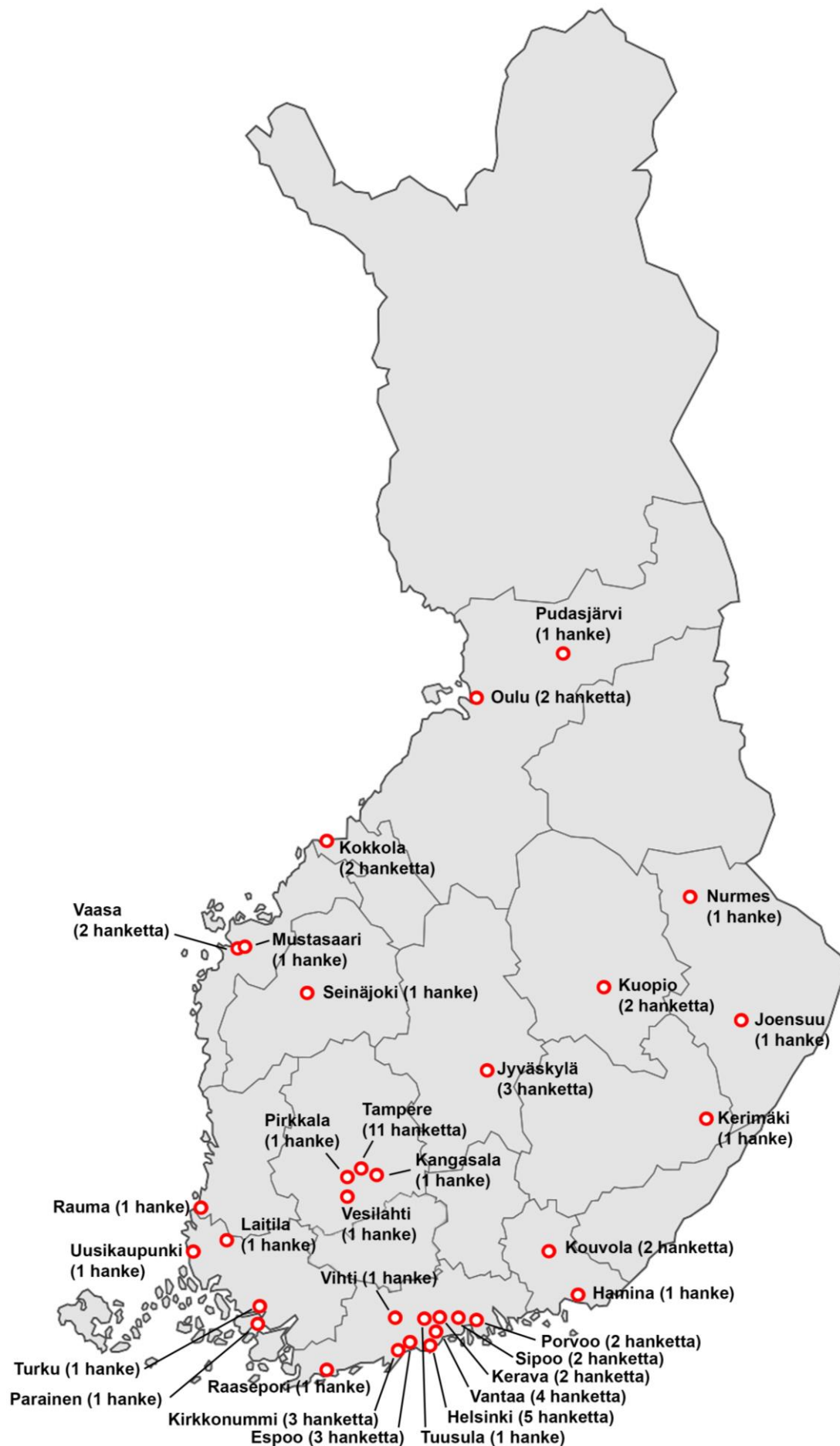
MAHDOLLISET HANKKEET		
Haminan Tervasaari, Linnoituksen kaupunginosa	67 350	20 900
Kokkolan Kosilan puukerrostaloalue	23 500	-
Kouvolan Brankkarin puukerrostalo	1 762	-
Kuopion Julkulan täydennysrakentaminen	5 110	-
Laitilan Vihtorinkadun puukerrostalo	890	-
Oulun Toppilansaaren puukerrostalot	12 660	1 890
Paraisten Kirkkosalmenrannan puukerrostalot	7 750	-
Porvoon Toukovuori	7 000	-
Raaseporin (Tammisaaren) Rautatienkadun puukerrostalot	6 300	-
Rauman Papinpellon puukerrostaloalue	5 200	-
Seinäjoen vanhan paloaseman seudun puukerrostalokortteli	7 500	-
Tampereen Ranta-Tampellan puukerrostalo	3 500	-
Vantaan Hämeenkyllän puukerrostalot	14 200	-
Vihdin Pajuniityn alue	90 400	-
Yhteensä	253 122	22 790
KAIKKI YHTEENSÄ	772 485	121 770

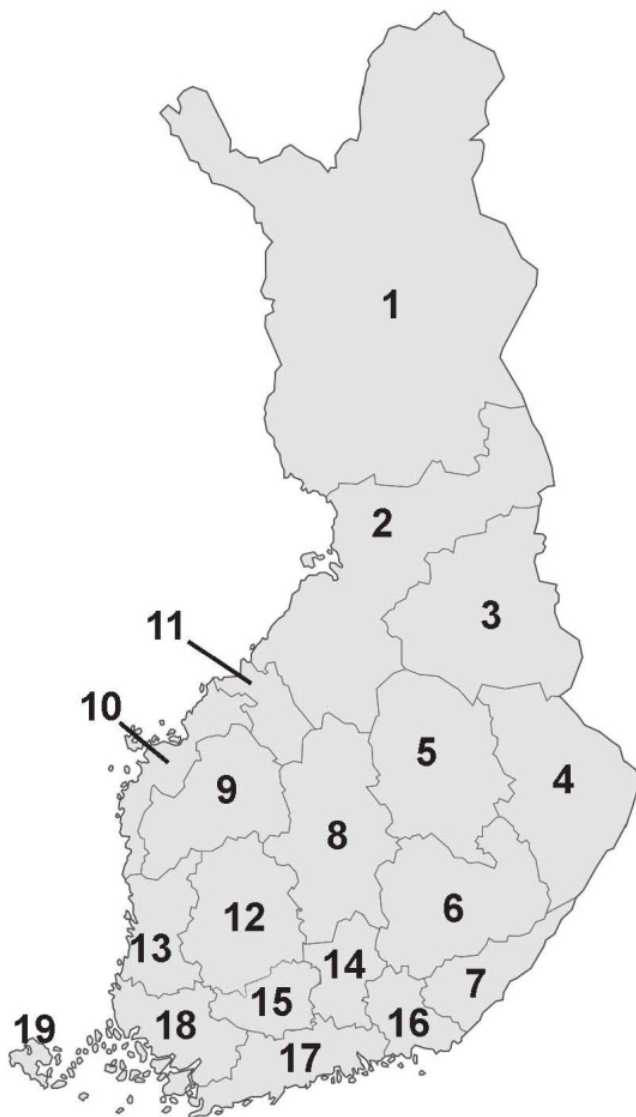
HANKKEIDEN KERROSALAT TAULUKOITUNA MAAKUNNITTAIN:

MAAKUNTA / HANKE	KERROSALA ASUMINEN (k-m ²)	KERROSALA MUU (k-m ²)
1. Lappi	-	-
2. Pohjois-Pohjanmaa	12 660	11 190
Oulun Puu-Linnanmaan Virkakadun puukerrostalot	ei tietoa	-
Oulun Toppilansaaren puukerrostalot	12 660	1 890
Pudasjärven Hyvän olon keskus	-	9 300
3. Kainuu	-	-
4. Pohjois-Karjala	26 005	1 120
Joensuun Penttilänrannan puukerrostalokorttelit	24 900	-
Nurmeksien puukerrostalo	1 104,5	1 120
5. Pohjois-Savo	7 790	-
Kuopion Julkulan täydennysrakentaminen	5 110	-
Kuopion Lehtoniemen Keilarinteen puukerrostalot	2 680	-
6. Etelä-Savo	3 000	-
Kerimäen Kirkkorannan puukerrostalot	3 000	-
7. Etelä-Karjala	-	-
8. Keski-Suomi	12 840	-
Jyväskylän Kuokkalan Kalon	8 340	-
Jyväskylän Mannisenmäentien puukerrostalo	1 500	-
Jyväskylän Mannisenrinteen puukerrostalo Puumanni	3 000	-
9. Etelä-Pohjanmaa	7 500	-
Seinäjoen vanhan paloaseman seudun puukerrostalokortteli	7 500	-
10. Pohjanmaa	36 500	13 600
Mustasaaren Sepänkylän keskustan puukerrostalot	30 000	10 000
Vaasan Melaniemen puukerrostalo Viherlehto	6 500	-
Wasa Innovation Centerin Katedral	-	3 600
11. Keski-Pohjanmaa	24 590	-
Kokkolan Kaustarinkadun puukerrostalo	1 090	-
Kokkolan Kosilan puukerrostaloalue	23 500	-

12. Pirkanmaa	195 450	750
Kangasalan Suoraman puukerrostalo	2 850	-
Pirkkalan Turrin puukerrostalo	2 000	-
Tampereen Hervantajärven puukerrostalot	5 000	750
Tampereen Hippos	34 500	-
Tampereen Härmälän puukerrostalot	2 800	-
Tampereen Itsenäisyydenkadun puukerrostalot	9 800	-
Tampereen Kalevan puukerrostalo	10 500	-
Tampereen Kaupin puukerrostalo	3 200	-
Tampereen Pinninkadun puukerrostalo	6 000	-
Tampereen Ranta-Tampellan puukerrostalo	3 500	-
Tampereen Rauhaniementien puukerrostalo	3 000	-
Tampereen Tuomiokirkonkadun puukerrostalo	7 500	-
Tampereen Vuoreksen Isokuusen alue	101 800	-
Vesilahden Keitaan puukerrostalot	3 000	-
13. Satakunta	5 200	-
Rauman Papinpellon puukerrostaloalue	5 200	-
14. Päijät-Häme	-	-
15. Kanta-Häme	-	-
16. Kymenlaakso	70 312	20 900
Haminan Tervasaari, Linnoituksen kaupunginosa	67 350	20 900
Kouvolan Brankkarin puukerrostalo	1 762	-
Kouvolan Tornionmäentien puukerrostalo	1 200	-
17. Uusimaa	321 550	74 210
Espoon Djupsundsbäckenin puukerrostalot	11 000	-
Espoon Keilaniemen Portti	-	17 900
Espoon Tuuliniityn puukerrostaloalue	7 750	-
Helsingin Honkasuon puukerrostalot	6 350	550
Helsingin Jätkäsaaren Wood Cityn toimistorakennus ja hotelli	-	19 000
Helsingin Katajanokan toimisto- ja hotellirakennus	-	20 000
Helsingin Kuninkaantammen Etelärinteen puukerrostalo	28 600	-
Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan puukerrostaloalue	38 300	-
Keravan Kurkelan puukerrostalot	5 200	-
Keravan Savion puukerrostalo	2 950	-
Kirkkonummen Juhlakallion puukerrostalot	2 800	-
Kirkkonummen Tinanpuiston puukerrostalot	11 950	-
Kirkkonummen Tolsanmäen puukerrostalot	4 350	-
Porvoon Länsirannan puukerrostalo	15 000	-
Porvoon Toukivuori	7 000	-
Raaseporin (Tammisaaren) Rautatienkadun puukerrostalot	6 300	-
Sipoon Kalliomäen puukerrostalo	3 000	-
Sipoon Söderkullan Pähkinälehdon puukerrostalo (Gneissikaari)	2 500	-
Tuusulan monitoimitalo Monio	-	8 500
Vantaan Hämeenkyllän puukerrostalot	14 200	-
Vantaan Koivuhaan puukerrostalot (Vantaan Voltti)	1 900	-
Vantaan Puu-Kivistön puukerrostaloalue	50 000	6 260
Vantaan Tikkurilan puukerrostalot	12 000	2 000
Vihdin Pajuniityn alue	90 400	-
18. Varsinais-Suomi	49 088	-
Laitilan Vihtorinkadun puukerrostalo	890	-
Linnanfältti – Turun moderni puukaupunki	n. 30 000 (toteutumaton)	-
Paraisten Kirkkosalmenrannan puukerrostalot	7 750	-
Uudenkaupungin Ketunkadun puukerrostalot	10 448	-
19. Ahvenanmaa	-	-

Visualisointi kartalla





PUUKERROSTALOHANKEKANNAN KERROSALAMÄÄRÄT MAAKUNNITTAIN

1. Lappi

—

2. Pohjois-Pohjanmaa

3 hanketta
23 850 k-m² 2,7 %

3. Kainuu

—

4. Pohjois-Karjala

2 hanketta
27 125 k-m² 3,0 %

5. Pohjois-Savo

2 hanketta
7 790 k-m² 0,9 %

6. Etelä-Savo

1 hanke
3 000 k-m² 0,3 %

7. Etelä-Karjala

—

8. Keski-Suomi

3 hanketta
12 840 k-m² 1,4 %

9. Etelä-Pohjanmaa

1 hanke
7 500 k-m² 0,8 %

10. Pohjanmaa

3 hanketta
50 100 k-m² 5,6 %

11. Keski-Pohjanmaa

2 hanketta
24 590 k-m² 2,7 %

12. Pirkanmaa

14 hanketta
196 200 k-m² 21,9 %

13. Satakunta

1 hanketta
5 200 k-m² 0,6 %

14. Päijät-Häme

—

15. Kanta-Häme

—

16. Kymenlaakso

3 hanketta
91 212 k-m² 10,2 %

17. Uusimaa

22 hanketta
395 760 k-m² 44,3 %

18. Varsinais-Suomi

4 hanketta
49 088 k-m² 5,5 %

19. Ahvenanmaa

—