

Yrjö ja Hanna -säätiö asumisen kehittäjänä

Yleishyödyllinen Yrjö ja Hanna -säätiö on perustettu 25 vuotta sitten kehittämään ja rakentamaan palveluasumista ikääntyneille ja muille erityisryhmille. Palvelutalojamme on Helsingistä Rovaniemelle, ja niissä palveluja tuottavat säätiön tytäryhtiöt.

Vuonna 2015 perustimme ASO-asuntoja tarjoavan yhtiön monipuolistaaksemme asumisvaihtoehtojen tarjontaa kaikenikäisille suomalaisille, myös perheille.



Toimitusjohtaja Petri Kokkonen, Yrjö ja Hanna Kodit
www.yrjojahanna.fi



YRJÖ JA HANNA
KODIT



Yrjö ja Hanna Kodit

Yhteisöllisyys, onnellisuus, laatu, kohtaamiset, yhteisistä hetkistä syntyvä ilo ja arjen elämykset yhdistävät Yrjö ja Hanna Koteja

- Piha yhdistää ja aktivoi – aistien ja elämysten puutarha
- Yhteiset tapahtumat, tilat yhteisölliseen toimintaan
- Yhteisöllisyys on arvo itsessään ja osana kiertotaloutta
- Asukaskoordinaattori yhteisöllisyyden tukijana
- Aito esteettömyys, toteutuva turvallisuus ja palvelut asumista helpottamassa
- Monimuotoista, kohtuuhintaista asumista tarjoavat korttelikokonaisuudet,
- Hiilineutraali kiertotalous

Arvomme ovat:
Eettisyys, kohtaaminen, jatkuvuus

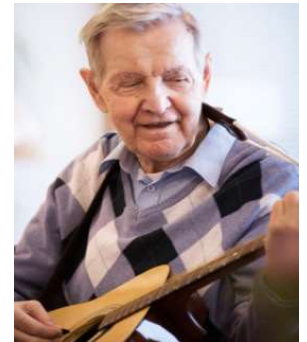


Tuusulan Riihikallion asukkaita.

Tuusulan Riihikallion yhteisökortteli (25.000 kem), kehittäjä, rakennuttaja ja omistaja: Yhteispiha, seniorikeskus, seurakuntatilat, kuntosali, liikuntahalli, koirapuisto, luontopolku, päiväkotit, nuorisotalo, vuokra-asuntoja ja vielä tulossa ASO-kerrostalo ja lyhyen korkotuen kerrostalo.



Kuninkaantammen Helene (3700 kem)), Helsinki. Kehittyvä kerrostalo -ohjelma, teemana puu- ja betonirakentamisen vertailu.



Kianto-aistielämys



Tavoitteena elämys ja aidot aistimukset
Sisä- ja ulkotilojen luonteva yhdistyminen
Luonnonmateriaalit

Mitä asukkaat kokevat:

- 85% kokee piha-alueet tärkeiksi
- 40-55% arvostaa palveluita
- 40 % kaipaava verkkokauppaostosten toimitustilaa



Kohtaamisista yhteispihalla iloa arkeen!



YRJÖ JA HANNA
KODIT



Yhteisöllinen asuminen

- Yhteisöllinen asuminen tarkoittaa arjen kohtaamisia ja asukkaan/asukkaiden yhdessäoloa kotona, yhteispihalla tai yhteisissä tiloissa.
- Asukastoimintaan osallistuminen on vapaaehtoista, jokainen voi osallistua silloin kun haluaa.
- Kortteliin rakennetaan erilaisia yhteisiä tiloja, jotka mahdollistavat erilaisen tekemisen, yhdessä tai yksin (kerhotoiminta, talkoot ja tapahtumat).



**Pihalla voi kesäaikaan järjestää erilaista pihajumppaa....
ja korttelin kuntosalilla voi halutessaan ”voimaantua”
kaikkina vuodenaikoina....**



Kohtaamisia, yhteistä tekemistä yhteispihalla.....

Korttelin yhteispihalla voi järjestää erilaisia tapahtumia, tai siellä voi vain istuskella ja jutella naapureiden kanssa, tai grillata yhdessä....



Korttelissa tapahtuvaa toimintaa.....

Yhteispihalle voi istuttaa pihakukkia, perunaa, porkkanaa tai yrttejä. Syksyn tullen voi pitää asukastilassa esim. sadonkorjuujuhlan, missä voidaan nauttia sadon antimista.....



Konseptiesimerkki v. 2019 – Kalasataman kaverukset



Yhteisten tilojen ja sisäpihan käytön tavoitteeksi asetettiin sosiaalisesti ja ekologisesti kestävä kaupunki ja korttelin kylämäinen asumiskokemus.

Sijainti

Suunnittelukohde oli Helsingin Kalasataman metroaseman pohjoispuolella sijaitsevassa Tukkutorin korttelissa, kaupungin uuden teknisten viraston kulmalla.

Lähde:
<https://luoarkkitehdit.fi/projektit/kalasataman-kaverukset/>



YRJO JA HANNA
KODIT



www.yrjojahanna.fi

Ratkaisu

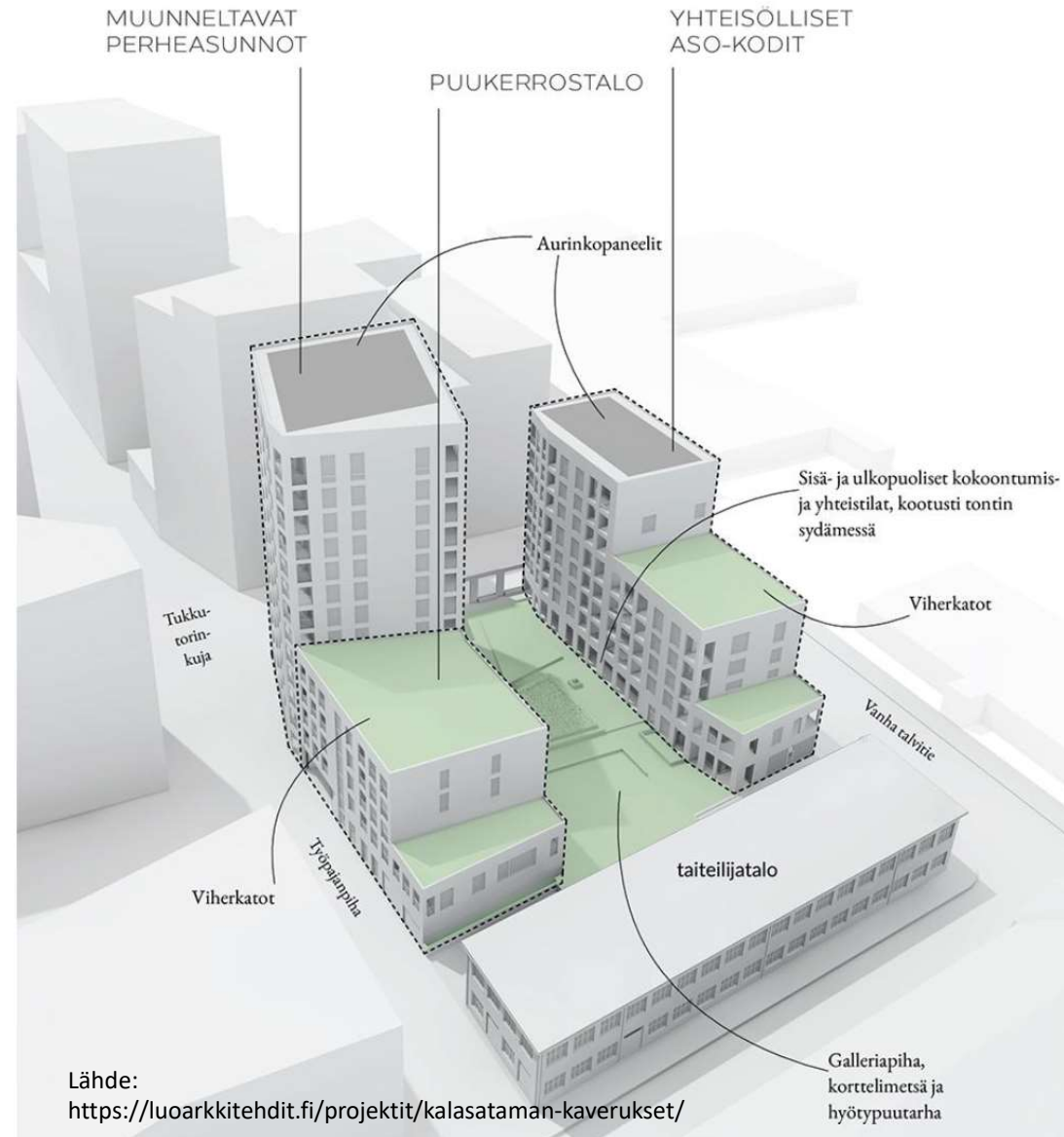
Ehdotuksemme koostui kolmesta talokaveruksesta, joista kullakin oli omat asuntorakentamisen kehittämiseen tähtäävät tavoitteet. Yhteisenä punaisena lankana koko korttelissa oli elinkaariajattelu sekä älykäs ekologisuus ja tavoitteena hiilineutraalius. Yrjö ja Hanna- säätiön asumisoikeusasuntojen ideointiin toimivan erityisesti korttelin ylisukupolvisen yhteisöllisyyden runkona.

Kumppanit:

Luo arkkitehdit sekä Lehto Asunnot



YRJÖ JA HANNA
KODIT



TALOPESULA

- Asukastuvan yhteydessä.

KORTTELIOLOHUONE

Korttelin asukkaiden yhteinen, avoin oleskelu-tila ja kahvila muotoutuu käyttäjiensä mukaan.

YHDISTETTÄVYYS

Isompien korttelitapahtumien ja kyläjuhlien aikana kahvila ja kortteliolohuone yhdistyvät suureksi juhlatilaksi.

OLESKELUTERASSI

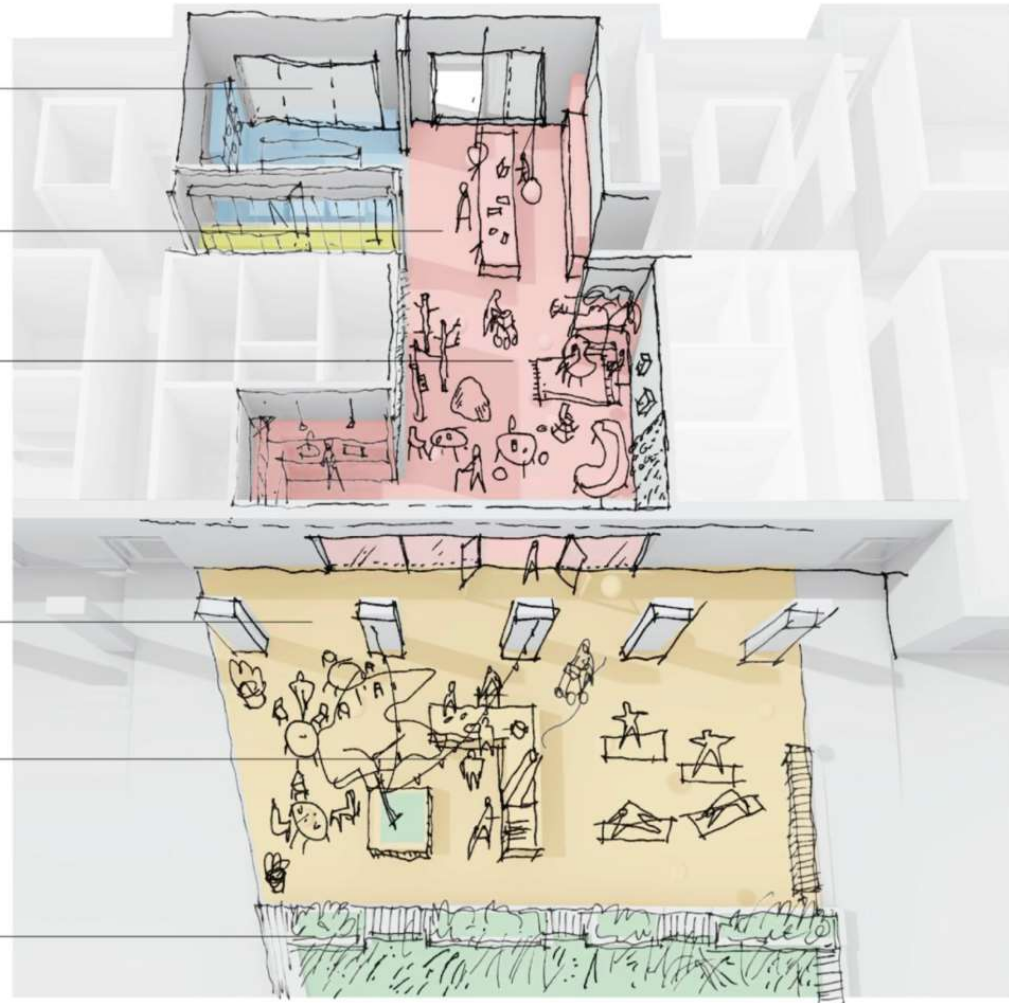
Sujuva yhteys puutarhaan, kadulle ja kortteliolohuoneeseen, joka toimii kesäkeittiön tukikohtana

KESÄKEITTIO

Korttelin asukkaiden yhteisessä kesähuoneessa voi grillata.

KEITTIOPUUTARHA

Viljelylaitikoita viherpeukaloille.



Lähde:

<https://luoarkkitehdit.fi/projektit/kalasadaman-kaverukset/>



YRJÖ JA HANNA
KODIT



Asuntoreformi Kalon (2019–), Jyväskylä, Kuokkala



YRJO JA HANNA
KODIT



Lisätietoa:
<https://www.kalon.fi>

www.yrjojahanna.fi

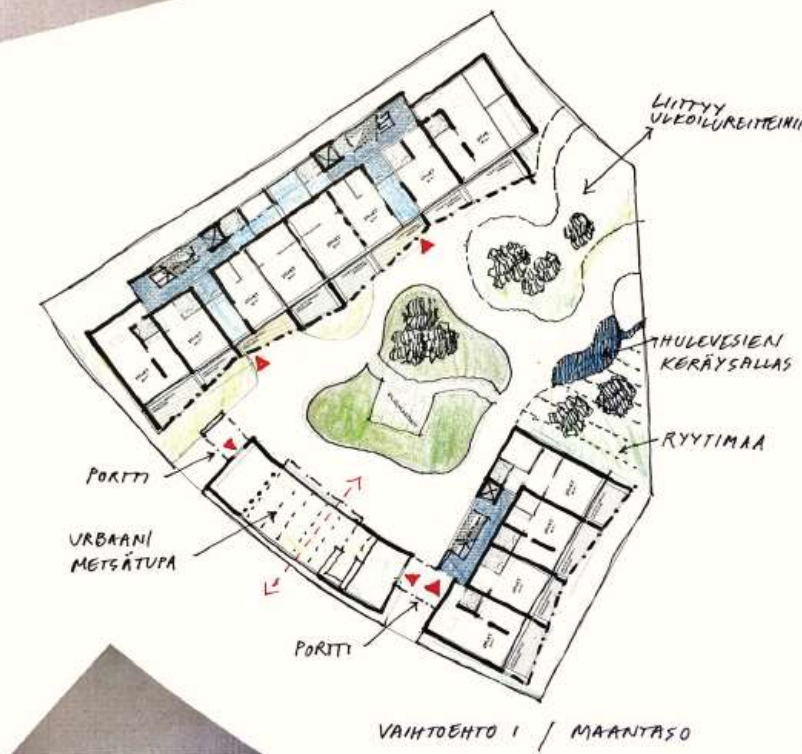
Kuninkaantammi, Helsinki (2020–)

VE 1 ”Pokasaha”

Urbaani metsätupa on asukkaiden kohtaamispaikka, mutta se avautuu laajojen ikkunapintojen kautta myös kylän raitille ja kertoo asukas yhteisön toiminnasta ja kutsuu myös vierailemaan. Tuvan yhteyteen toteutetaan tilaa jäsentävät portit, joiden yksityiskohdittin kiinnitetään suuria puomioita. Myös taitella on sijansa lopputuloksessa osana Kuninkaantammen taideteemaa.

Rakennusten maantaso aktivoidaan yhteisillä tiloilla, jotka avautuvat pihapiiriin isoin ikkunoin.

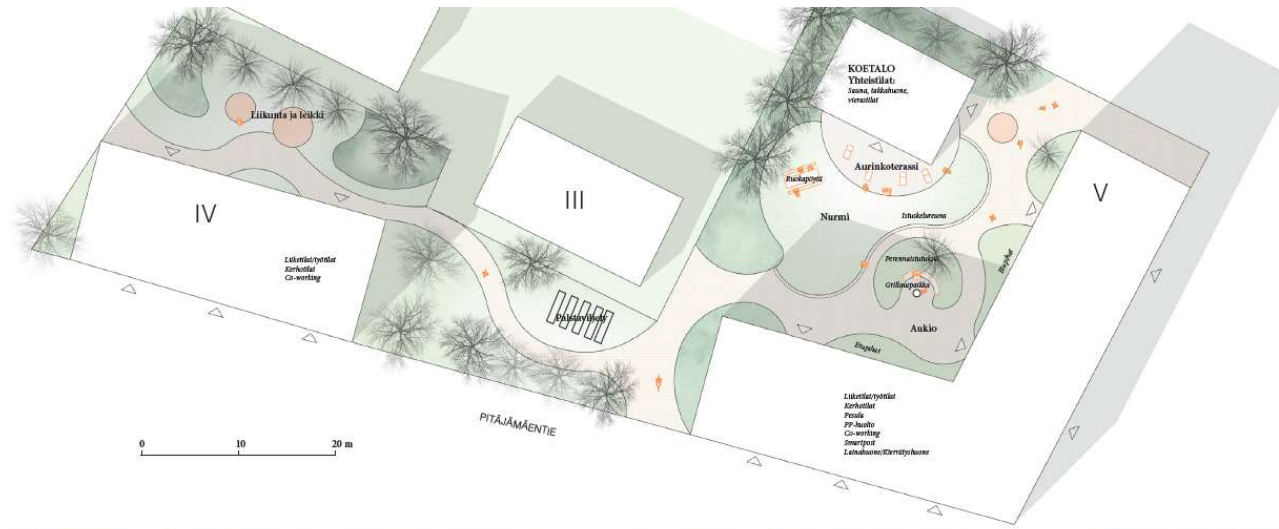
Piha on keskeinen ja kokoava osa asukas yhteisön sosiaalista yhteisöä. Intiimi piha jaikuu edelleen hierakkeisesti jäsennetyksi osaksi laajempaa puistoaluetta. Pihalla sijaitsevat mm. ryytimä ja bulevardin keruusalas metsälampena.



YRJÖ JA HANNA
KODIT



Konseptisuunnitelma, Helsinki.



Nurmikenttiä kutsuu asukkaat vapaanotoon leikkiin ja toimintaan yhdessä.



Yhteiset pihakalusteet mahdollistaa isompikin tapahtumien järjestämisen.



Pihan monipuoliset toiminnot ja kehämiset tilat saattavat asukkaita yhteen ja tukevat yhteisöllisyyttä.



Yksityiset pihat rajataan yhteisestä pihasta kaivillisuuden avulla.



Leikki ja liikuntamahdollisuudet kaiken ikäisille.



Palstaväljely kannustaa yhdessä tekemiseen.



Kaarevat penkit ja istuskeureunat kokoonnutusta varten.



YRJÖ JA HANNA
KODIT



www.yrjojahanna.fi

13

Yrjö ja Hanna -säätiö

Ylisukupolvisen ja yhteisöllisen asumisen edelläkävijä



Lisätietoa:

Toimitusjohtaja Petri Kokkonen, Yrjö ja Hanna Kodit

www.yrjojahanna.fi



YRJÖ JA HANNA
KODIT



SUOMALAISTA
PALVELUA



YHTEIS
KUNNALLISET
YRITYKSET