



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Puurakentaminen osaksi kuntien arkea

Puupäivä 2.11.2023

Puurakentamisen ohjelma, Ympäristöministeriö
Sini Koskinen, puurakentamisen asiantuntija

Kuntien ilmastotavoitteet

- **Kunnat ovat edelläkävijöitä ja suunnannäyttäjiä**
- **Tavoite 45% vuoteen 2025 mennessä**
- Puurakentamiselle on kysyntää julkisella sektorilla.
- yli 50% kunnista on puurakentamisen tavoite kuntastrategiassa.
- Kunnat ovat merkittäviä uudis- ja korjausrakentamisen rahoittajia ja tilaajia, joiden päätöksillä on merkitystä, sillä lähes viidennes kaikesta rakentamisesta on kuntien rakennuskohteita
- Kunnat ja kaupungit toimivat paikallisen ja alueellisen ilmastotyön alustoina ja mahdollistajina, innostajina ja vauhdittajina!

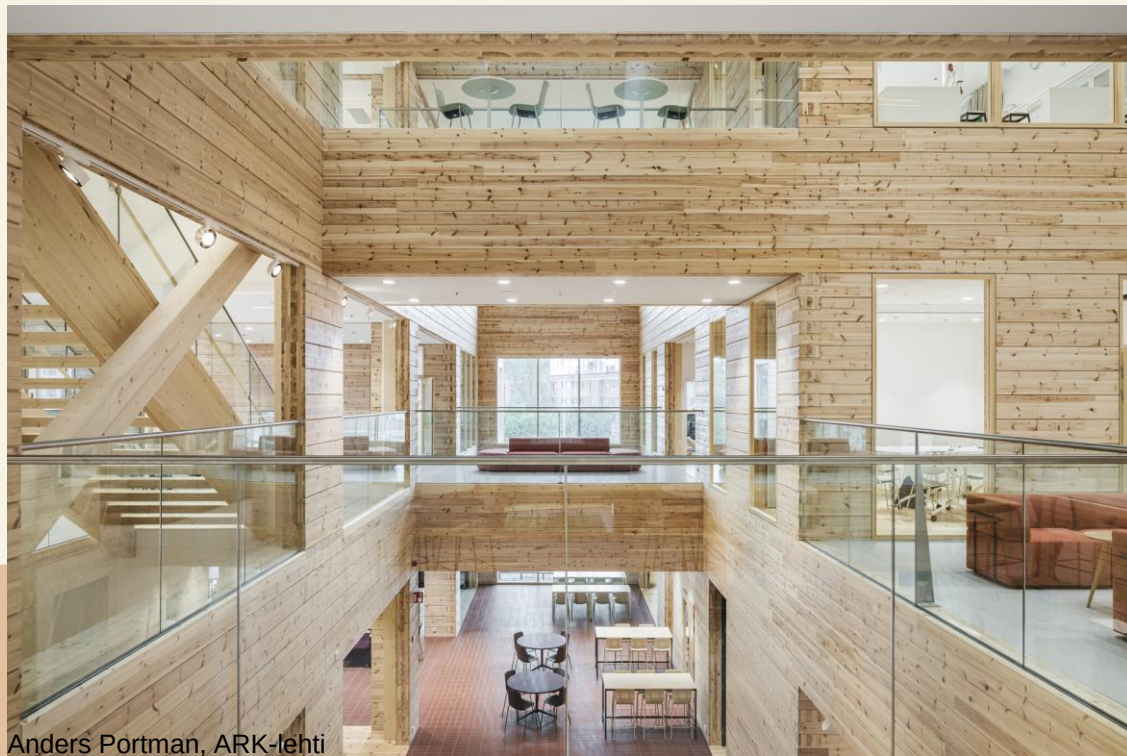


Kunnilla on suuri rooli edistämistoimissa...

- Kunnat voivat luoda vahvan alustan hiilineutraaliustavoitteiden toteuttamiselle
 - ✓ **Kuntastrategia**
 - ✓ Hiilineutraali maapolitiikka
 - ✓ kaavoittaminen puurakentamiselle
 - ✓ Tontinluovutuskilpailun ehdot
 - ✓ rakennusvalvonnan määräysten päivittäminen puurakentamista paremmin tukevaksi
 - ✓ Hankintamenetelmien päivittäminen
- Kunnilla tärkeä rooli paikallisten elinkeinojen tukemisessa sekä elinvoiman luomisessa alueille



...mutta myös suuri mahdollisuus!



Anders Portman, ARK-lehti



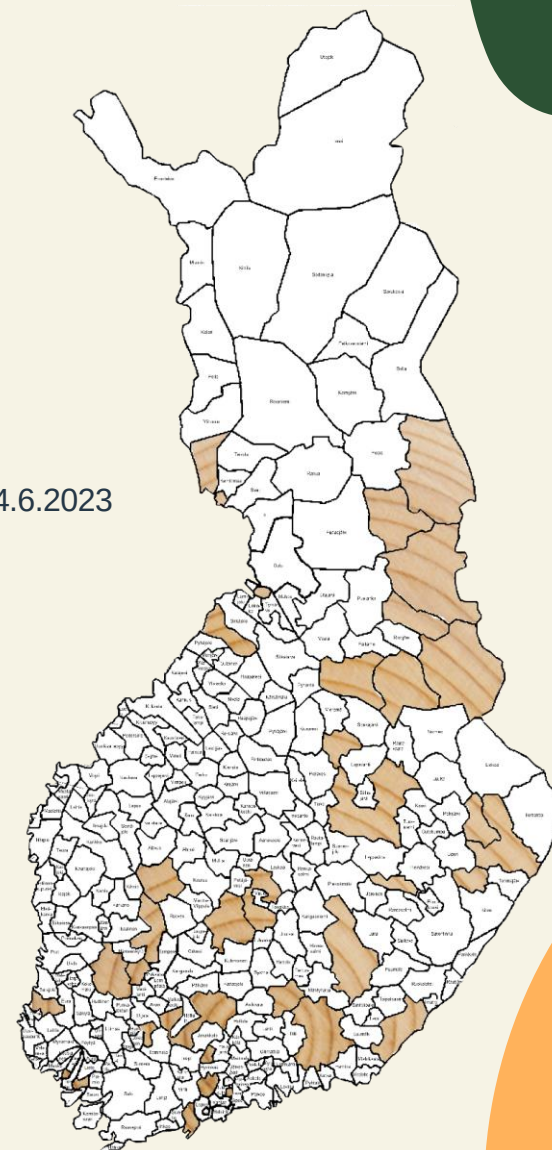
Puuinfon kuvapakki



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kuntakiertue 2023

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. Kuusamo 10.1.2023 | 13. Raisio 16.3.2023 | 25. Kemi 16.5.2023 |
| 2. Taivalkoski 10.1.2023 | 14. Nokia 21.3.2023 | 26. Tornio 17.5.2023 |
| 3. Kajaani 20.2.2023 | 15. Jyväskylä (Keski-Suomi) 27.3.2023 | 27. Kuopio 22.5.2023 |
| 4. Suomussalmi 21.2.2023 | 16. Jämsä 29.3.2023 | 28. Varkaus 24.5.2023 |
| 5. Hyrynsalmi 22.2.2023 | 17. Kouvola 4.4.2023 | 28. Iisalmi 25.5.2023 |
| 6. Sotkamo 23.2.2023 | 18. Kempele 24.4.2023 | 29. Mikkeli 29.5.2023 |
| 7. Kuhmo 24.2.2023 | 19. Raahe 25.4.2023 | 30. Lappeenranta (Etelä-Karjala) 14.6.2023 |
| 8. Virrat 7.3.2023 | 20. Forssa 27.4.2023 | 31. Joensuu 15.6.2023 |
| 9. Ylöjärvi 10.3.2023 | 21. Kerava 2.5.2023 | 32. Rääkkylä 15.6.2023 |
| 10. Sastamala 10.3.2023 | 22. Kirkkonummi 4.5.2023 | 33. Kontiolahti 16.6.2023 |
| 11. Kaarina 14.3.2023 | 23. Hämeenlinna 10.5.2023 | 34. Heinola 28.8.2023 |
| 12. Rauma 15.3.2023 | 24. Riihimäki 11.5.2023 | 35. Nurmijärvi 11.10.2023 |
| | | ... |
| | | Oulu 14.11.2023 |
| | | Siikajoki 15.11.2023 |
| | | Turku 17.11.2023 |
| | | Kokkola 23.11.2023 |

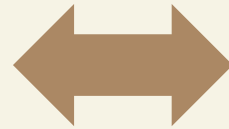




Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kuntastrategia

Kuntastrategia



Investointipäätökset

Tarveselvitys-, hankesuunnitelmat

Suunnittelunohjaus

Hankinnat

Rakentaminen

Kunnossapito

Purkaminen

Materiaalien uudelleenkäyttö



Yhteinen strategia

Kunnan yhteinen tahtotila puurakentamista tai muuten vähähiilistä rakentamista kohtaan on tärkeää. Virkamiesten työtä helpottaa jos kunnalla on esim. kuntastrategiassa selkeät tavoitteet hiilineutraalin rakentamisen edistämiseksi. Kuntastrategiaan kirjattujen linjausten pohjalta virkamiesten on helppoa nojata jo tehtyihin päätöksiin eikä päätöstä tarvitse tehdä uudestaan jokaisen hankkeen kohdalla.



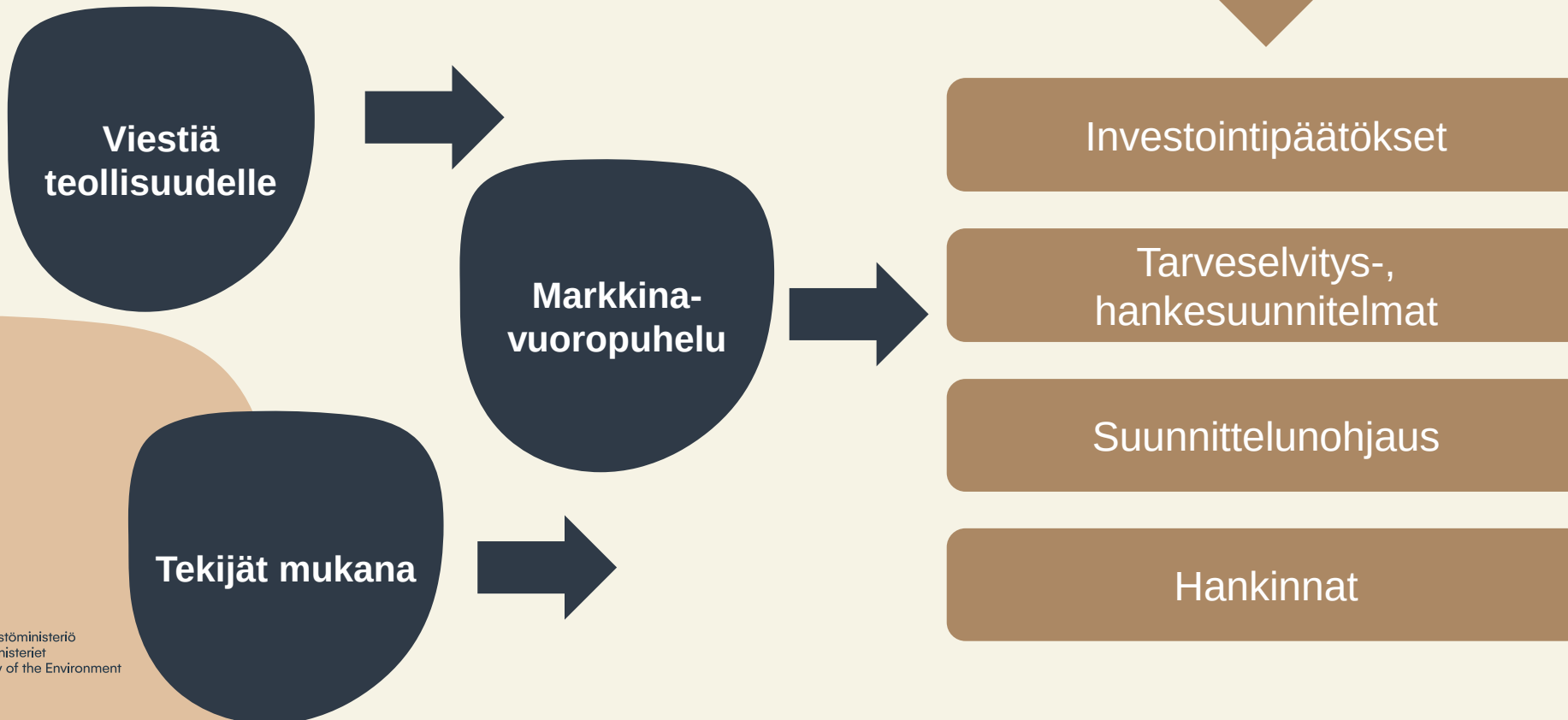
Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Uudenlaiset toimintamallit

Innovaatiohankkeet vaativat uudenlaisia toimintamalleja



Markkinavuoropuhelu/ -kartoitus

Markkinavuoropuhelun kautta tilaaja saa hyvän käsityksen ajantasaisesta tarjonnasta, hankkeen reunaehdoista, aina materiaalivalinnoista suunnittelijareferenssi tai liikevaihtovaatimukseen asti.

Ymmärryksen mitä tarjoajilta kannattaa vaatia ja mitä vaatimuksia voidaan jättää väljemmäksi.

Näin saadaan enemmän kilpailukykyisiä tarjouksia, tarjoaja uskaltaa tarjota pienemmällä varmuuskertoimella ja jätetään tilaa uusien innovaatioiden syntymiselle ja kehittämistyölle.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Puurakentamisen hankintaopas



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Puun käyttö julkisessa rakentamisessa

Hankintaopas

Ympäristöministeriön julkaisu
2022:25



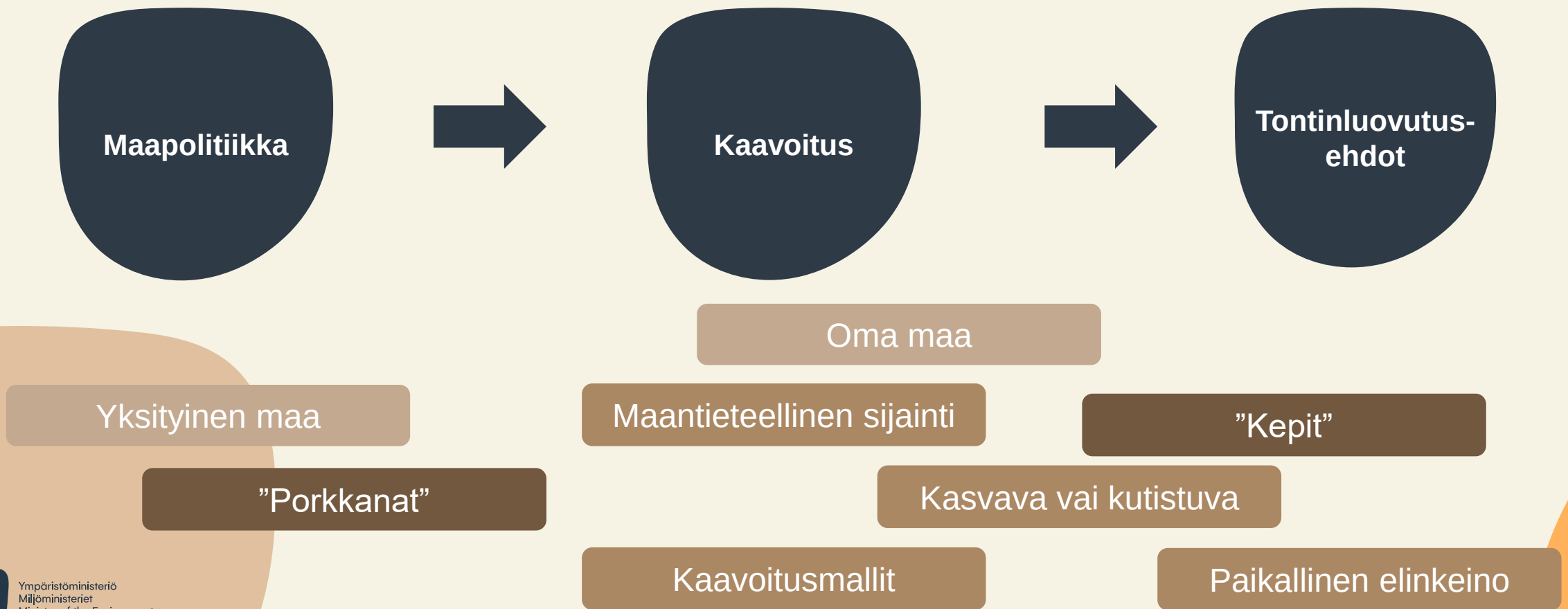
Ympäristöministeriö
Miljöministeriet



Mitä on opittu?

Maapolitiikka, kaavoitus,
tontinluovutus

Kuntien erilaiset ohjausmahdollisuudet



Opas puurakentamisen edistämiseen maapolitiikan, kaavoituksen ja tontinluovutusehtojen keinoin



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



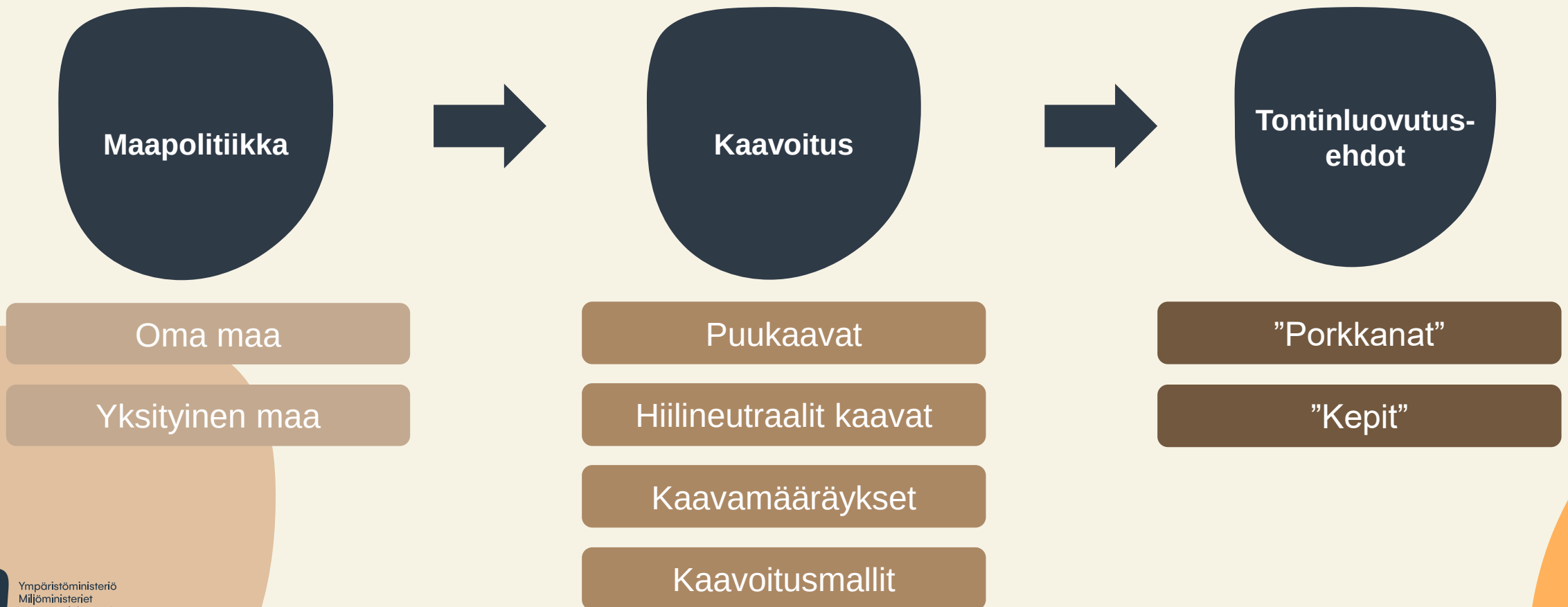
TULOSSA Joulukuussa 2023

Puun käyttö
rakentamisessa



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Kuntien erilaiset ohjausmahdollisuudet



Kuntien erilaiset ohjausmahdollisuudet

Maapolitiikka

- Useissa kunnissa aktiivisen toimijuuden varmistaminen maapolitiikalla on valittu jo strategiatasolla
- Kunnissa koetaan, että yksityisen maan hankkeissa kunnalla on käytössään vähemmän ohjausmekanismeja.
- Omalle maalle kaavoitettaessa kunnalla koetaan säilyvän aktiivisempi rooli
- Kunnissa kannattaa harkita millaisella suhteella maapolitiikkaa kannattaa keskittää kunnan käsiin?
vai
- haetaanko uusia, kunnianhimoisia toimintamalleja maanomistajien kanssa?



Kuntien erilaiset ohjausmahdollisuudet

Kaavoitus

- Kaava on ohjauskeinoista määrätietoisin. Se on oikeusvaikutteinen työkalu, jonka toteutumista rakennusvalvonta valvoo rakennuslupaa myönnettäessä
- Se ohjaa alueen kehitystä määrätietoisesti ja yksiselitteisesti
- Työkaluna kaava on myös pitkäikäinen.
- Pitkäikäisyys voidaan nähdä myös jäykkyytenä
- Erityisesti numeraaliset tavoitteet tai määräykset voivat vanhentua nopeastikin, ja olla siten haastavia kaavamerkintöinä.
- Puumateriaalin nimeäminen määräyksissä asettaa myös selkeän ja vahvan viestin markkinalle siitä, että puurakentamisella uskotaan olevan tulevaisuus.
- Antaa yrityksille luottamusta kysynnästä



Kuntien erilaiset ohjausmahdollisuudet

Tontinluovutusehdot

- Tontinluovutuskäytännöt on koettu joustavammaksi ohjauskeinoksi kuin suorat kaavamerkinnät
- Tontinluovutus mahdollistaakin kaavaa joustavamman reagoinnin esim. rakentamisen markkinan muuttuessa
- On helpompaa ja nopeampaa muokata tontinluovutusehtoja kuin avata kaava uudelleentarkasteluun
- Tontinluovutusehtojen joustavuus toimii myös toiseen suuntaan nopeuttaen ohjausta jo kaavoitetuilla alueilla.
- Tontinluovutusehdoissa porkkanoiden asettaminen mahdollistuu
- HUOM! rakentamisen painopisteen siirtäminen kaavoituksesta tontinluovutusehtoihin edellyttää kaavoituksen, tontinluovutuksen ja rakennusvalvonnan vahvaa yhteistyötä, jottei ohjausketju katkea!



"Kaavamääräyksillä pakotetaan, tontinluovutuskilpailulla luodaan mahdollisuus"

Kuntatekniikka-lehti 5/2023



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

TULOSSA:

28.11.2023

Rautalankamalli markkinavuoropuheluun

12.12.2023

Kuntien ohjauskeinot puun käyttöön rakentamisessa



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment





Puurakentamisen perjantaikahvit

TEAMSILLA KLO 8.30–9.30

https://www.lyyti.in/Puurakentamisen_perjantaikahvit_2460



Kuntien keinot edistää puurakentamista maapolitiikan, kaavoituksen ja tontinluovutusehtojen avulla

11.30-11.45	Turku	Anri Linden , Asemakaavapäällikkö
11.45-12.00	Tampere	Juha Henttonen , Rakennusvalvontapäällikkö
12.00-12.15	Järvenpää	Salla Niemelä & Aleksi Toivonen , Hankekehityspäällikkö
12.15-12.35		Jessica Becker , Liiketoiminnanjohtaja Knowledge exchange for climate-smart community building?

Kiitos!

Puurakentamisen toimenpideohjelma ym.fi/puurakentaminen

Ohjelmapäällikkö
Projektiasiantuntija
Asiantuntija
Suunnittelija
etunimi.sukunimi@ym.fi
#puurakentaminen

Petri Heino
Simon le Roux
Sini Koskinen
Iida Humphreys

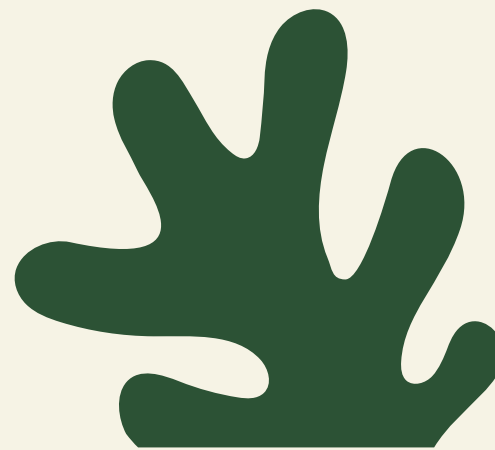


Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment