

HELSINKI-PIENTALO
HELSINGIN KAUPUNKI
SPY RY



HELSINKI-PIENTALO

Pientalorakentaminen Helsingissä tapahtuu entistä pienemmille tonteille. Kaupungin tietoisena politiikkana on tiivistää kaupunkirakennetta, oli sitten kysymys pientalo- tai kerrostalovaltaisista alueista.

Talotehtaiden perinteinen mallisto soveltuu parhaiten tuhannen neliömetrin tai sitä suuremmille tonteille. Rakennusvalvontaviraston aloitteesta ja kaupunkisuunnitteluviraston innostuttua asiaan käynnistettiin vuonna 2006 suunnittelukilpailu tarkoituksena laatia tiiviiseen pientaloympäristöön soveltuvia, massaltaan pieniä ja yksinkertaisia, mutta asuttavuudeltaan hyviä sekä kohtuuhintaisia tyyppitaloja. Mukaan saatiin muutama talotehdas. Sittenkin myös kiinteistövirasto lähti hankkeeseen mukaan.

Talotyypin suunnittelijaksi valittiin Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy. Alkukangertelun jälkeen on Helsinki-pientalosta kehittynyt valtakunnallisesti tunnettu vaihtoehto valmistalojen kirjossa.

Helsinki-pientalo on yleispätevä kerrosaltaan 120-165 neliömetrin kokoinen omakotitalon perusmalli yli 300m² suuruisille tonteille. Talolla on kodikas, vähäeleinen ja omaleimainen arkkitehtuuri. Se on kaupunkitalo, jolla on yksinkertaisen selkeä hahmo. Helsinki-pientalo on kaupunkimaiseen asumiseen tarkoitettu jokamiehen talo valmistalotarjontaan ja omatoimiseen rakentamiseen. Rakennus sopii uusille alueille ja vanhojen alueiden täydennysrakentamiseen.

Helsinki-pientalo on suunniteltu siten, että se voidaan sijoittaa yhdeltä tai kahdelta sivultaan lähelle tontin rajaa ja katuja. Tällöin piha-alue jää mahdollisimman suureksi. Rakennukseen voi liittää myös lasikuistin ja kellarin. Rakennuksen koko voidaan sovittaa tontin rakennusoikeuteen rakennusta pidentämällä, jolloin kattokulma ja rakennuksen päätymuoto säilyy aina samanlaisena. Sisäänkäynti on lähes kaikissa talotyypeissä mahdollista sijoittaa rakennuksen pitkälle sivulle tai päättyyn, mikä helpottaa rakennuksen sovittamista erilaisille tonteille. Talon pariaksi on suunniteltu talousrakennus, joka voidaan toteuttaa tarpeen mukaan autotallina, -katoksena tai vaikkapa pihasaunana.

Talopaketteina Helsinki-pientaloja on saatavissa H+H Finland Oy:llä, Kastelli Oy:llä, Planitalot Oy:llä, Oy Simons Elements Ab:llä ja Pohjolan Design-talo Oy:llä.

Helsingin kaupungilta on hankittavissa suunnitelma-paketteja Helsinki pientaloja omatoimisesti puutavarasta rakentamaan aikoville. Suunnitelmapakettiin sisältyy rakennuksen pää- (rakennuslupa-) piirustukset sekä työpiirustukset detaljeineen. Rakennusvalvonta antaa ohjeita tarvittavien asemapiirustus-, tarke- ja erikoissuunnitelmien laadintaan sekä hankekohtaisten suunnittelijoiden kiinnittämiseen.

Arkkitiedit Frondelius+Keppo+Salmenperä oy

Helsingin Kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto, Johanna Mutanen

Helsingin Kaupunki, Kiinteistövirasto, Maria Mannisto

Helsingin Kaupunki, Rakennusvalvontavirasto, Ulla Vahtera

Helsinki-pientalotyypit



1A

sivut 7-10

120-139 k-m²
4h+k+s



1B

sivut 11-14

140-159 k-m²
4-5h+k+s



1C

sivut 15-19

160-175 k-m²
5h+k+s

Helsinki-pientalotyytit



3A
160 k-m²
5h+k+s

sivut 20-23



3B JA 3C
165 k-m²
5h+k+s+at

sivut 24-27 JA 28-31

Helsinki-pientalon piharakennukset



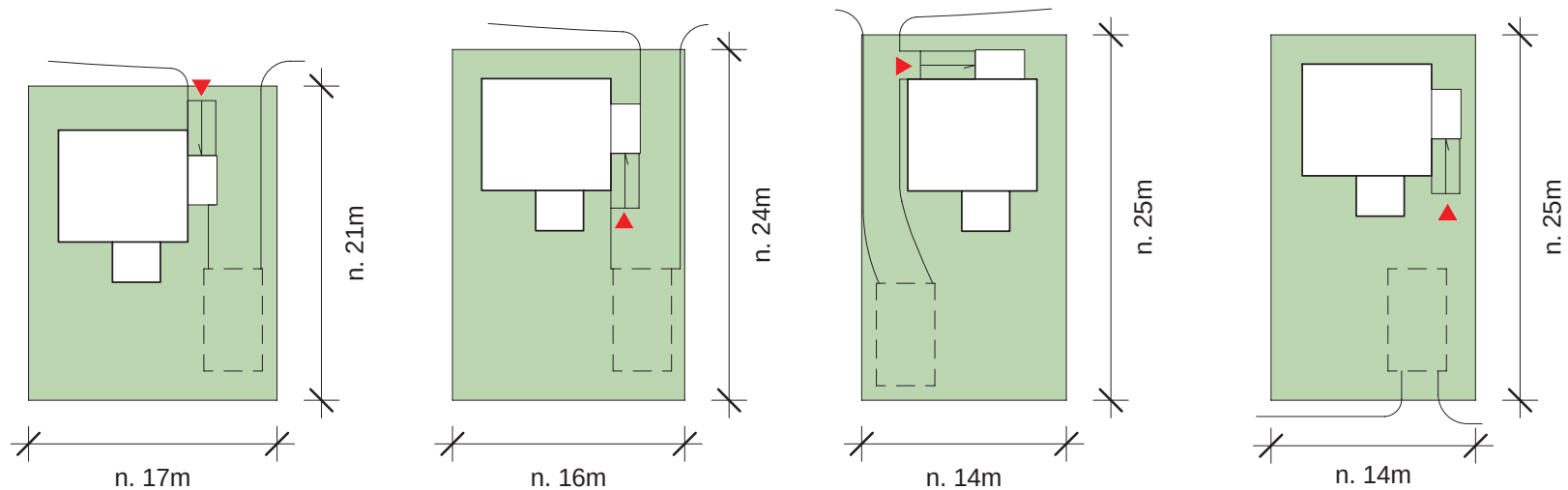
Piharakennus, autotalli ja autokatos

sivut 32-33

Helsinki-pientalo 1A

123-139 k-m²
4h+k+s





Rakennuksen sovittaminen tontille tehdään aina tapauskohtaisesti tontin lähtökohdat huomioiden. Ilmansuunnat, kaavamääräykset, maastonmuodot, liikenne ja melu ohjaavat eri tavoin rakennusten sijoittelua.

Sisäänkäynti rakennukseen on joko päädyistä tai pitkältä sivulta.

Tiiviillä asuin-alueilla rakennusta ja piharakennusta kannattaa käyttää muodostamaan suojaisia ulkotiloja. Ihannetapauksessa rakennukset sijaitsevat lähellä tontin rajoja suojaten länteen tai etelään avautuvaa piha-aluetta.

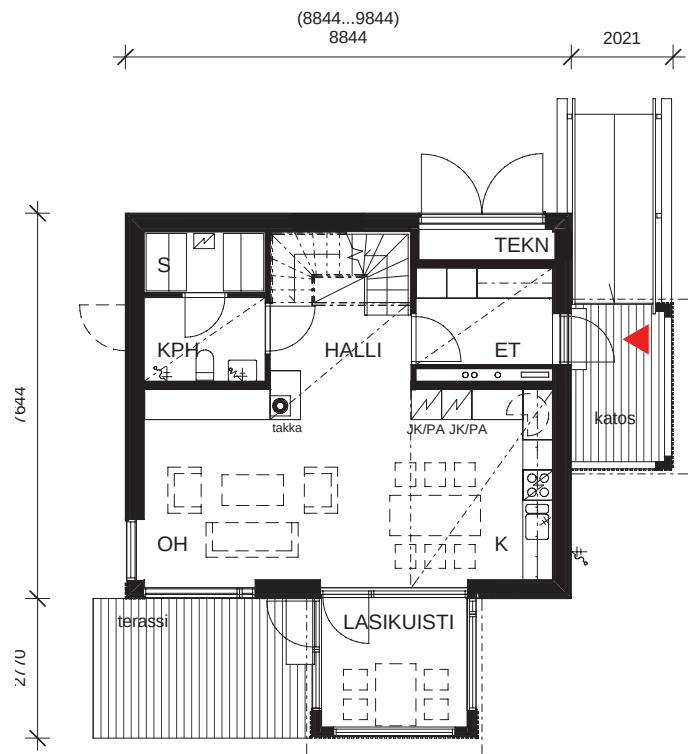
Esimerkkikitontit havainnollistavat tontin mittoja yleisimmissä tilanteissa.

Helsinki-pientalo 1A

123-139 k-m²
4h+k+s

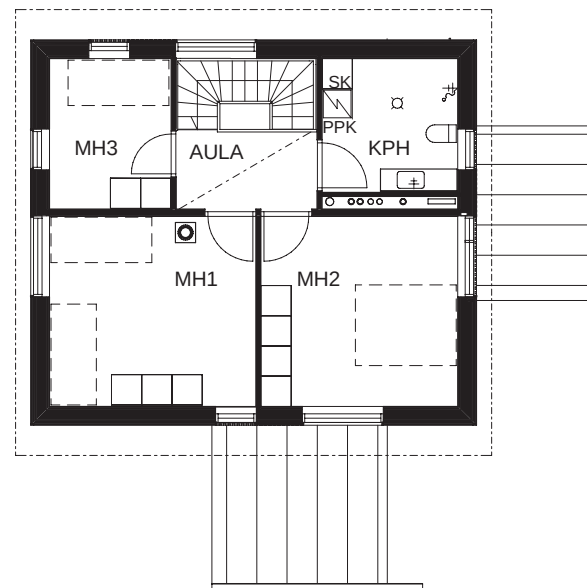
ESIMERKKITONTIT





Helsinki-pientalo 1A

123-139 k-m2
4h+k+s



HUONELYHENTEET

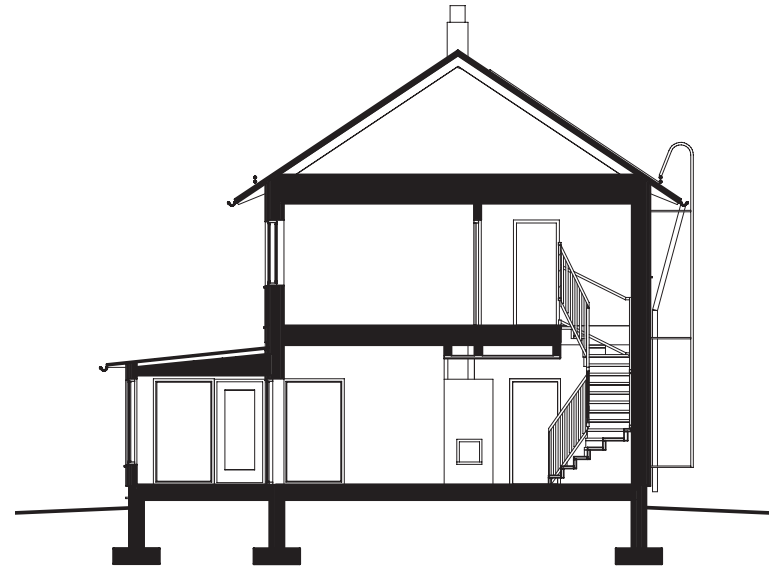
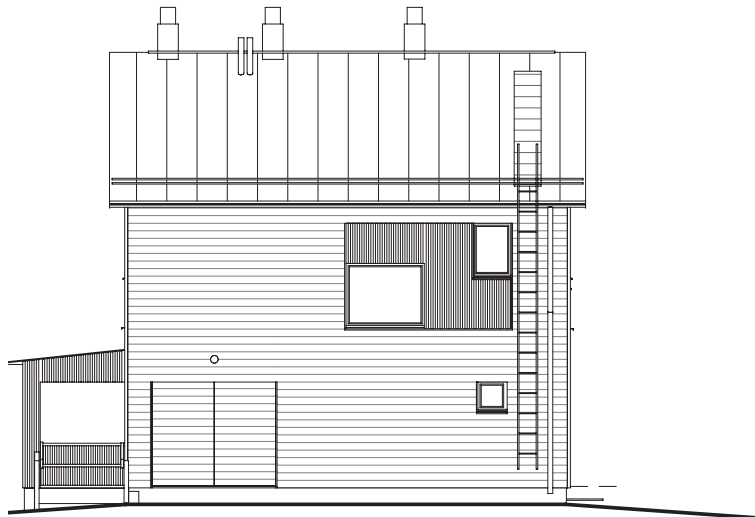
ET eteinen
OH olohuone
K keittiö
MH asuinhuone
KPH kylpyhuone

MUUT LYHENTEET

JK/PA jääkaappi-pakastin
LT/U liesitaso ja uuni
(APK) astianpesukoneen tilavaraus
SK siivouskaappi
PPK pyykinpesukone

POHJAPIIRUSTUKSET 1:150





Helsinki-pientalo 1A

123-139 k-m²
4h+k+s

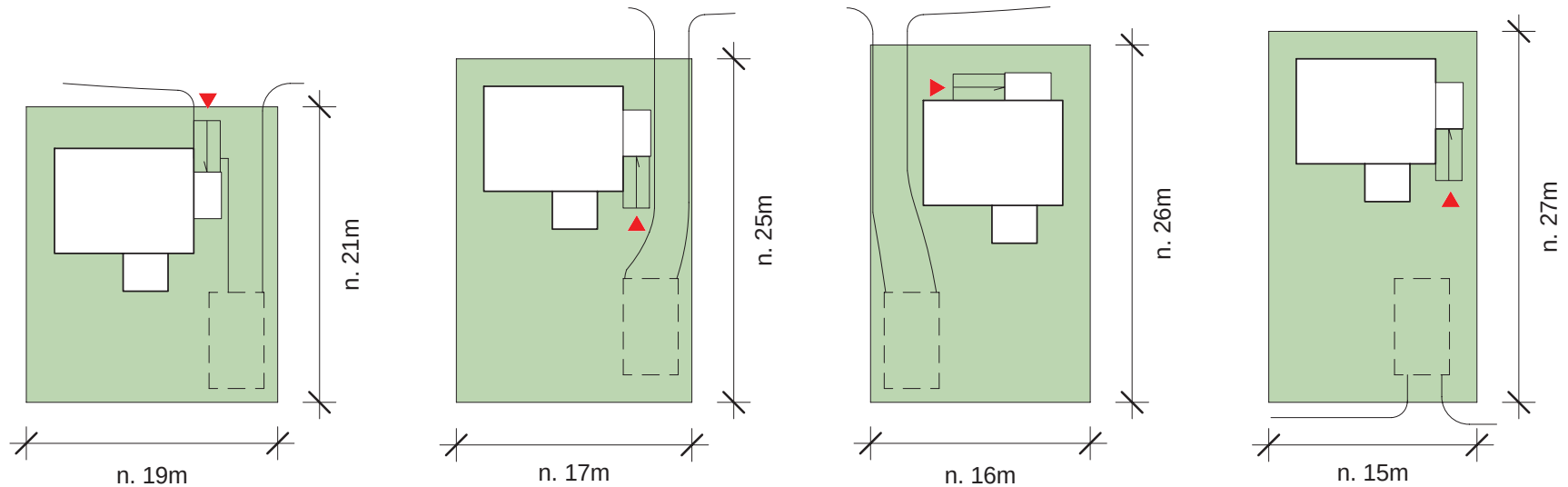
JULKISIVUT JA LEIKKAUS 1:150

0 5m

Helsinki-pientalo 1B

140-159 k-m²
4-5h+k+s





Rakennuksen sovittaminen tontille tehdään aina tapauskohtaisesti tontin lähtökohdat huomioiden. Ilmansuunnat, kaavamääräykset, maastonmuodot, liikenne ja melu ohjaavat eri tavoin rakennusten sijoittelua.

Sisäänkäynti rakennukseen on joko päädyistä tai pitkältä sivulta.

Tiiviillä asuinalueilla rakennusta ja piharakennusta kannattaa käyttää muodostamaan suojaisia ulkotiloja. Ihannetapauksessa rakennukset sijaitsevat lähellä tontin rajoja suojaten länteen tai etelään avautuvaa piha-aluetta.

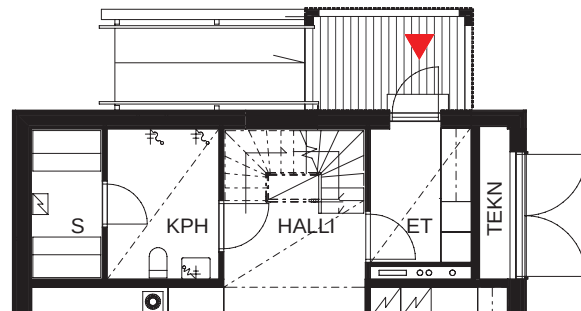
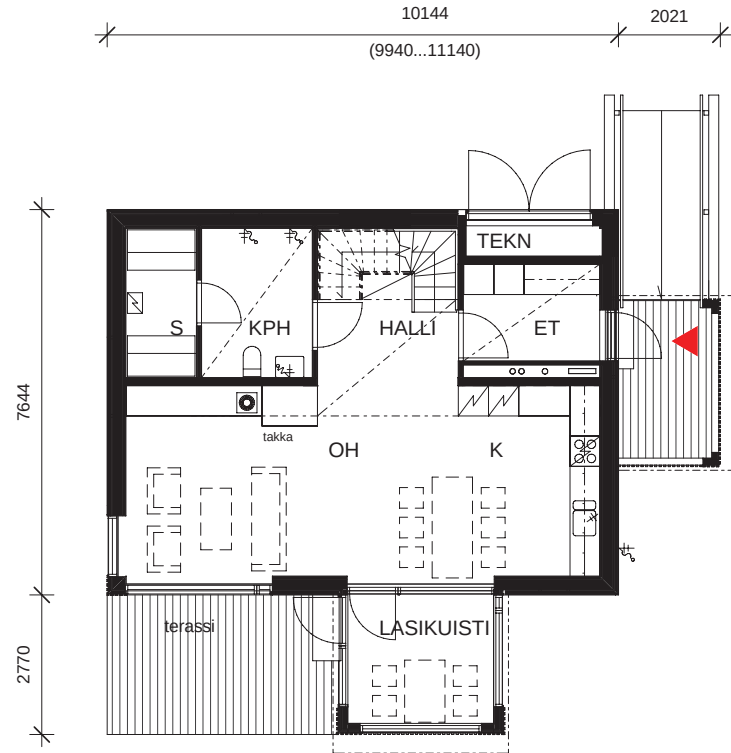
Esimerkkikitontit havainnollistavat tontin mittoja yleisimmissä tilanteissa.

Helsinki-pientalo 1B

140-159 k-m²
4-5h+k+s

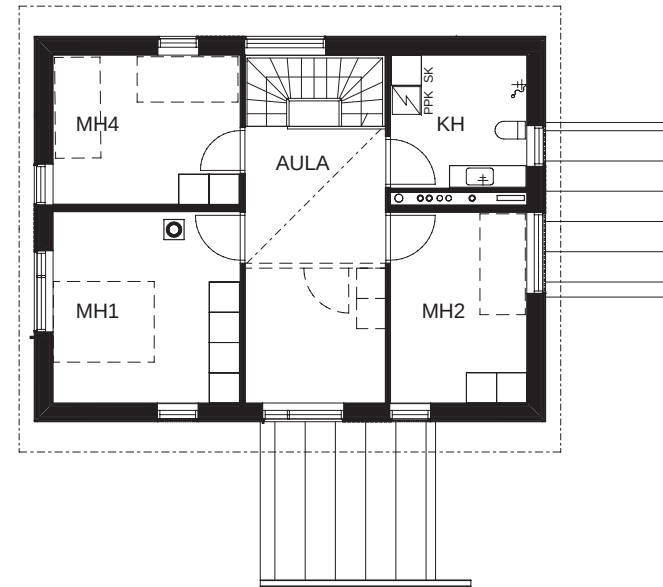
ESIMERKKITONTIT





Helsinki-pientalo 1B

140-159 k-m2
4-5h+k+s



HUONELYHENTEET

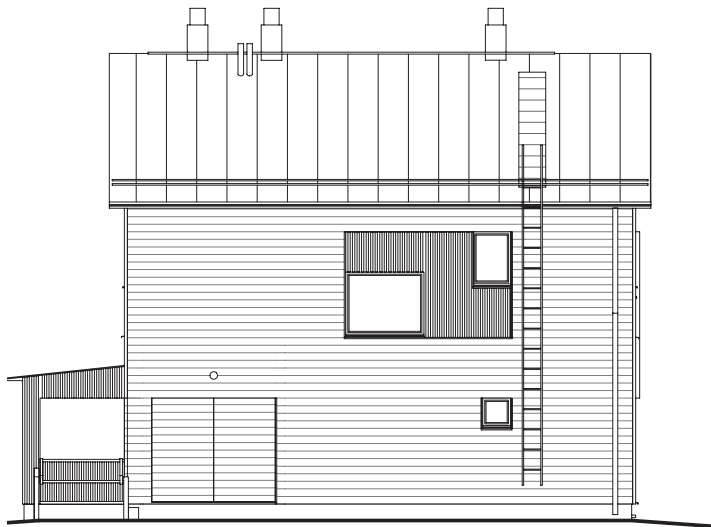
ET eteinen
OH olohuone
K keittiö
MH asuinhuone
KPH kylpyhuone

MUUT LYHENTEET

JK/PA jääkaappi-pakastin
LT/U liesitaso ja uuni
(APK) astianpesukoneen tilavaraus
SK siivouskaappi
PPK pyykinpesukone

POHJAPIIRUSTUKSET 1:150





Helsinki-pientalo 1B

140-159 k-m²
4-5h+k+s

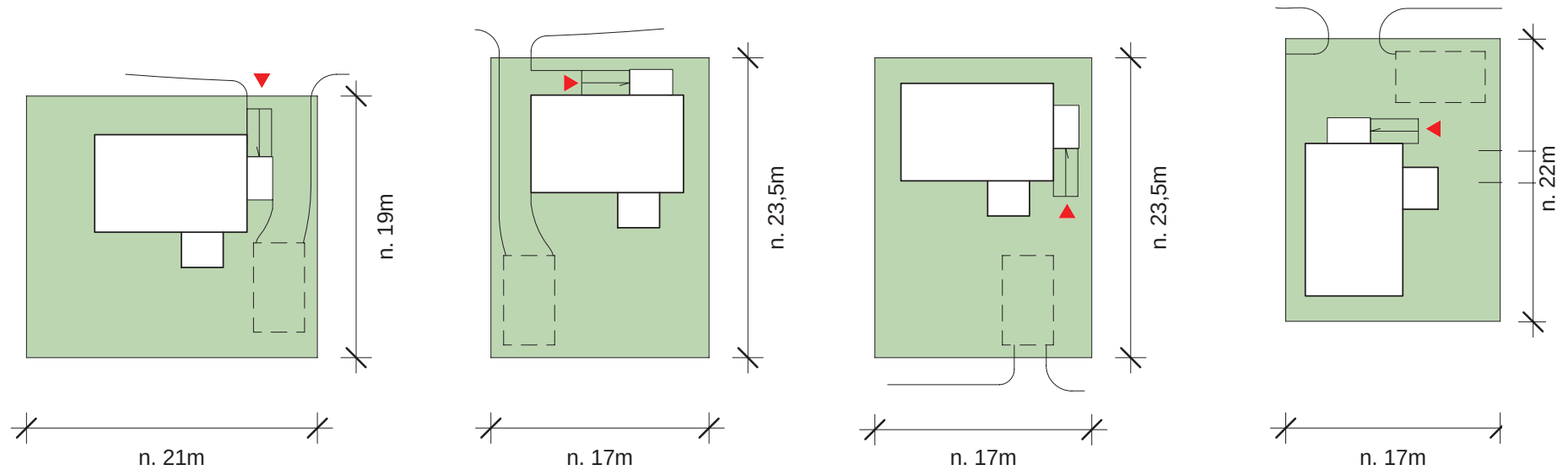
JULKISIVUT JA LEIKKAUS 1:150





Helsinki-pientalo 1C

160-175 k-m²
5h+k+s



Rakennuksen sovittaminen tontille tehdään aina tapauskohtaisesti tontin lähtökohdat huomioiden. Ilmansuunnat, kaavamääräykset, maastonmuodot, liikenne ja melu ohjaavat eri tavoin rakennusten sijoittelua.

Tiiviillä asuinalueilla rakennusta ja piharakennusta kannattaa käyttää muodostamaan suojaisia ulkotiloja.

Ihannetapauksessa rakennukset sijaitsevat lähellä tontin rajoja rajaten suojaisen piha-alueen joka avautuu länteen tai etelään.

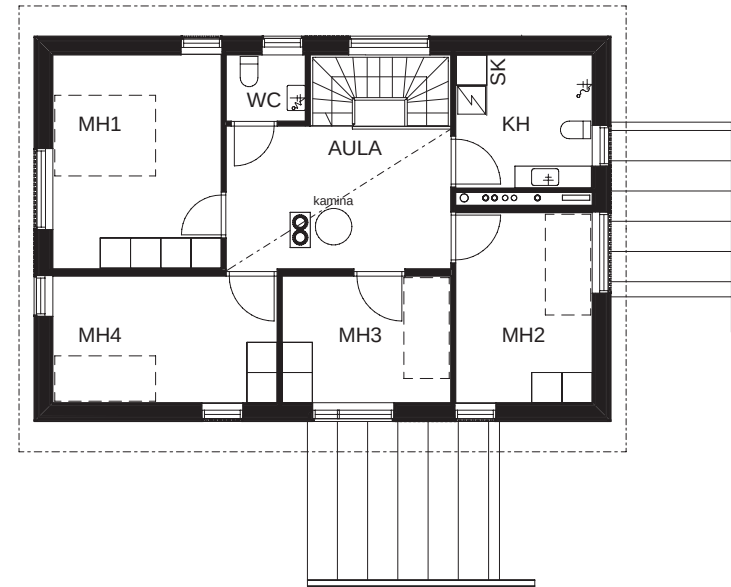
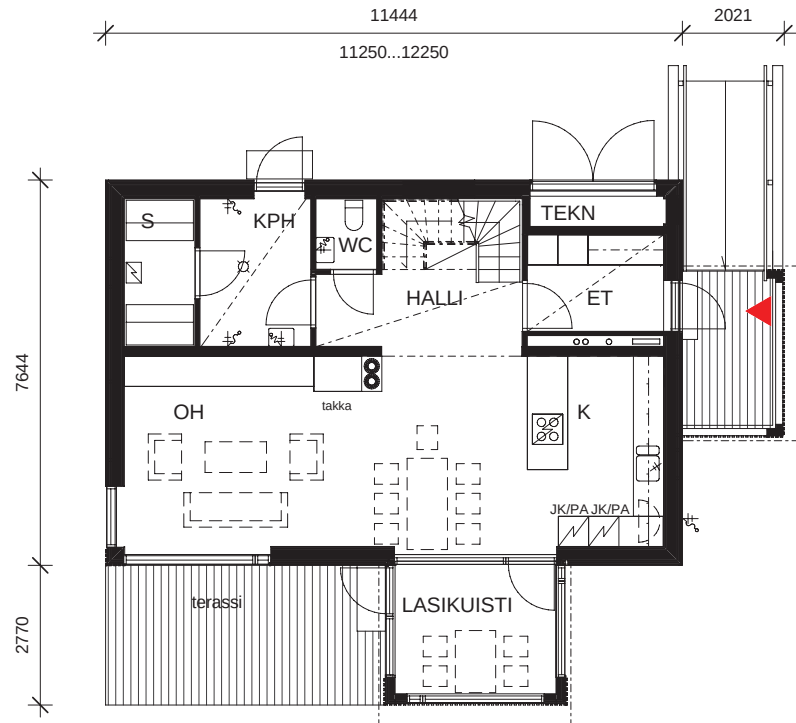
Esimerkkিতontit havainnollistavat tontin mittoja yleisimmissä tilanteissa.

Helsinki-pientalo 1C

160-175 k-m²
5h+k+s

ESIMERKKITONTIT





HUONELYHENTEET

ET eteinen
OH olohuone
K keittiö
MH asuinhuone
KPH kylpyhuone

MUUT LYHENTEET

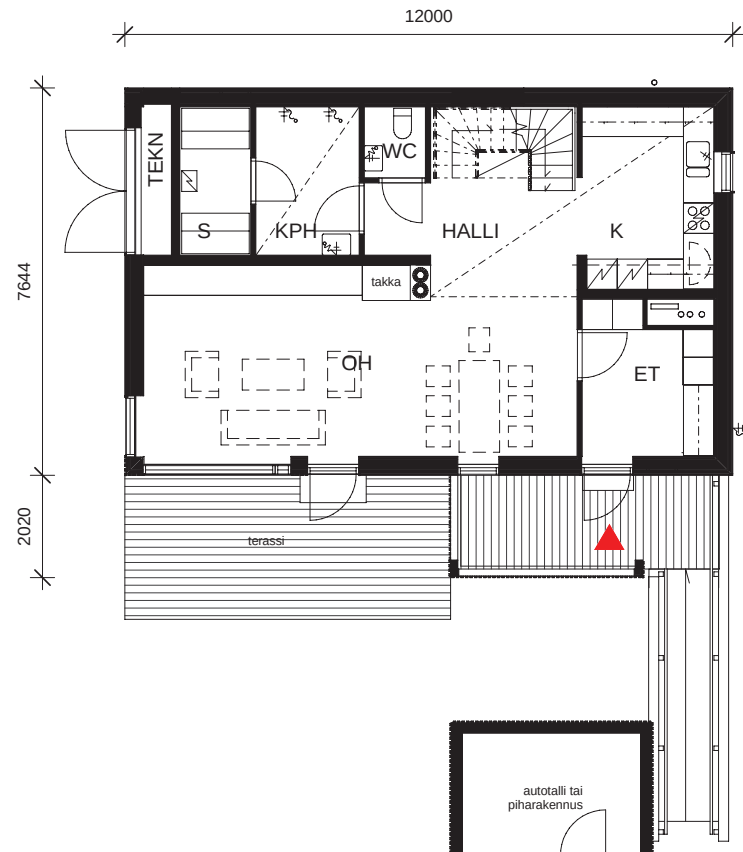
JK/PA jääkaappi-pakastin
LT/U liesitaso ja uuni
(APK) astianpesukoneen tilavaraus
SK siivouskaappi
PPK pyykinpesukone

Helsinki-pientalo 1C

160-175 k-m2
5h+k+s

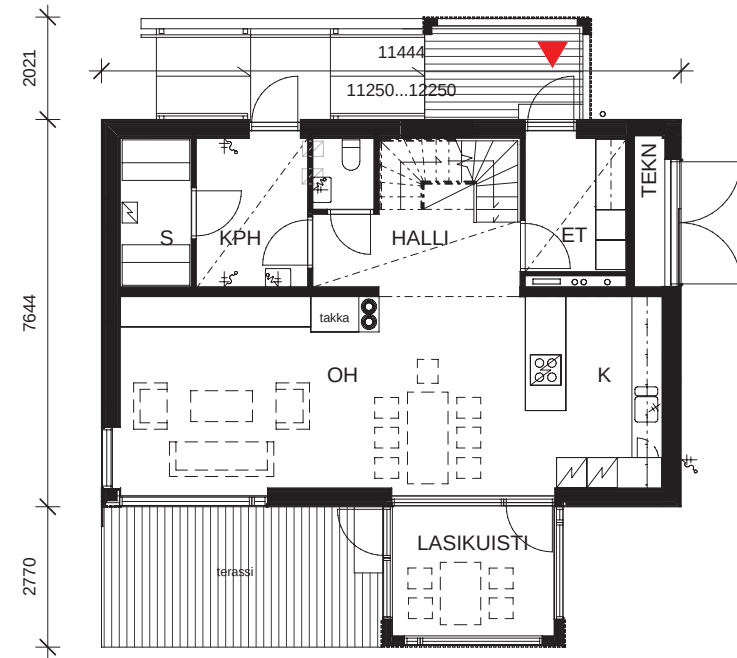
POHJAPIIRUSTUKSET 1:150





Helsinki-pientalo 1C

160-175 k-m2
5h+k+s



HUONELYHENTEET

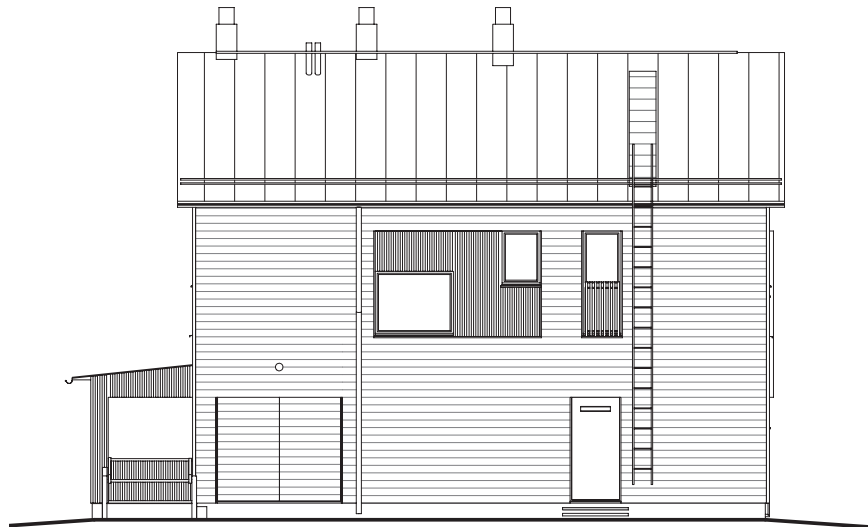
ET eteinen
OH olohuone
K keittiö
MH asuinhuone
KPH kylpyhuone

MUUT LYHENTEET

JK/PA jääkaappi-pakastin
LT/U liesitaso ja uuni
(APK) astianpesukoneen tilavaraus
SK siivouskaappi
PPK pyykinpesukone

SISÄÄNKÄYNTIVAIHTOEHDOT 1:150





Helsinki-pientalo 1C

160-175 k-m:
5h+k+s

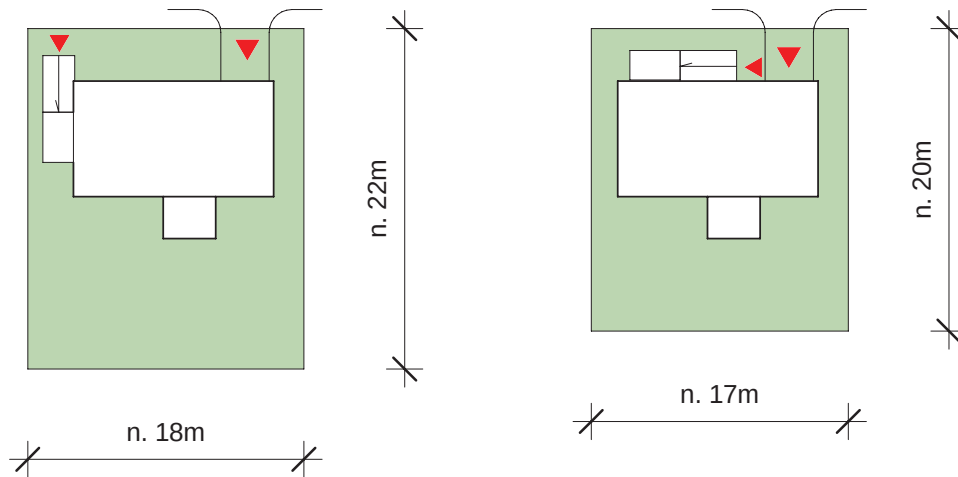
JULKISIVUT JA LEIKKAUS 1:150





Helsinki-pientalo 3A

160 k-m²
5h+k+s+at



Rakennuksen sovittaminen tontille tehdään aina tapauskohtaisesti tontin lähtökohdat huomioiden. Ilmansuunnat, kaavamääräykset, maastonmuodot, liikenne ja melu ohjaavat eri tavoin rakennusten sijoittelua.

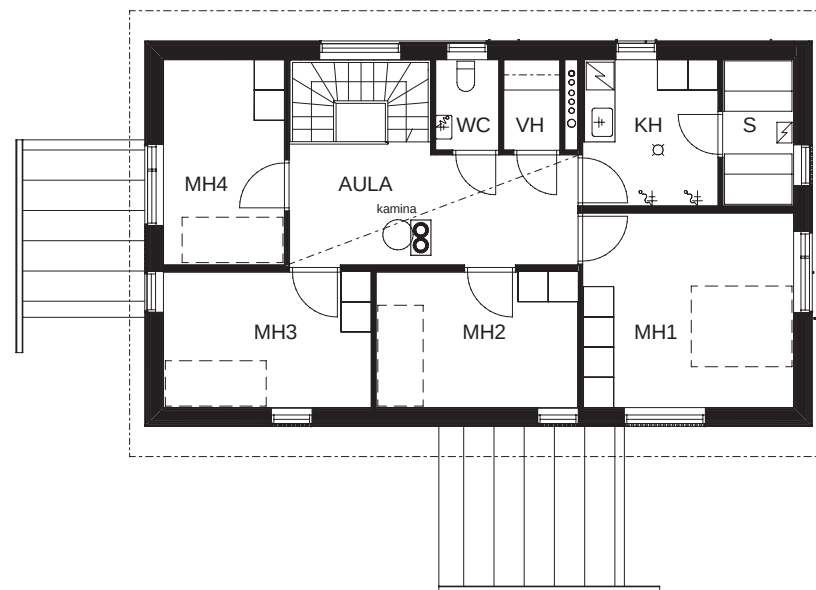
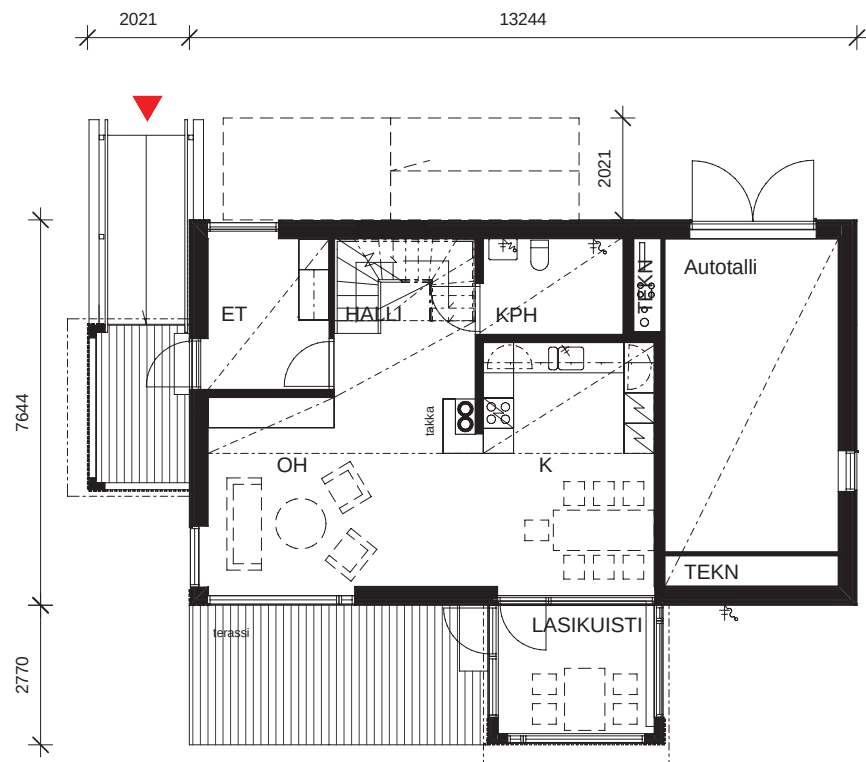
Autotallin sisältävä talo voidaan sijoittaa pienellekin tontille kun ajo talliin ja sisäänkäynti sijoittuvat samalle sivulle.

Helsinki-pientalo 3A

160 k-m²
5h+k+s+at

ESIMERKKITONTIT





HUONELYHENTEET

ET eteinen
OH olohuone
K keittiö
MH asuinhuone
KPH kylpyhuone

MUUT LYHENTEET

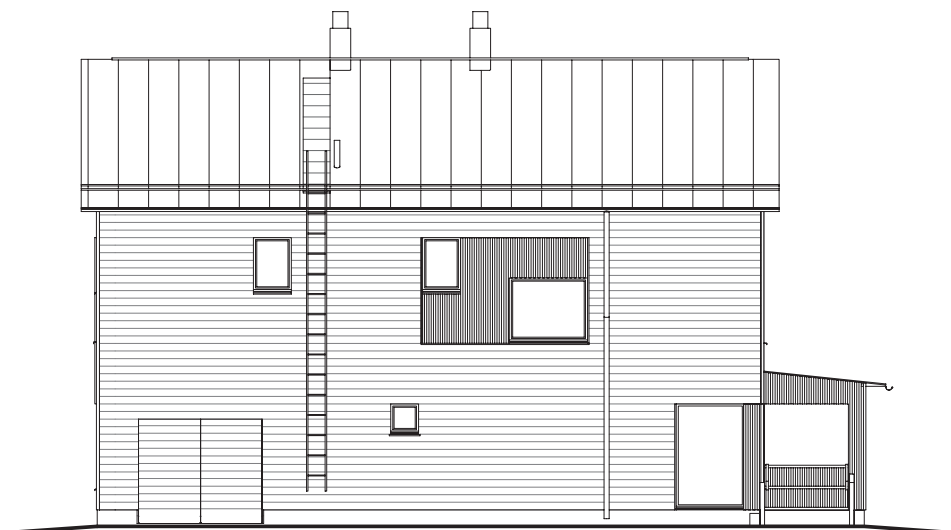
JK/PA jääkaappi-pakastin
LT/U liesitaso ja uuni
(APK) astianpesukoneen tilavaraus
SK siivouskaappi
PPK pyykinpesukone

Helsinki-pientalo 3A

160 k-m2
5h+k+s+at

POHJAPIIRROKSET 1:150





Helsinki-pientalo 3A

160 k-m²
5h+k+s+at

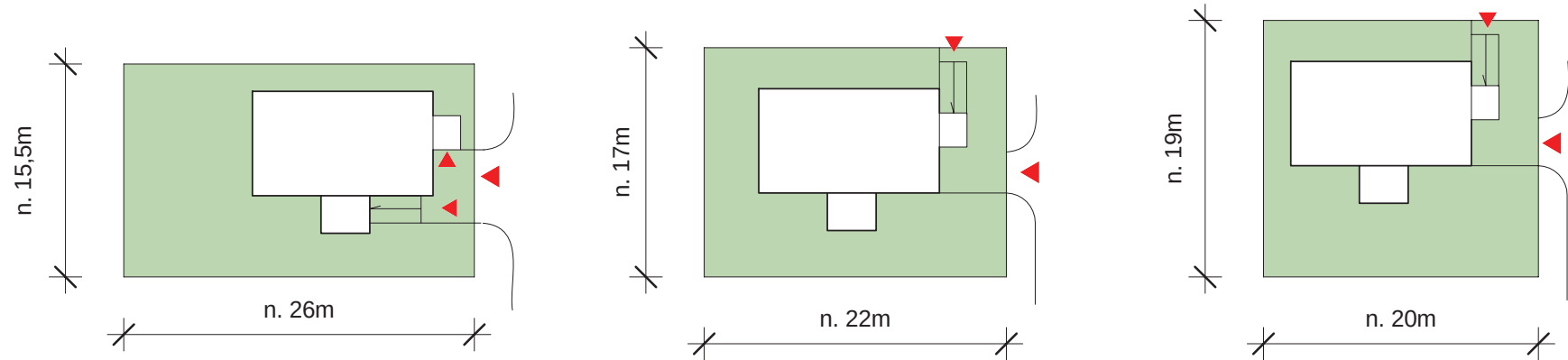
JULKISIVUT JA LEIKKAUS 1:150





Helsinki-pientalo 3B

165 k-m²
5h+k+s+at



Rakennuksen sovittaminen tontille tehdään aina tapauskohtaisesti tontin lähtökohdat huomioiden. Ilmansuunnat, kaavamääräykset, maastonmuodot, liikenne ja melu ohjaavat eri tavoin rakennusten sijoittelua.

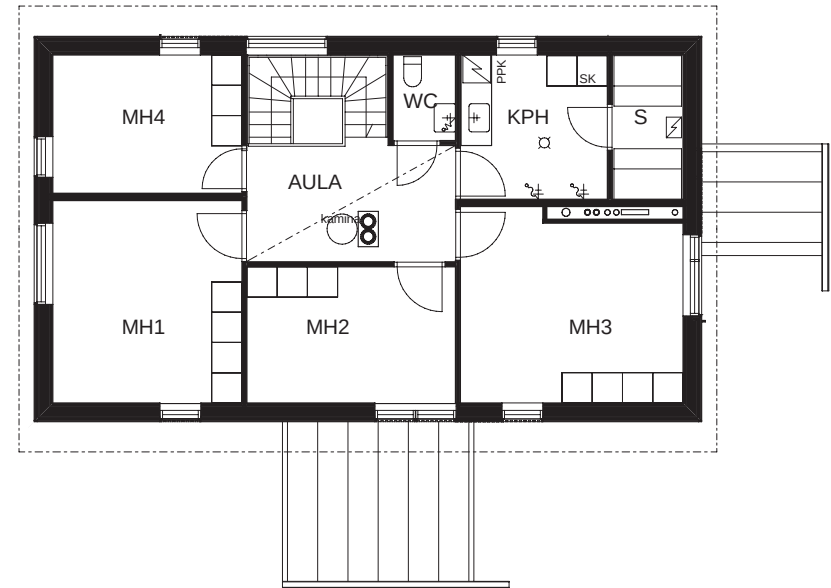
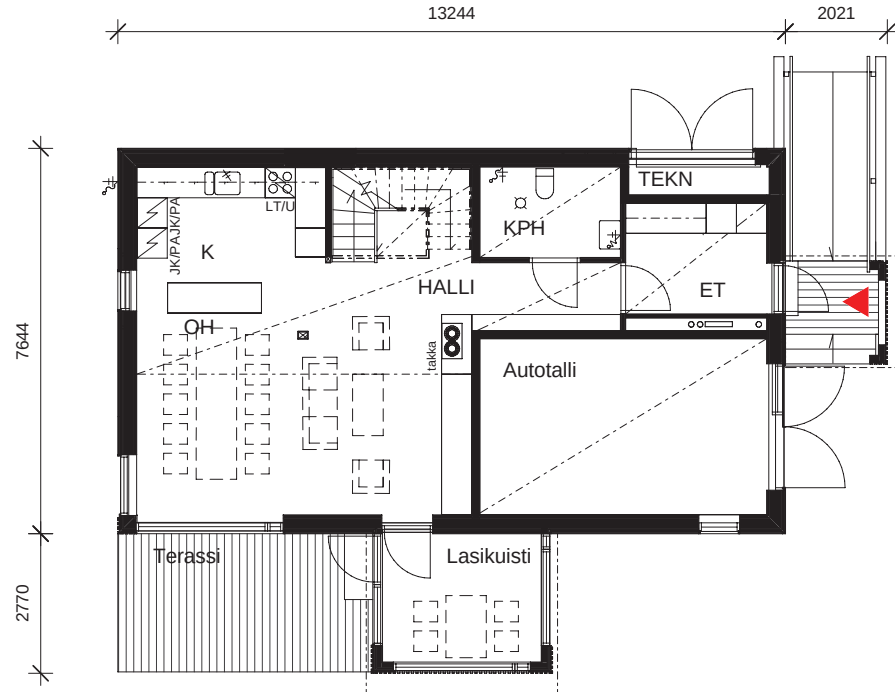
Autotallin sisältävä talo voidaan sijoittaa pienellekin tontille. Kapealla tontilla esteetön sisäänkäynti on mahdollista toteuttaa ainoastaan pihan puolelta.

Helsinki-pientalo 3B

165 k-m²
5h+k+s+at

ESIMERKKITONTIT





HUONELYHENTEET

ET eteinen
OH olohuone
K keittiö
MH asuinhuone
KPH kylpyhuone

MUUT LYHENTEET

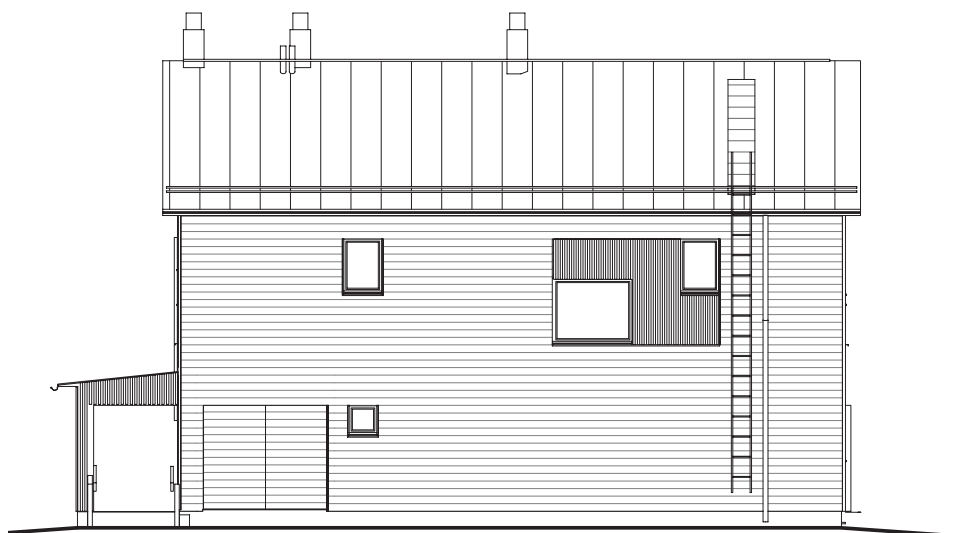
JK/PA jääkaappi-pakastin
LT/U liesitaso ja uuni
(APK) astianpesukoneen tilavaraus
SK siivouskaappi
PPK pyykinpesukone

Helsinki-pientalo 3B

165 k-m2
5h+k+s+at

POHJAPIIRROKSET 1:150





Helsinki-pientalo 3B

165 k-m²
5h+k+s+at

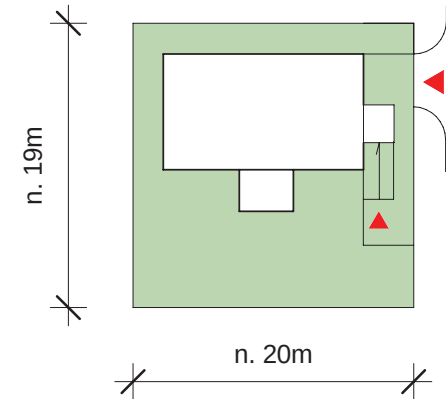
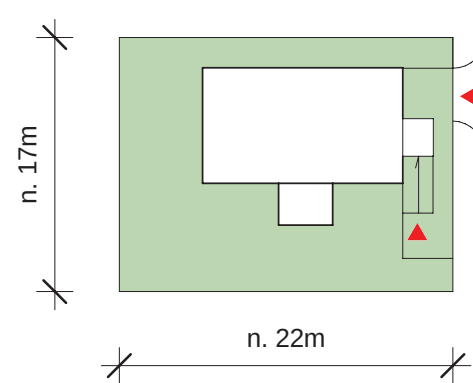
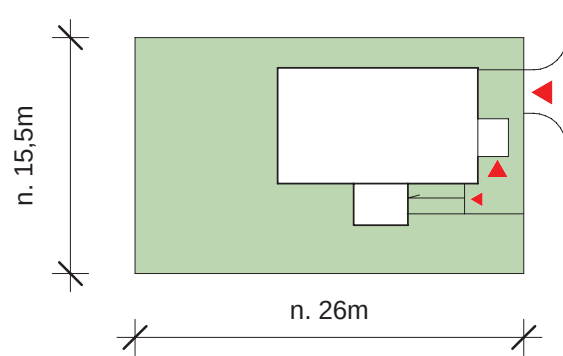
JULKISIVUT JA LEIKKAUS 1:150





Helsinki-pientalo 3C

165 k-m²
5h+k+s+at



Rakennuksen sovittaminen tontille tehdään aina tapauskohtaisesti tontin lähtökohdat huomioiden. Ilmansuunnat, kaavamääräykset, maastonmuodot, liikenne ja melu ohjaavat eri tavoin rakennusten sijoittelua.

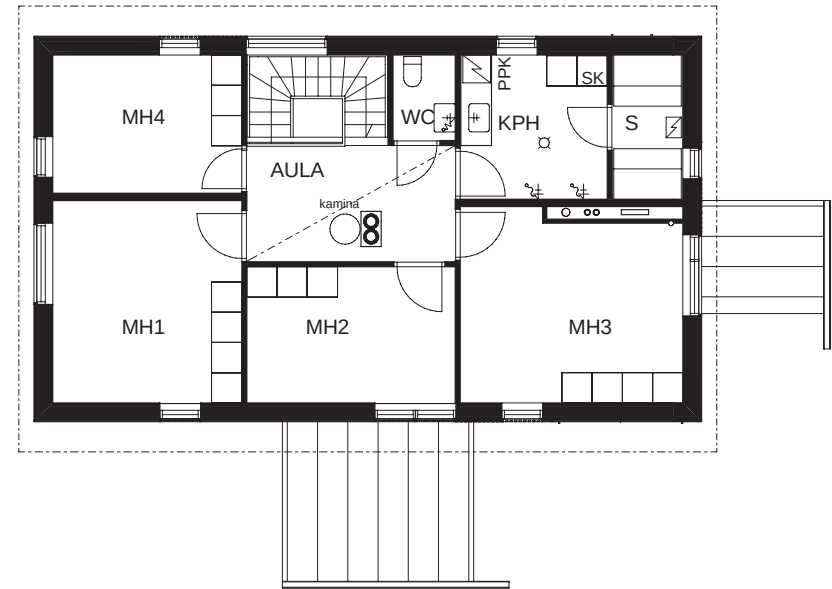
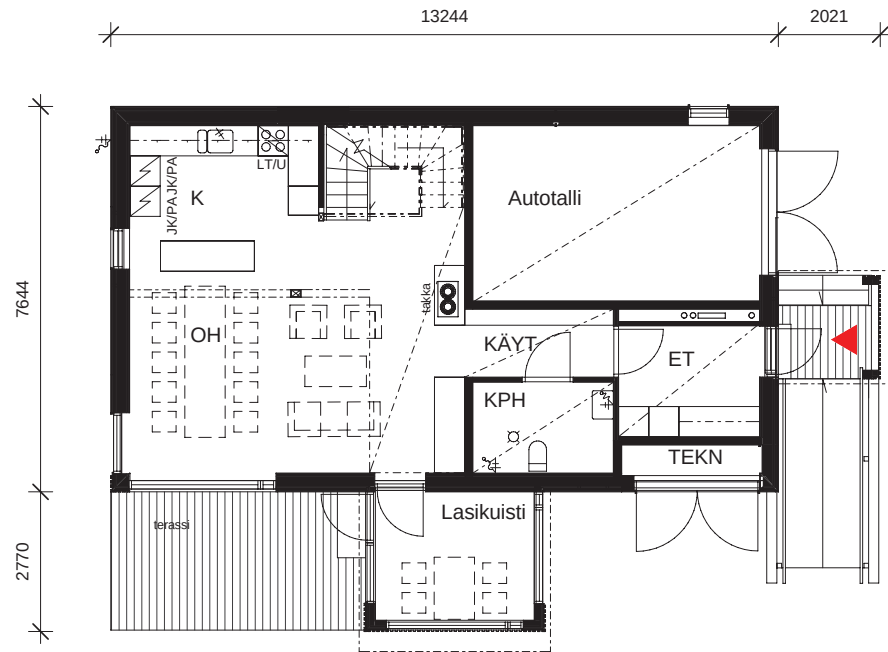
Autotallin sisältävä talo voidaan sijoittaa pienellekin tontille.

Helsinki-pientalo 3C

165 k-m²
5h+k+s+at

ESIMERKKITONTIT





HUONELYHENTEET

ET eteinen
OH olohuone
K keittiö
MH asuinhuone
KPH kylpyhuone

MUUT LYHENTEET

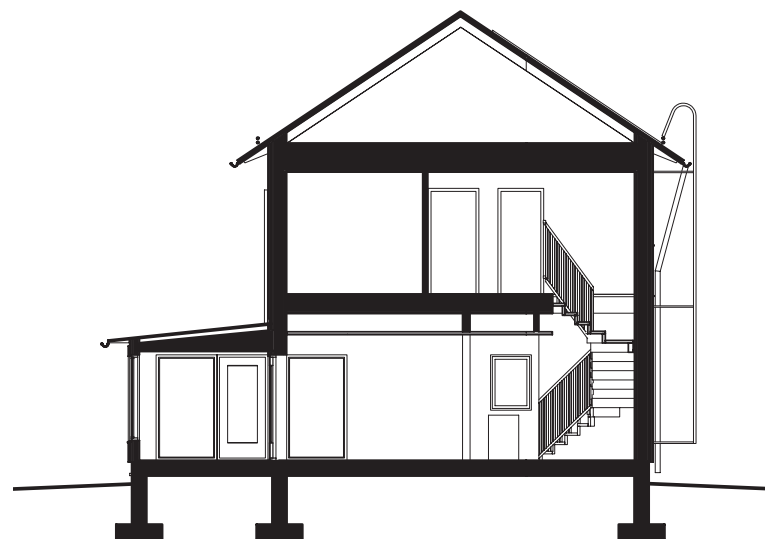
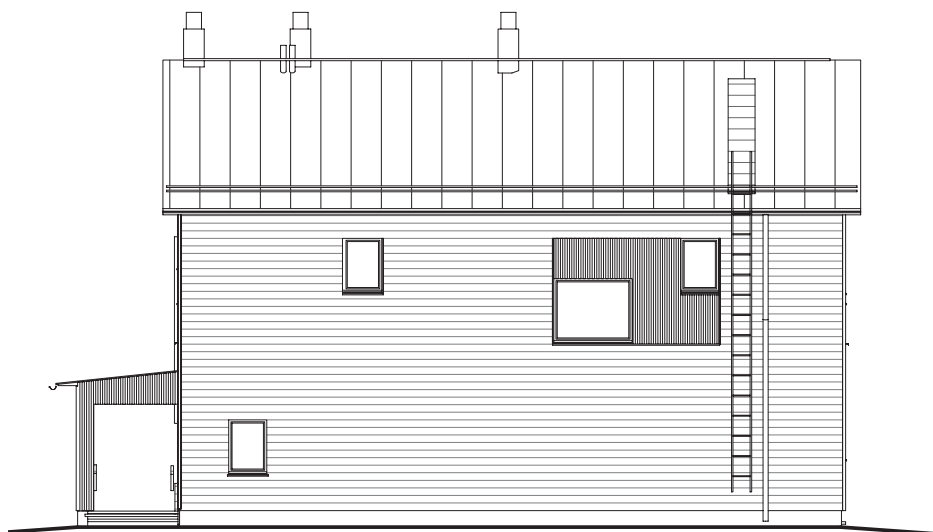
JK/PA jääkaappi-pakastin
LT/U liesitaso ja uuni
(APK) astianpesukoneen tilavaraus
SK siivouskaappi
PPK pyykinpesukone

Helsinki-pientalo 3C

165 k-m2
5h+k+s+at

POHJAPIIRROKSET 1:150





Helsinki-pientalo 3C

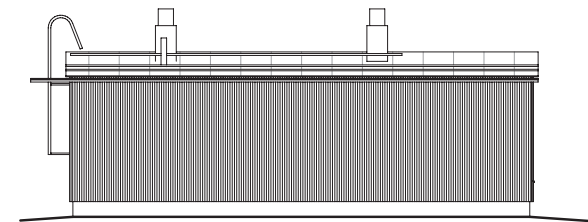
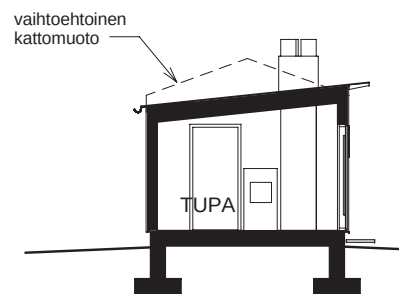
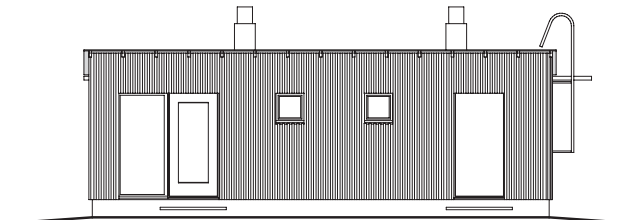
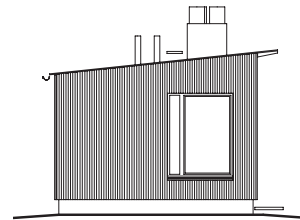
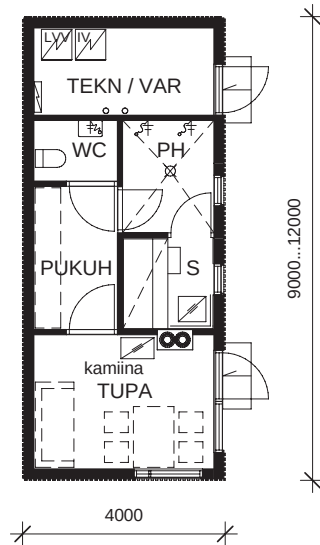
165 k-m²
5h+k+s+at

JULKISIVUT JA LEIKKAUS 1:150

0 5m



PIHARAKENNUS
36-48kem2

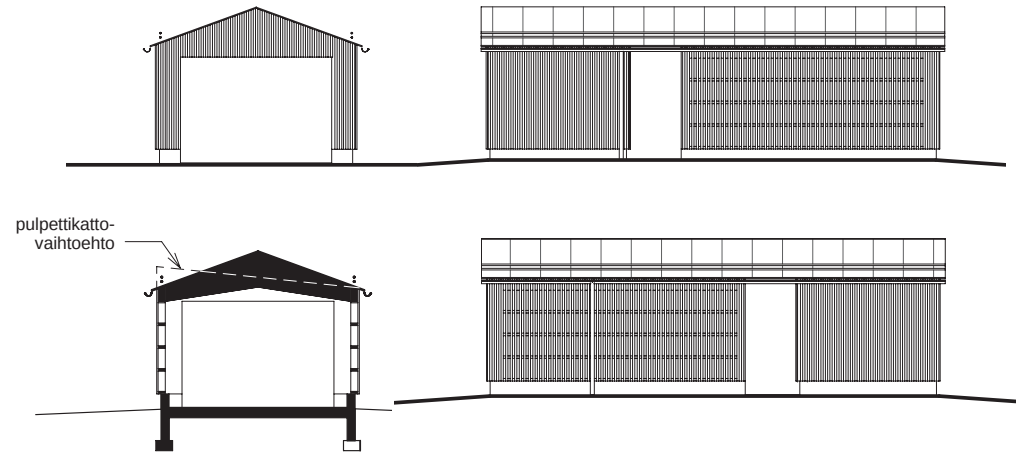
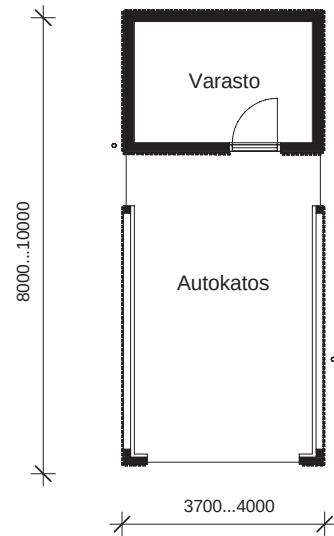


Helsinki-pientalo Piharakennus / Autotalli / Autokatos

1:150

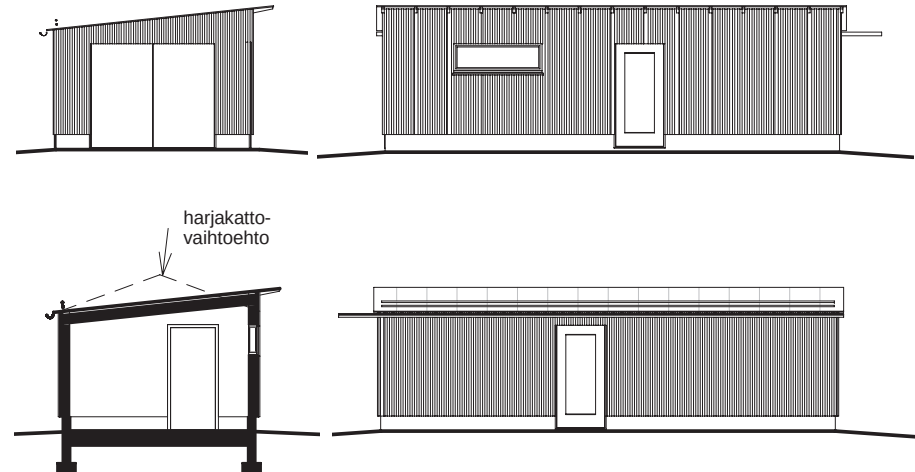
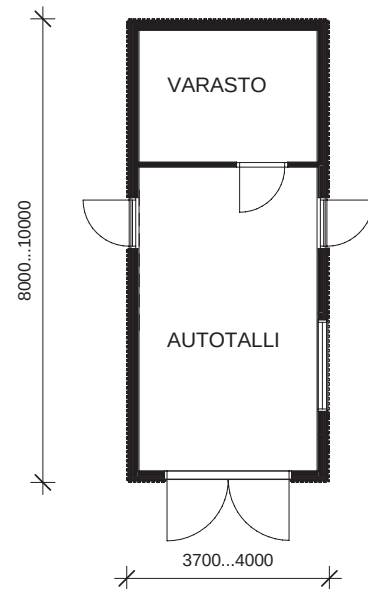


**Autokatos
30-40km²**



33/31

**Autotalli
30-40km²**



Helsinki-pientalo Piharakennus / Autotalli / Autokatos

1:150





Tekijänoikeus - Copyright @ Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy 2011. Aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen on sallittu vain Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistus.